

甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市上石田3丁目1552-3他		空き家の状態の目安		空き家	
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却					
希望価格		1. 賃貸()円／月額 敷金()円 2. 売却(12,000,000)円					
制度事業者 (問合せ先)		住所		甲府市東光寺町965番地1			
		名称		株式会社 いとう不動産			
		担当者		伊藤 潤			
		電話番号		055-235-9091			
物件の概要	面積		土地	227.52㎡ 68.82坪	構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート	
						☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他	
	建物	1階	106.04㎡ 32.07坪	建築年月日	昭和40年1月建築（築60年）昭和40年3月増築		
							2階
		3階以上	㎡ 坪	建築確認証	☐ 有 ☒ 無		
					間取り	1階	■ 居間(9.5)畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ■ その他(車庫・店舗)
		2階	■ 和室(6)畳 (6)畳 ()畳 ■ 洋室(4.5)畳 (6.2)畳 ()畳				
			3階以上	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()			
	利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 別荘		☒ 空き家(令和7年3月から) ☐ その他()	リフォーム	☒ 未実施	
			☐ 実施(年 月)				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☒ 無		
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式		
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(4)台、内車庫()台 ☐ 無		
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		物置	☐ 有()坪・㎡程度 ☒ 無		
	テレビ	☐ CATV接続済み ☐ その他()		その他			
主要な施設等への距離		■(甲府)駅まで(徒歩約35)分 ☐ ()バス停まで()km・分 ■市役所まで(2.4)km ■(山梨県立中央)病院まで(3.1)km ■その他(スーパー)まで(1.1)km ■その他(コンビニ)まで(徒歩約2)分					
都市計画法関係		市街化区域/第一種中高層住居専用地域					
PR事項		店舗付き7DKの大型住宅 生活便良好					
特記事項		売主の契約不適合責任免責。建物増築箇所未登記部分有。					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



見取り図



写真

※外観、内観（各部屋、各設備等）の写真を貼付ください。

