

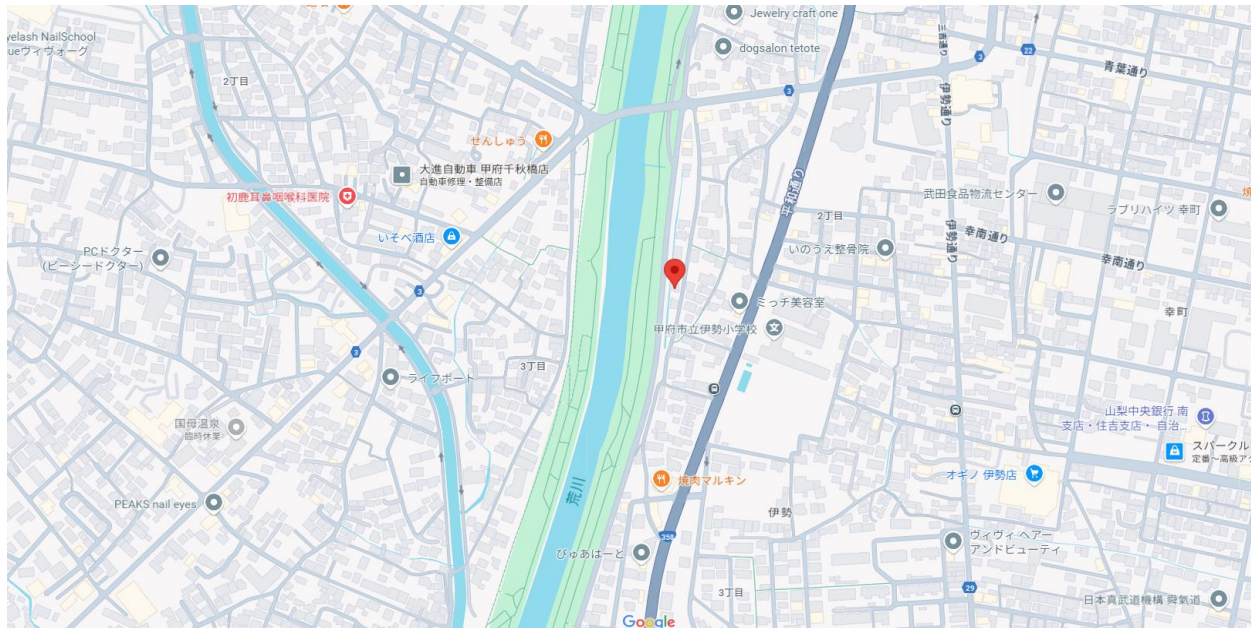
甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市伊勢2丁目2744-2		空き家の状態の目安		空き家	
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却					
希望価格		1. 賃貸()円／月額 敷金()円 2. 売却(6,800,000)円					
制度事業者 (問合せ先)		住所		山梨県甲府市住吉五丁目3番17号101			
		名称		LIXIL不動産ショップ株式会社3Piece			
		担当者		窪田			
		電話番号		055-268-3710			
物件の概要	面積		土地	206.91㎡		構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート
				約62坪			☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他
	建物	1階	81.45㎡		建築年月日	S28年 8月建築 (築 72 年)	
			約24坪				
		2階	㎡		補修の可否	☐ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要	
			坪			☒ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中	
		3階以上	㎡		建築確認証	☐ 有 ☒ 無	
			坪			耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要
	間取り	1階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()				
			☒ 和室(8)畳 (7.5)畳 (6)畳 (4.5)畳 ☐ 洋室()畳 ()畳				
☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()							
間取り	2階	☒ 和室(6)畳 (6)畳 ()畳 ☒ 洋室(5)畳 ()畳 ()畳					
		☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()					
		☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
間取り	3階以上	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()					
		☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 空き家(R7年4月から) ☐ その他()				リフォーム ☒ 未実施 ☐ 実施(年 月)	
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☐ 無		
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☐ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式		
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☐ 有()台、内車庫()台 ☐ 無		
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		物置	☐ 有()㎡程度 ☐ 無		
	テレビ	☐ CATV接続済み ☐ その他()		その他			
主要な施設等への距離		☒ (南甲府) 駅まで(12)分 ☒ (山梨交通 有亀公園) バス停まで(550)m ☒ 伊勢小学校まで(徒歩)5分 ☒ オギノ伊勢店まで(徒歩)9分 ☐ その他()まで() (km・分) ☐ その他()まで() (km・分)					
都市計画法関係		市街化区域/第一種中高層住居専用地域					
PR事項		閑静な住宅街にある一戸建て♪平和通りへのアクセス良好ですが、一本入っているため車通りは少なめです！					
特記事項		※増築部分(2階)が未登記です。※売主の境界明示責任及び契約不適合責任は免責とさせていただきます。					

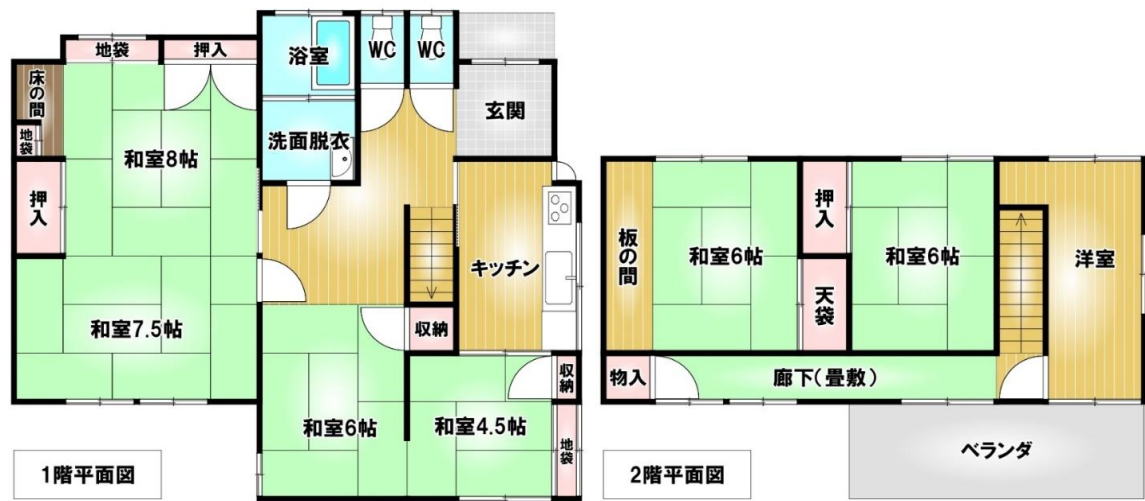
※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



見取り図



※現況と図面に相違がある場合、現況を優先します。

写真

※外観、内観（各部屋、各設備等）の写真を貼付ください。

