

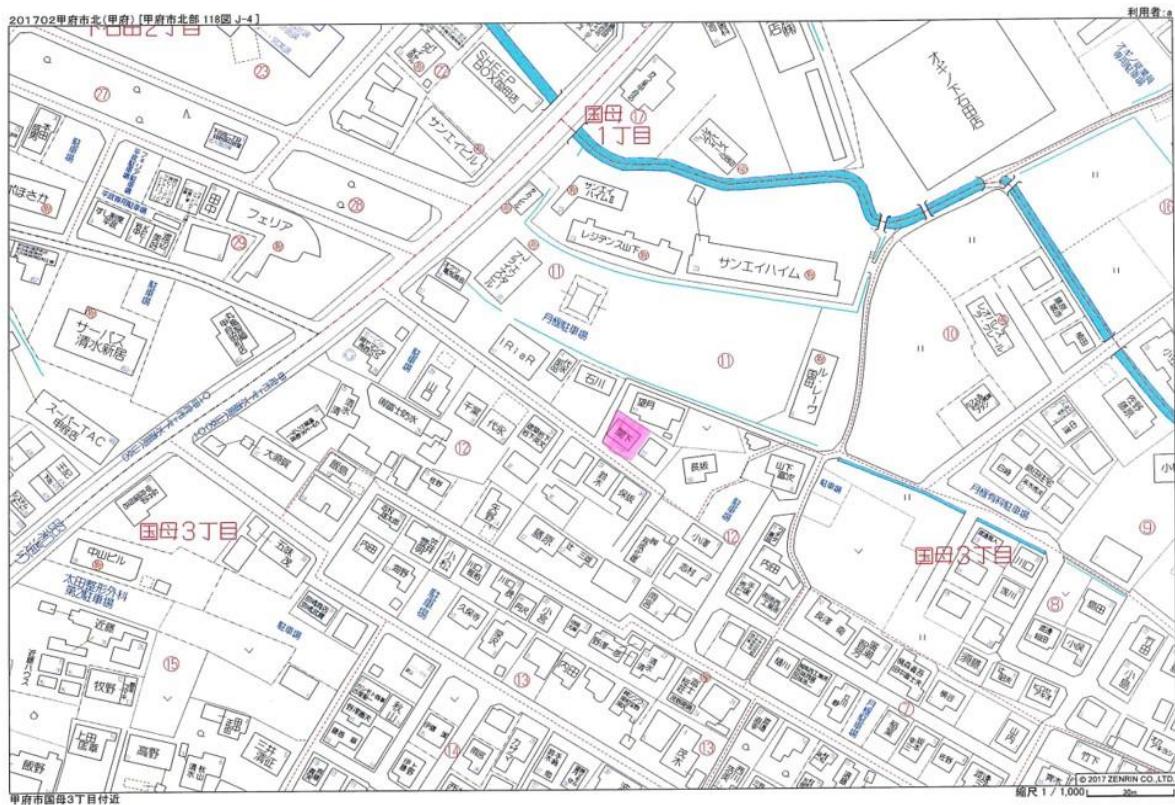
## 甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地	甲府市国母3丁目496番地7			空き家の状態の目安	空き家	
希望する物件形態	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却					
希望価格	1. 賃貸( )円／月額 敷金( )円 2. 売却( 900万 )円					
制度事業者 (問合せ先)	住所	甲府市国母6丁目2番35号				
	名称	有限会社プラザ開発				
	担当者	丸山 順一				
	電話番号	055-287-6677				
物件の概要	面 積		構 造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	
	土地	167.09m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> その他	
		50.54坪		<input type="checkbox"/> 鉄骨	( )	
	建物	1階	90.00m <sup>2</sup>	建築年月日	1974年5月建築 (築51年)	
			27.22坪			
		2階	46.98m <sup>2</sup>	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要
			14.21坪		<input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要	<input type="checkbox"/> 現在補修中
		3階 以上	m <sup>2</sup>	建築確認証	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	坪		耐震診断		<input checked="" type="checkbox"/> 未実施	<input type="checkbox"/> 実施済(補強不要・要補強)
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )			
		<input checked="" type="checkbox"/> 和室( 8 )畳 ( 6 )畳 ( )畳 <input type="checkbox"/> 洋室 ( 6 )畳 ( )畳 ( )畳				
2階		<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )				
		<input checked="" type="checkbox"/> 和室( 6 )畳 ( 4.5 )畳 ( )畳 <input type="checkbox"/> 洋室 ( 12 )畳 ( )畳 ( )畳				
利用状況	3階 以上	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )				
		<input type="checkbox"/> 和室( )畳 ( )畳 ( )畳 <input type="checkbox"/> 洋室 ( )畳 ( )畳 ( )畳				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )	インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	<input type="checkbox"/> その他( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> その他(エコキュート)	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> その他(エコキュート)	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 净化槽 <input type="checkbox"/> その他( )	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 1 )台、内車庫( )台	<input type="checkbox"/> 無	
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 6 )m <sup>2</sup> 程度	<input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	その他			
	主要な施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> ( 甲府 )駅まで( 3.2km・徒歩40分 ) <input checked="" type="checkbox"/> ( 甲府市上下水道局 )バス停まで( 0.15km・徒歩2分 ) <input checked="" type="checkbox"/> 甲府市役所まで( 3km・徒歩37分 ) <input checked="" type="checkbox"/> ( 須貝整形外科 )病院まで( 0.4km・徒歩5分 ) <input checked="" type="checkbox"/> ( オギノ下石田店 )まで( 0.2km・徒歩3分 ) <input checked="" type="checkbox"/> ( 国母小学校 )まで( 0.4km・徒歩5分 )				
都市計画法関係	市街化区域・第1種住居地域 接道43条但し書き空地					
PR事項	好立地です					
特記事項	増築登記は未登記です。エコキュート(ダイキンTU37KFTVH)水漏れしています。売主の契約不適合責任免責					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当業者へお問合せください。

## 所在地・見取り図

### 所在地



### 見取り図



## 写真

※外観、内観(各部屋、各設備等)の写真を貼付ください。

