

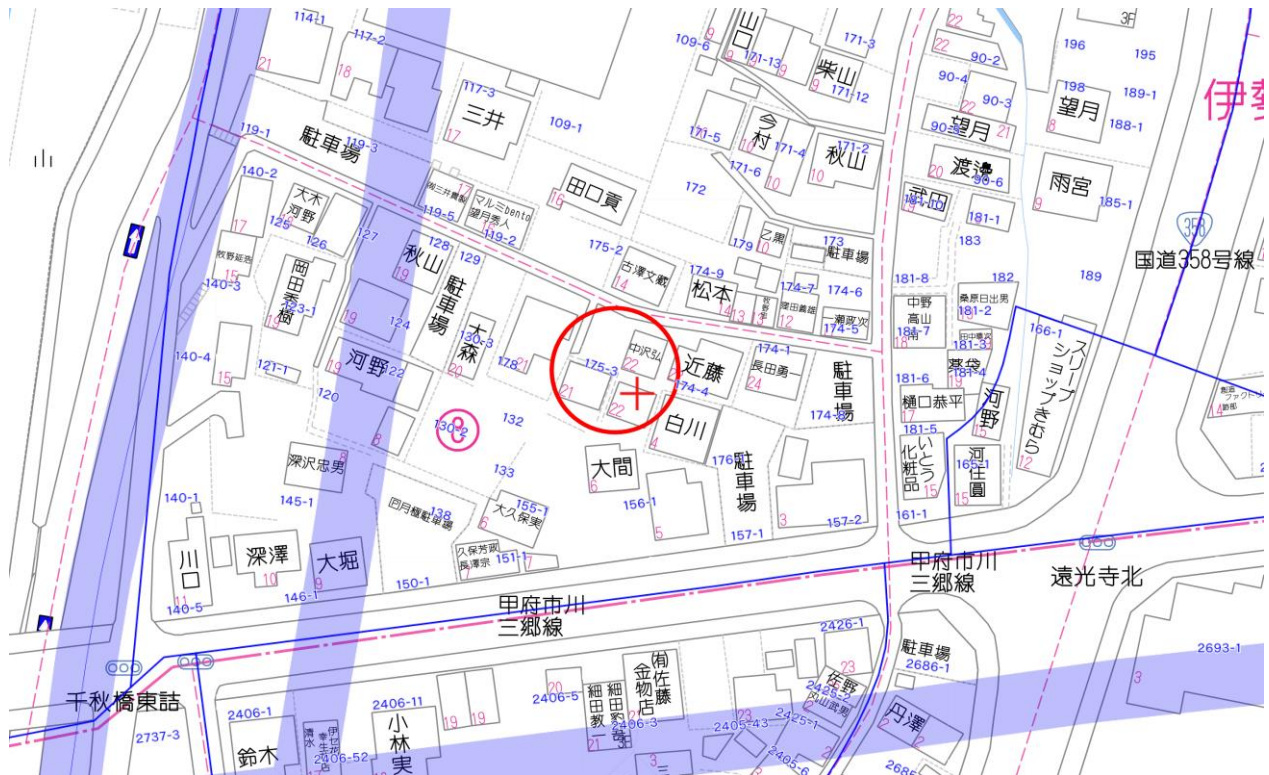
甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市伊勢1丁目180番地		空き家の状態の目安		平成28年頃から空き家		
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却						
希望価格		1. 賃貸()円/月額 敷金()円 2. 売却(1000万)円						
制度事業者 (問合せ先)		住所		甲府市上今井町260-6 青山並木ビル3階A				
		名称		株式会社 Futur(フチュール)				
		担当者		長沼 智加				
		電話番号		055-225-3557				
物件の概要	面積		土地	306.17㎡		構造	☐ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート	
				92.61坪			☐ 軽量鉄骨造 ☒ その他 (コンクリートブロック造)	
	建物	1階	39.74㎡		建築年月日	昭和 43 年 6 月建築 (築 57 年)		
			坪					
		2階	39.74㎡		補修の可否	☐ 補修は不要 ☒ 大幅な補修必要		
			坪			☐ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中		
	3階以上	㎡		建築確認証	☐ 有 ☒ 無			
		坪			耐震診断 ☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要			
	間取り	1階	☒ 居間(6)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()					
			☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()								
2階	☒ 和室(6)畳 ()畳 ()畳 ☒ 洋室(11)畳 ()畳 ()畳							
	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()							
3階以上	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()							
	☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳							
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 空き家(平成28年頃から) ☐ その他()				リフォーム ☒ 未実施 ☐ 実施(年 月)		
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☒ 無			
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☐ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式			
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(3)台、内車庫()台 ☐ 無			
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		物置	☐ 有()坪・㎡程度 ☒ 無			
	テレビ	☐ CATV接続済み ☐ その他()		その他	収益物件付(年間 約8.9万円)			
主要な施設等への距離		☒ (甲府) 駅まで(徒歩約30)分 ☐ () バス停まで()km・分 ☐ 市役所まで()km・分 ☐ () 病院まで()km・分 ☐ その他()まで() (km・分) ☐ その他()まで() (km・分)						
都市計画法関係								
PR事項								
特記事項		台帳記載事項証明:無、収益物件付、前面道路が私道のためローンに制限あり。私道:59㎡						

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



見取り図

広々屋上バルコニー付き3DK



■学区■

- ・伊勢小学校 徒歩約6分
- ・南小学校 徒歩約15分



(車種により異なる)



写真

※外観、内観（各部屋、各設備等）の写真を貼付ください。

