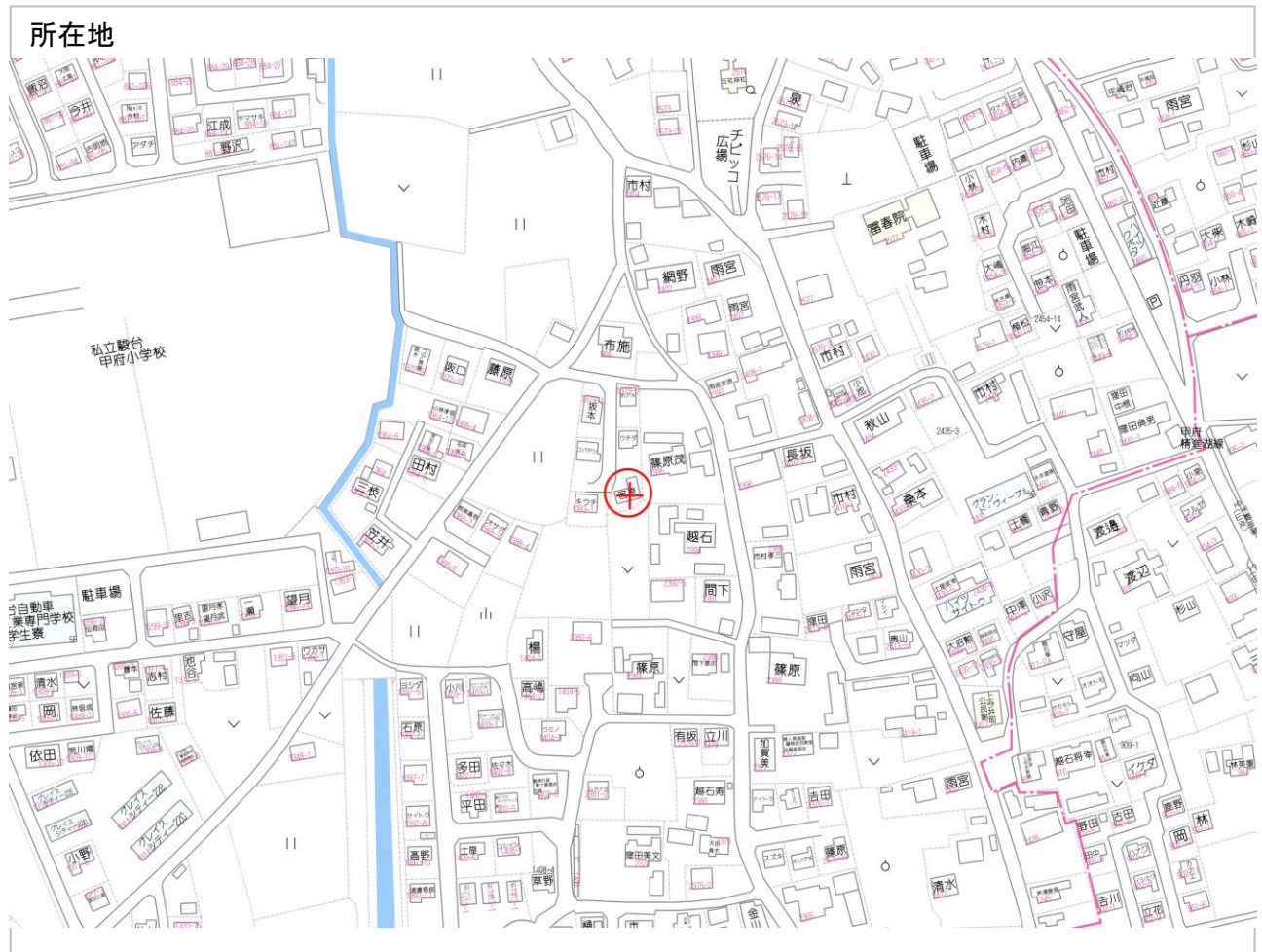


甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市上今井町1382、1379-8、1383-3		空き家の状態の目安	令和7年7月中旬 から空き家	
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却				
希望価格		1. 賃貸()円／月額 敷金()円 2. 売却(3880万)円				
制度事業者 (問合せ先)	住所		甲府市上今井町260-6 青山並木ビル3階A			
	名称		株式会社 Futur(フチュール)			
	担当者		長沼 智加			
	電話番号		055-225-3557			
物件の概要	面積		構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート		
	土地	275.28㎡		☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他		
		83.27坪		☐ 鉄骨		
	建物	1階	108.21㎡	建築年月日	平成 28 年 11 月建築 (築 8 年)	
			32.73坪			
		2階	㎡	補修の可否	☒ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要	
			坪		☐ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中	
		3階以上	㎡	建築確認証	☒ 有 ☐ 無	
			坪	耐震診断	☐ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☒ 不要	
	間取り	1階	☒ 居間(22)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()			
☒ 和室(6)畳 ()畳 ()畳 ☒ 洋室(8.2)畳 (4.5)畳 ()畳						
☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()						
☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳						
2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()					
	☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()					
	☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
3階以上	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()					
	☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘		リフォーム	☐ 未実施	
		☒ 空き家(R7年7月から) ☐ その他()			☐ 実施(年 月)	
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☒ 無	
	ガス	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()	
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☐ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式	
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(3)台、内車庫()台 ☐ 無	
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		物置	☐ 有()坪・㎡程度 ☒ 無	
	テレビ	☐ CATV接続済み ☐ その他()		その他	収益物件付(年間 約8.9万円)	
主要な施設等への距離		☒ (甲府) 駅まで(徒歩 約30)分 ☐ () バス停まで()km・分				
		☐ 市役所まで()km・分 ☐ () 病院まで()km・分				
		☐ その他()まで() (km・分) ☐ その他()まで() (km・分)				
都市計画法関係						
PR事項						
特記事項		売却理由:住み替え				

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図



見取り図

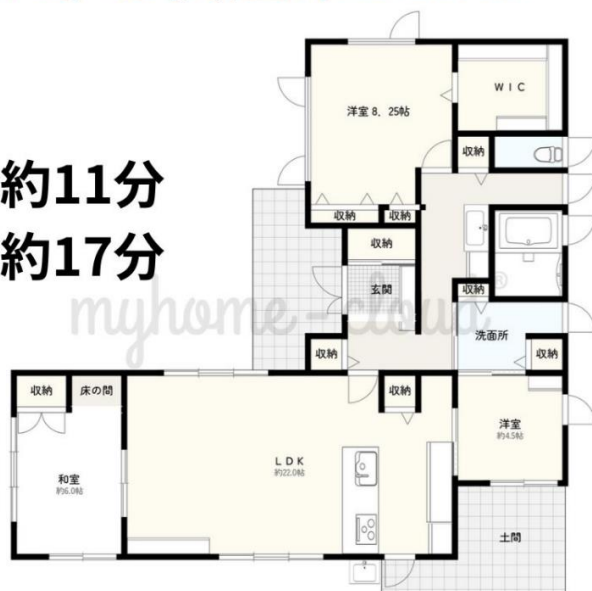
太陽光搭載！売電期間は残り約11年★
全館床暖房で冬も快適☀3LDK

■学区■

山城小学校 徒歩約11分
 城南中学校 徒歩約17分



(車種により異なる)



 Futur

写真

※外観、内観（各部屋、各設備等）の写真を貼付ください。

