

## 甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地	甲府市下曾根町485-4.485-12		空き家の状態の目安	居住中		
希望する物件形態	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却					
希望価格	1. 賃貸( )円/月額 敷金( )円 2. 売却( 2700万 )円					
制度事業者 (問合せ先)	住所	甲府市上今井町260-6 青山並木ビル3階A				
	名称	株式会社 Futur( フューチャー )				
	担当者	長沼 智加				
	電話番号	055-225-3557				
物件の概要	面積		構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		
	土地	252.88 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他		
		76.49 坪		<input type="checkbox"/> 鉄骨		
	建物	1階	116.23m <sup>2</sup> 坪	建築年月日	1980年 月建築 (築45年)	
		2階	49.57m <sup>2</sup> 坪	補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	
					<input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	
		3階以上	m <sup>2</sup> 坪	建築確認証	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
				耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済(補強不要・要補強) <input type="checkbox"/> 不要	
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK( 約30 )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )			
			<input type="checkbox"/> 和室( )畳 ( )畳 ( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 18 )畳 ( )畳 ( )畳			
2階		<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )				
		<input type="checkbox"/> 和室( )畳 ( )畳 ( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 10 )畳 ( 12 )畳 ( )畳				
3階以上	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )					
	<input type="checkbox"/> 和室( )畳 ( )畳 ( )畳 <input type="checkbox"/> 洋室( )畳 ( )畳 ( )畳					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘		リフォーム <input type="checkbox"/> 未実施			
	<input type="checkbox"/> 空き家( 年 月から) <input type="checkbox"/> その他( )		<input checked="" type="checkbox"/> 実施(2024年12月)			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )		インターネット	<input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 無	
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> その他( オール電化 )		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> その他( 電気 )	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 4 )台、内車庫( )台 <input type="checkbox"/> 無	
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )		物置	<input type="checkbox"/> 有( )坪・m <sup>2</sup> 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV接続済み <input type="checkbox"/> その他( )		その他		
主要な施設等への距離	<input type="checkbox"/> ( )駅まで( )分 <input checked="" type="checkbox"/> ( 北野病院 )バス停まで( 徒歩2 )分					
	<input type="checkbox"/> 市役所まで( )km・分 <input type="checkbox"/> ( )病院まで( )km・分					
	<input checked="" type="checkbox"/> その他( 甲府南IC )まで( 車5 )分 <input checked="" type="checkbox"/> その他( 環状線西下条ランプ )まで( 車5 )分					
都市計画法関係						
PR事項	太陽光、蓄電池付き、オール電化のほぼフルリフォーム					
特記事項	一部農地(青地)有。農地法3条申請要(買主負担)					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図



見取り図

約26帖の大空間リビングが魅力的★  
ほぼフルリフォーム3LDK



(車種により異なる)



■学区■

- ・中道北小学校 徒歩約21分
- ・笛南中学校 徒歩約6分

写真

※外観、内観(各部屋、各設備等)の写真を貼付ください。

