

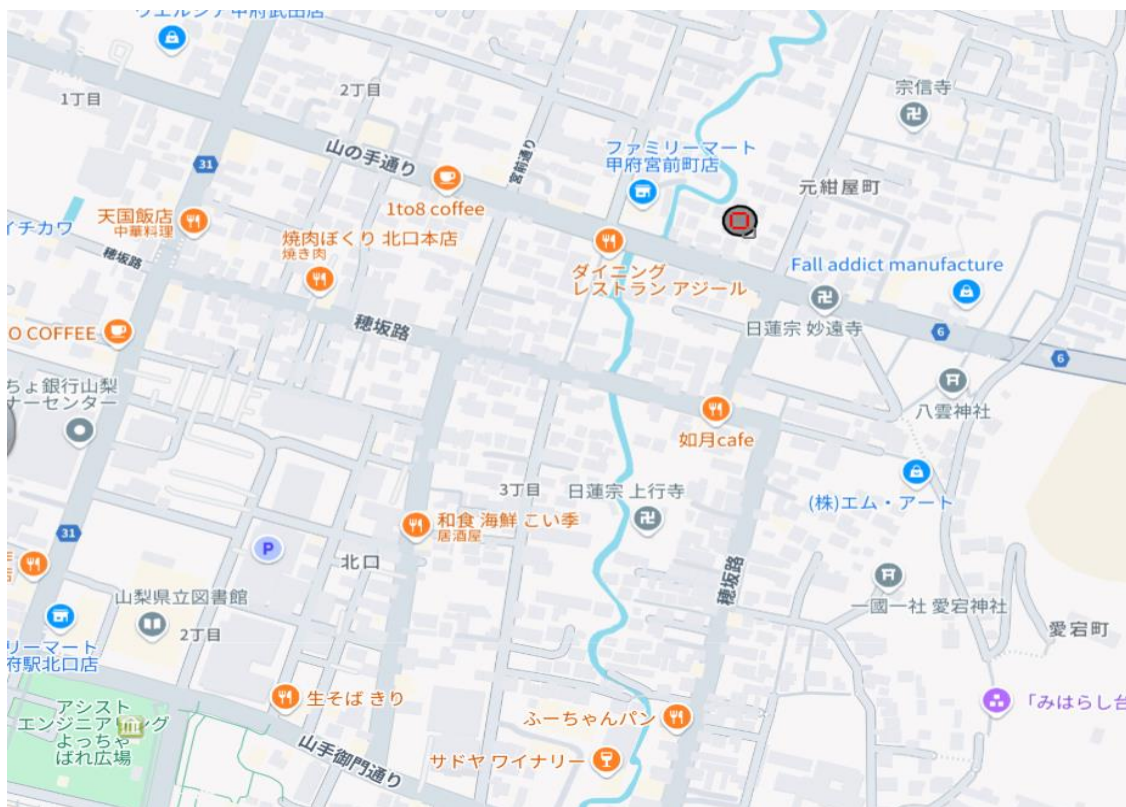
甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市元紺屋町7-3		空き家の状態の目安		概ね良好	
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却					
希望価格		1. 賃貸()円/月額 敷金()円 2. 売却(470万)円					
制度事業者 (問合せ先)		住所		甲府市古府中町4914-1			
		名称		株式会社SHOEI			
		担当者		有泉			
		電話番号		055-252-0033			
物件の概要	面積		構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート			
	土地	336.15㎡			☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他		
		102坪			☐ 鉄骨 ()		
	建物	1階	73.49㎡	建築年月日	不明(築80年程度 平成8年にリフォーム済)		
			22坪				
		2階	㎡	補修の可否	☒ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要		
			坪		☐ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中		
		3階以上	㎡	建築確認証	☐ 有 ☒ 無		
			坪		耐震診断 ☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要		
	間取り	1階	☒ 居間(7.5)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(納戸) ☒ 和室(6.5)畳 ☒ 洋室 (8)畳				
2階							
3階以上							
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 空き家(R7年7月から) ☐ その他()		リフォーム ☐ 未実施 ☒ 実施(1996年6月)			
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☒ 無		
	ガス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式		
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☐ 有()台、内車庫()台 ☒ 無		
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()		物置	☒ 有(0.25)坪程度 ☐ 無		
	テレビ	☒ その他(CATV 衛星アンテナ)		その他	隣接地に月極駐車場あり		
主要な施設等への距離		☒ (甲府)駅まで(1km・徒歩13分) ☒ (富士急行バス 元紺屋)バス停まで(100m・徒歩2分) ☒ 甲府市役所まで(1.4km・徒歩18分) ☒ 県立中央病院まで(2.6km・徒歩33分) ☒ その他(山梨大学)まで(1km・徒歩13分) ☒ その他(山梨県立図書館)まで(650m・徒歩9分)					
都市計画法関係		市街化区域・第2種住居地域					
PR事項		駅や商業施設、学校、病院等へは、徒歩で移動可能です。					
特記事項		隣接袋地のための囲繞地通行権あり。公道に1.5m接道のため再建築不可。					

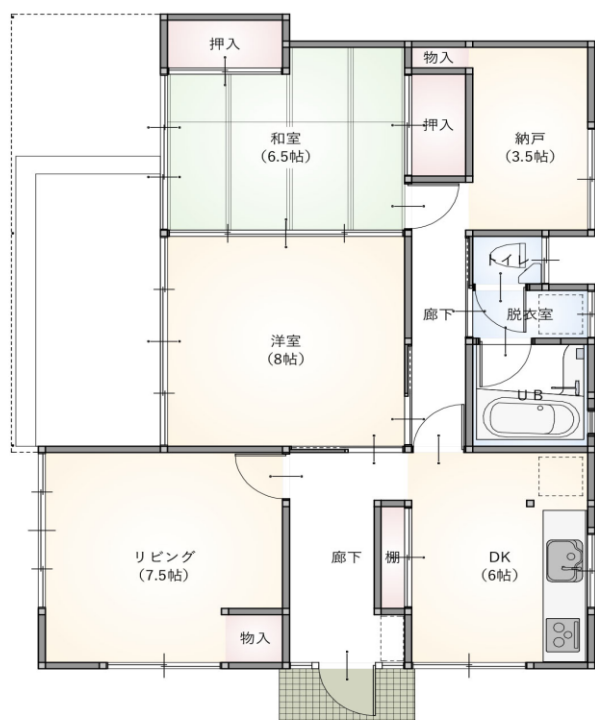
※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



見取り図



写真

