

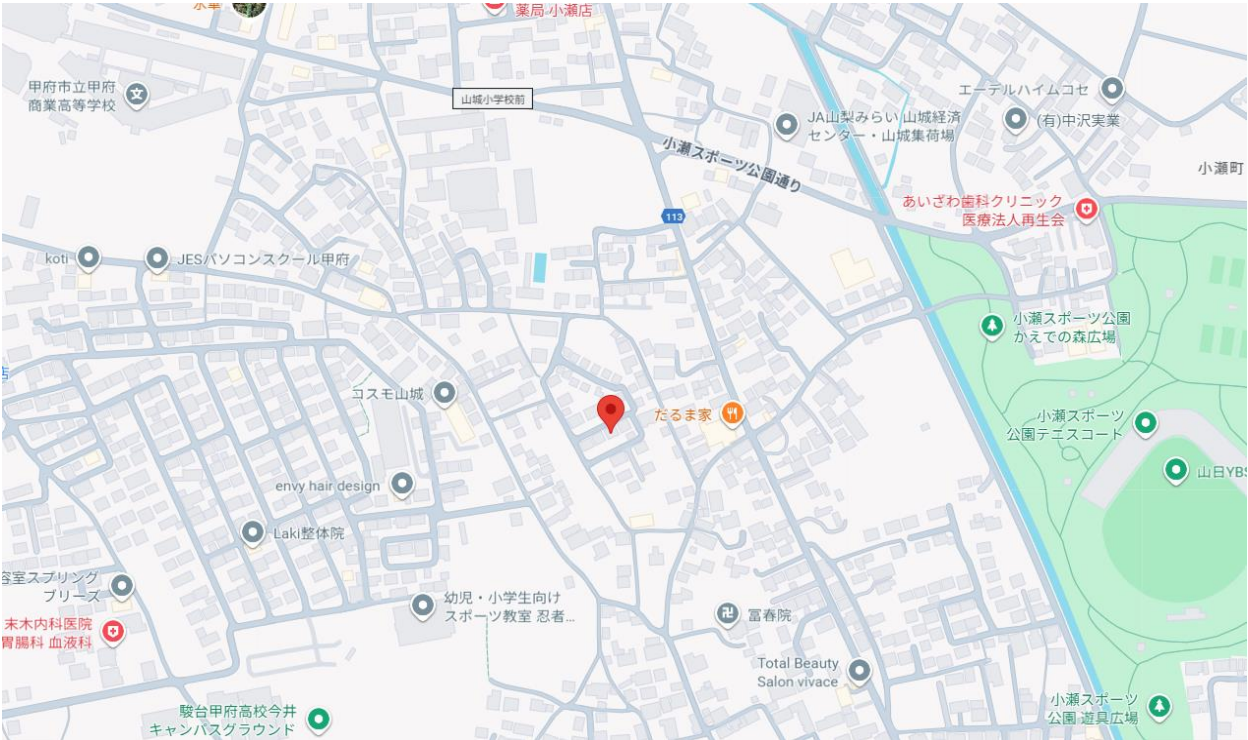
甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市上今井町2549-3他		空き家の状態の目安		空家		
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却						
希望価格		1. 賃貸()円／月額 敷金()円 2. 売却(25,800,000)円						
制度事業者 (問合せ先)		住所		甲府市住吉五丁目3番17号101				
		名称		株式会社3Piece				
		担当者		深澤				
		電話番号		055-268-3710				
物件の概要	面積		土地	215.66㎡		構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート	
				65.24坪			☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他	
	建物	1階	62.53㎡		建築年月日	平成26年 6月建築 (築11年)		
			18.91坪					
		2階	53.82㎡		補修の可否	☒ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要		
			16.28坪			☐ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中		
		3階以上	㎡		建築確認証	☒ 有 ☐ 無(台帳記載事項証明書あり)		
			坪			耐震診断 ☐ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☒ 不要		
	間取り	1階	☒ 居間(18.3)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()					
			☒ 和室(4.5)畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳					
			☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()					
	2階	☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☒ 洋室 (8.0)畳 (6.0)畳 (6.0)畳						
☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()								
3階以上	☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳							
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 空き家(2025年9月から) ☐ その他()				リフォーム ☒ 未実施 ☐ 実施(年 月)		
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☐ 無			
	ガス	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ その他(電気)			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式			
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(3)台、内車庫()台 ☐ 無			
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		物置	☐ 有()坪・㎡程度 ☒ 無			
	テレビ	☐ CATV接続済み ☐ その他()		その他				
主要な施設等への距離		☒ (甲斐住吉)駅まで徒歩25分 ☐ ()バス停まで()km・分 ☐ 市役所まで()km・分 ☐ ()病院まで()km・分 ☐ その他()まで()(km・分) ☐ その他()まで()(km・分)						
都市計画法関係		市街化調整区域 / 無指定						
PR事項		西甲府住宅施工・4LDKオール電化住宅！インナーバルコニー付き・山城小学校徒歩5分、最寄りのコンビニ徒歩5分！						
特記事項		売主の契約不適合責任免責。						

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



見取り図



※現況と図面に相違がある場合、現況を優先します。

写真

※外観、内観(各部屋、各設備等)の写真を貼付ください。

