

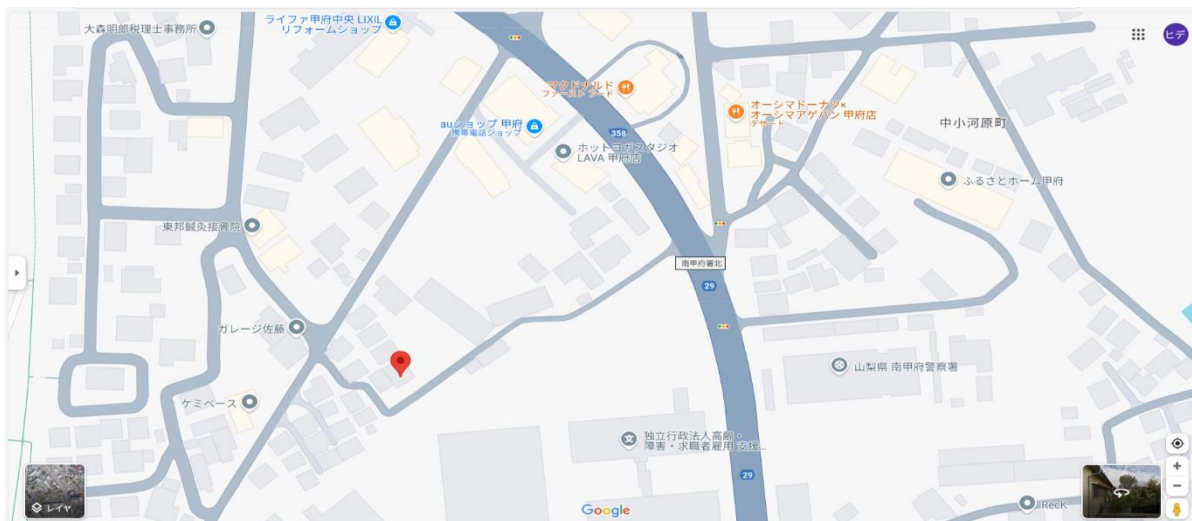
甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市中小河原町496-2		空き家の状態の目安		
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却				
希望価格		1. 賃貸()円／月額 敷金()円 2. 売却(600万)円				
制度事業者 (問合せ先)	住所		甲府市太田町12-10			
	名称		ダイドー商事			
	担当者		芦澤英彦			
	電話番号		055-232-7188・090-4648-5113			
物件の概要	面積		構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート		
	土地	161.37㎡		☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他		
		坪		☐ 鉄骨 ()		
	建物	1階	58.28㎡	建築年月日	昭和46年5月建築 (築54年)	
			坪			
		2階	㎡	補修の可否	☐ 補修は不要 ☒ 大幅な補修必要	
			坪		☐ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中	
		3階以上	㎡	建築確認証	☐ 有 ☒ 無	
			坪		耐震診断 ☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要	
	間取り	1階	☒ 居間(洋室6)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(洗面所、脱衣所) ☒ 和室(6)畳 (6)畳 (6)畳 ☒ 洋室 (6)畳 ()畳 ()畳			
2階		☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳				
3階以上		☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳				
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 空き家(平成29年 月～) ☐ その他()		リフォーム ☐ 未実施 ☐ 実施(年 月)		
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☒ 無	
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()	
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式	
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☐ 有()台、内車庫()台 ☒ 無	
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		物置	☐ 有()坪・㎡程度 ☒ 無	
	テレビ	☐ CATV接続済み ☐ その他()		その他		
主要な施設等への距離		☒ (甲斐住吉) 駅まで(1.3)km・徒歩18分 ☒ (南甲府警察署) バス停まで(0.22)km・徒歩3分 ☒ 市役所まで(4.0)km・徒歩55分 ☒ (市立甲府) 病院まで(2.6)km・徒歩37分 ☒ その他(ファミリーマート) まで(0.25)km・徒歩4分 ☒ その他(オギノ) まで(0.8)km・徒歩11分				
都市計画法関係		第2種中高層住居地域				
PR事項		交通便のいい場所にあり、平家ですが屋上もあり眺望、日当たりも良好です。				
特記事項		建物の保存状態が悪く、一部雨漏りの個所ほか、要修繕箇所が多数あります。				

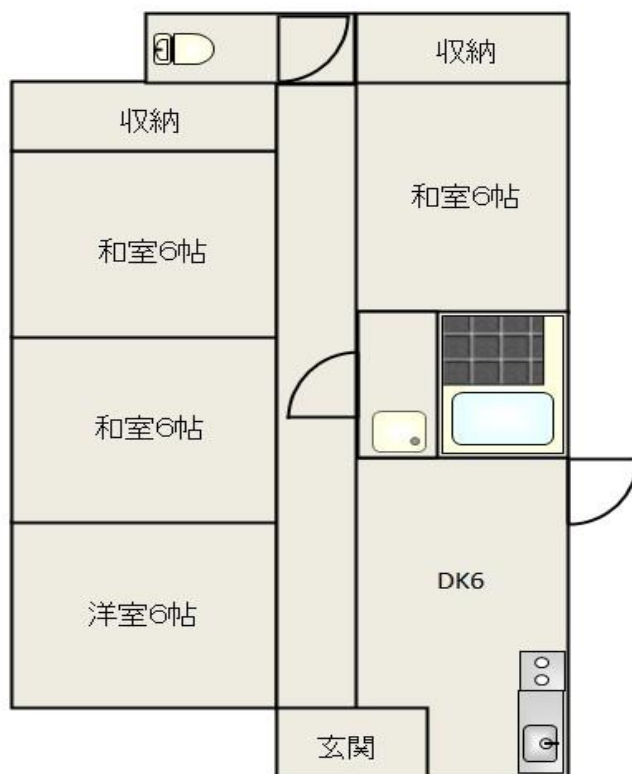
※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当業者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



見取り図



写真

※外観、内観(各部屋、各設備等)の写真を貼付ください。

