

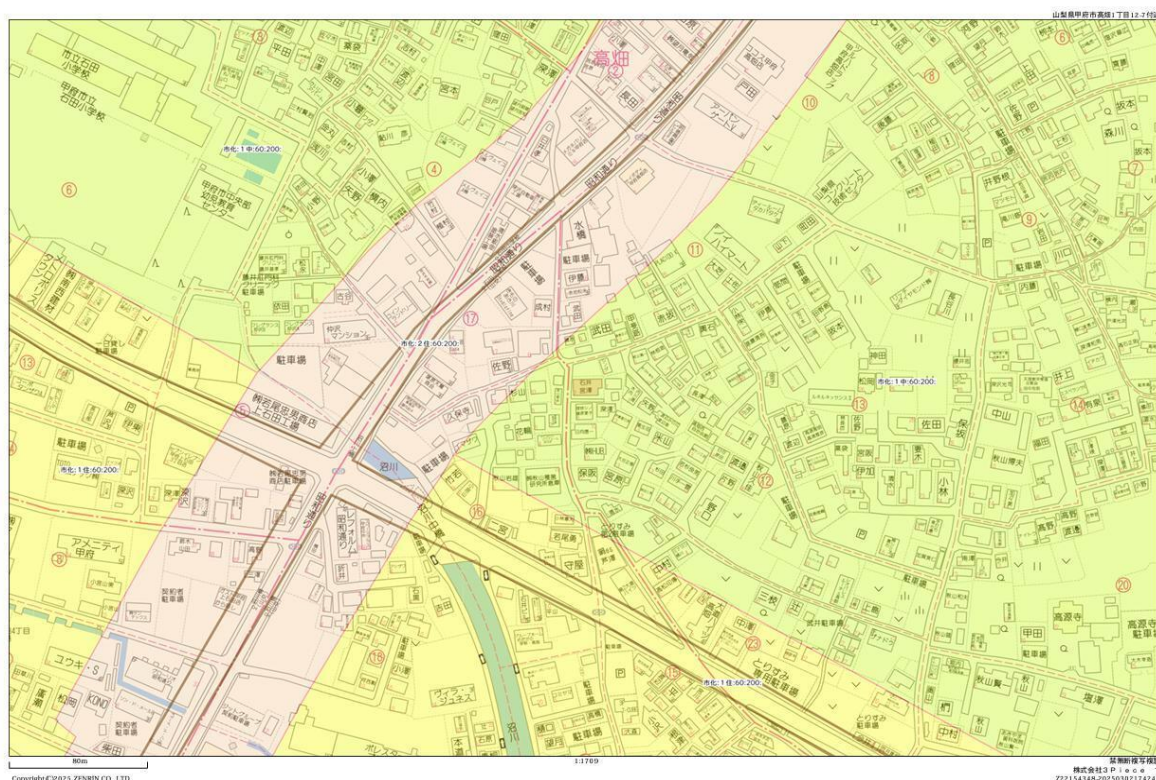
甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市高畑1丁目563-7		空き家の状態の目安		
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却				
希望価格		1. 賃貸()円／月額 敷金()円 2. 売却(490万)円				
制度事業者 (問合せ先)		住所		山梨県甲府市住吉五丁目3番17号101		
		名称		LIXIL不動産ショップ株式会社3Piece		
		担当者		深澤		
		電話番号		055-268-3710		
物件の概要	面積		構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート		
				☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他		
	土地	150.78㎡	建築年月日	1975年4月建築 (築50年)		
		45.61坪				☐ 鉄骨 ()
	建物	1階	58.71㎡	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中	
			17.75坪			
		2階	68.73㎡			
			20.79坪			
	3階以上	㎡	建築確認証	☐ 有 ☒ 無		
		坪	耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要		
	間取り	1階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()			
			☒ 和室(6)畳 ()畳 ()畳 ☒ 洋室(6.5)畳 ()畳 ()畳			
☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()						
2階	☐ 居間()畳 ()畳 ()畳 ☒ 洋室(8)畳 (6)畳 (6)畳					
	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()					
3階以上	☐ 居間()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
	☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘		リフォーム ☒ 未実施 ☐ 実施(年 月)		
		☒ 空き家(年 月から) ☐ その他()				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☐ 無	
	ガス	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ その他()	
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式	
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(2)台(軽)、内車庫()台 ☐ 無	
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		物置	☐ 有()坪・㎡程度 ☒ 無	
	テレビ	☐ CATV接続済み ☐ その他()		その他		
主要な施設等への距離		☒ (甲府) 駅まで(徒歩約27)分 ☐ () バス停まで()km・分				
		☐ 市役所まで()km・分 ☐ () 病院まで()km・分				
		☐ その他()まで()(km・分) ☐ その他()まで()(km・分)				
都市計画法関係		市街化区域 / 第一種中高層住居専用地域				
PR事項		部屋数豊富な5DK車庫付き中古戸建！各階にそれぞれキッチン、洗面、お手洗いがありますので2世帯住宅としてもご利用可能です。				
特記事項		売主の境界明示免責・契約不適合責任免責				

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



見取り図



写真

※外観、内観(各部屋、各設備等)の写真を貼付ください。

