

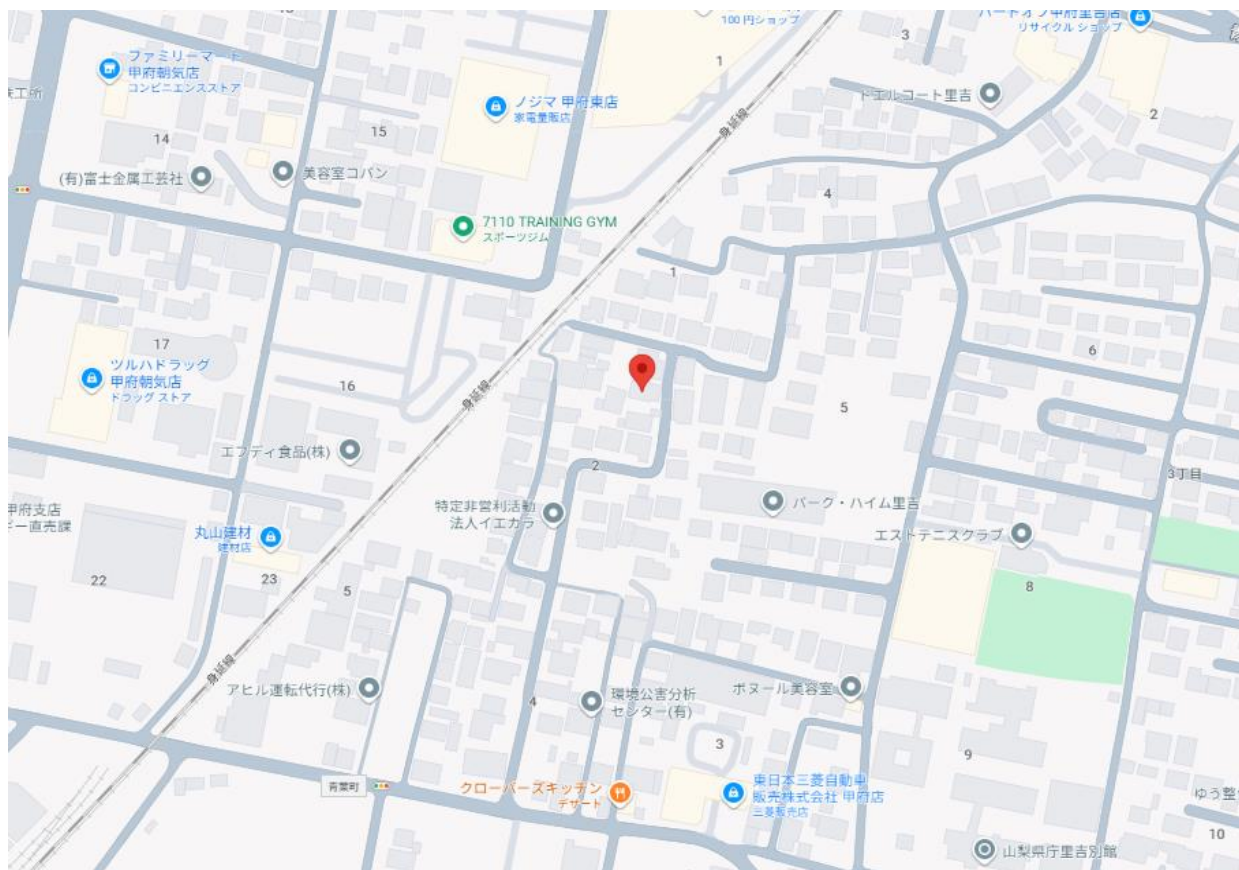
甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市青葉町402-7(住居表示:2-24)		空き家の状態の目安	空き家	
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却				
希望価格	1. 賃貸()円/月額 敷金()円 2. 売却(8,800,000)円					
制度事業者 (問合せ先)	住所		甲府市住吉五丁目3番17号101			
	名称		株式会社3Piece			
	担当者		深澤			
	電話番号		055-268-3710			
物件の概要	面積		構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他 ☐ 鉄骨 ()		
	土地	230㎡		建築年月日	S49年 5月建築 (築51年)	
		69.58坪				
	建物	1階	72.80㎡	補修の要否	☐ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中	
			22.02坪			
		2階	23.18㎡	建築確認証	☐ 有 ☒ 無(台帳記載事項証明書あり)	
			7.01坪			
		3階以上	㎡	耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要	
			坪			
	間取り	1階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(6)畳 (6)畳 (6)畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳			
			☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(6)畳 (4.5)畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳			
		2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(6)畳 (4.5)畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳			
☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳						
3階以上		☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳				
利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 空き家(2021年7月から) ☐ その他()			☒ 未実施 リフォーム ☐ 実施(年 月)		
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☐ 無	
	ガス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()	
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式	
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(2)台、内車庫()台 ☐ 無	
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		物置	☐ 有()坪・㎡程度 ☒ 無	
	テレビ	☐ CATV接続済み ☐ その他()		その他		
主要な施設等への距離	☒ (南甲府) 駅まで徒歩13分 ☐ () バス停まで() km・分 ☐ 市役所まで() km・分 ☐ () 病院まで() km・分 ☐ その他() まで() (km・分) ☐ その他() まで() (km・分)					
都市計画法関係	市街化区域 / 準工業地域					
PR事項	日当たり良好な5DK中古住宅！広々としたお庭がございますので、駐車スペースを広げたり、家庭菜園のスペースとしてご利用も可能です。					
特記事項	売主の境界明示免責・契約不適合責任免責					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



見取り図



1階平面図



2階平面図

※現況と図面に相違がある場合、現況を優先します。

写真

※外観、内観(各部屋、各設備等)の写真を貼付ください。

