

甲府市空き家バンク登録カード

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
| 物件所在地                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      | 甲府市住吉3丁目569番地3(19番22号)                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     | 空き家の状態の目安                       |                                                                                                                    | 空き家                                                                                                             |                                                                          |  |
| 希望する物件形態                                                                                                                                             |                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
| 希望価格                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                      | 1. 賃貸( )円/月額 敷金( )円 2. 売却( 8,880,000 )円                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
| 制度事業者<br>(問合せ先)                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      | 住所                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     | 山梨県甲府市住吉五丁目3番17号101             |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      | 名称                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     | LIXIL不動産ショップ株式会社3Piece          |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      | 担当者                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                     | 窪田                              |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      | 電話番号                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     | 055-268-3710                    |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
| 物件の概要                                                                                                                                                | 面積                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 土地                                                                                                                                                                                                  | 191.08                          |                                                                                                                    | 構造                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート |  |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     | 約57坪                            |                                                                                                                    |                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他              |  |
|                                                                                                                                                      | 建物                                                                                                                                                   | 1階                                                                                                                                                                                                                                                                         | 78.66㎡                                                                                                                                                                                              |                                 | 建築年月日                                                                                                              | 1974年9月建築 (築 51 年)                                                                                              |                                                                          |  |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 坪                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      | 2階                                                                                                                                                                                                                                                                         | 23.18㎡                                                                                                                                                                                              |                                 | 補修の可否                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要                                                 |                                                                          |  |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 坪                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中                                      |                                                                          |  |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      | 3階以上                                                                                                                                                                                                                                                                       | ㎡                                                                                                                                                                                                   |                                 | 建築確認証                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                |                                                                          |  |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 坪                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                                    | 耐震診断 <input checked="" type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済(補強不要・要補強) <input type="checkbox"/> 不要 |                                                                          |  |
|                                                                                                                                                      | 間取り                                                                                                                                                  | 1階                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 居間( 16 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) |                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 和室( )畳 ( )畳 ( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 17.5 )畳 ( )畳 ( )畳                                                                                                 |                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
| <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
| 2階                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 和室( )畳 ( )畳 ( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 12 )畳 ( 6 )畳 ( 8 )畳                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
|                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
| 3階以上                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 和室( )畳 ( )畳 ( )畳 <input type="checkbox"/> 洋室( )畳 ( )畳 ( )畳                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
| 利用状況                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 空き家                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> その他( ) |                                                                                                                    | リフォーム <input checked="" type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施( 年 月 )                                |                                                                          |  |
| 設備状況                                                                                                                                                 | 電気                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                     | インターネット                         | <input type="checkbox"/> 光ファイバー <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 無                         |                                                                                                                 |                                                                          |  |
|                                                                                                                                                      | ガス                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     | 風呂                              | <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )                            |                                                                                                                 |                                                                          |  |
|                                                                                                                                                      | 水道                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     | トイレ                             | <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式 |                                                                                                                 |                                                                          |  |
|                                                                                                                                                      | 下水道                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     | 駐車場                             | <input type="checkbox"/> 有( )台、内車庫( )台 <input type="checkbox"/> 無                                                  |                                                                                                                 |                                                                          |  |
|                                                                                                                                                      | 電話                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     | 物置                              | <input checked="" type="checkbox"/> 有( )㎡程度 <input type="checkbox"/> 無                                             |                                                                                                                 |                                                                          |  |
|                                                                                                                                                      | テレビ                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> CATV接続済み <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                     | その他                             |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
| 主要な施設等への距離                                                                                                                                           |                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> ( 南甲府 ) 駅まで( 11 )分 <input type="checkbox"/> ( ) バス停まで( )m<br><input type="checkbox"/> 市役所まで( )km・分 <input type="checkbox"/> ( ) 病院まで( )km・分<br><input type="checkbox"/> その他( )まで( ) (km・分) <input type="checkbox"/> その他( )まで( ) (km・分) |                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
| 都市計画法関係                                                                                                                                              |                                                                                                                                                      | 市街化区域/第一種住居専用地域                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
| PR事項                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                      | 閑静な住宅街で車通りも多くなく、落ち着いた環境。5DKの全室がフローリング(6~17.5帖)、収納も豊富♪                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |
| 特記事項                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                      | 雪面道路43条2項2号扱い。未登記部分あり。登記後の引渡し予定。                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                          |  |

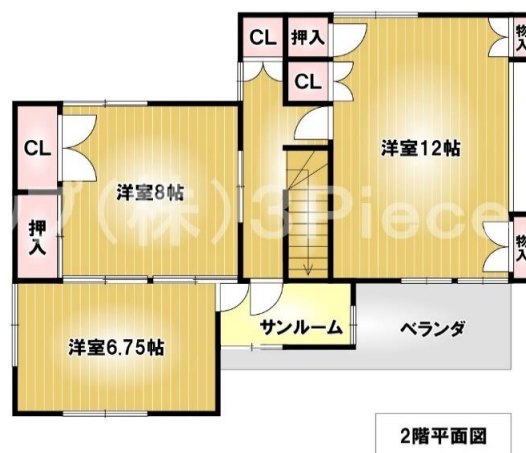
※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

## 所在地・見取り図

### 所在地



### 見取り図



※現況と図面に相違がある場合、現況を優先します。



## 写真

※外観、内観(各部屋、各設備等)の写真を貼付ください。

