

## 甲府市農業委員会 11月定例総会議事録

1. 日 時 平成30年11月28日(水曜日)午後2時20分から3時28分

2. 会 場 甲府市南公民館

3. 出席委員(18名)

会長・西名武洋 会長職務代理者・柿嶋 敦

### 【農業委員】

1番 保坂 敬夫 2番 福島 昌之 3番 矢崎 正勝 4番 米山 夫佐子  
5番 落合 洋子 7番 土屋 三千雄 8番 長田 孝夫 9番 菊島 建  
10番 關野 登 11番 森 信二 12番 花形 満寛 13番 末木 瑞夫  
14番 土屋 正人 16番 小林 雅宗 17番 山本 一

### 【最適化推進委員】

1番 植田 泰 2番 山本 光信 3番 平澤 友良 4番 望月 典雄  
5番 埴原 久徳 6番 柳澤 榮 7番 萩原 靖彦 8番 萩原 斉  
9番 越石 和昭 10番 市村 秀俊 11番 向山 章雄 12番 齊藤 藤雄  
13番 佐々木茂隆 16番 佐野 勝紀 17番 米山 伸一 18番 深田 喜徳

4. 欠席農業委員(2名)

6番 田中 由美 15番 萩原 爲仁

5. 職務のために出席した農業委員会事務局職員の職氏名

事務局 長 青木 進  
農地係 係 長 齊藤 欣也  
係 長 佐野 慶一  
主 事 一ノ瀬 匠  
振興係 係 長 岡 正己  
技 師 吉澤 雅貴

6. 議 案

議案第1号 農地法第3条の規程による競・公売適格証明願について  
議案第2号 農地法第3条の規程による許可申請について  
議案第3号 農地法第4条の規程による許可申請について  
議案第4号 農地法第5条の規程による許可申請について  
議案第5号 平成30年12月告示分農用地利用集積計画について

議案第 6 号 甲府農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更について

報告案件

- 報告第 1 号 山梨県農業会議への諮問結果について
- 報告第 2 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について
- 報告第 3 号 農地法第 4 条の規定による届出について（市街化区域届出）
- 報告第 4 号 農地法第 5 条の規定による届出について（市街化区域届出）
- 報告第 5 号 耕作土搬入届出について
- 報告第 6 号 農用地利用集積計画の解約について

午後 2 時 00 分 開会

○事務局（斉藤係長）

それでは、平成 30 年度 11 月定例総会を始めます。

本日の会議は、農業委員が定数 19 名中 17 名の出席により過半数を超えておりますので、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定により、この会議が成立していることをご報告いたします。

つづきまして、西名会長より ごあいさつ をいただきます。会長お願いいたします。

○議長（西名会長）

《 西名会長 挨拶 略 》

○事務局（斉藤係長）

ありがとうございました。では、甲府市農業委員会総会会議規則により、会長が議長を務め会議を進めて参ります。会長よろしく、お願いいたします。

○議長（西名会長）

ただ今から、甲府市農業委員会 11 月定例総会を、農業委員会等に関する法律、並びに甲府市農業委員会総会会議規則により、会議を進めて参りますのでお願いします。

それでは最初に、11 月定例総会の議事録署名委員ですが、議席の順番により、14 番の土屋正人委員、16 番の小林雅宗委員のお二人にお願いしたいと思います。

それでは早速、議案の審議に入っていきたいと思います。議案第 1 号は農地法第 3 条による競・公売適格証明願についてです。事務局より説明してください。

○事務局（一ノ瀬主事）

今月は第 3 条の競・公売適格証明願が 2 件ございます。競売や公売の物件で登記地目が農地である場合、参加者は入札に先立って 3 条の許可の適格者であるという証明を受ける必要があります。今回の願出人は競売地を農地のまま耕作したいという方の 3















○議長（西名会長）

ありがとうございました。地元委員さんから補足説明をいただきましたので、皆様から、質問や意見がありましたらお願いします。

《 質問・意見なし 》

○議長（西名会長）

それでは、ご発言が無いようなので、採決させていただいてもよろしいですか。

議案第4号、農地法第5条の許可申請に賛成の方は、挙手をお願いします。

《 全員挙手 》

○議長（西名会長）

ありがとうございました。

全員の方の賛成をいただきましたので決定をしまいたします。議案第4号の内1番、2番の案件については、1,000㎡以上の案件となりますので、許可相当ということで、県農業会議に諮問して参ります。他の案件につきましては1,000㎡未満ですので、許可書を交付して参ります。

つぎに、報告第1号から第5号について、事務局から説明してください。

○事務局（一ノ瀬主事）報告第1号～5号

それでは、報告事項の説明をいたします。まず議案書9ページをご覧ください。先月の総会案件のうち、4条及び5条の申請について山梨県農業会議へ諮問をした結果、いずれの案件も許可相当との答申を受けました。10ページからは平成30年10月20日から11月19日までに受理しました相続等の届出や市街化区域における各種の届出を掲載しております。なお、それぞれの転用目的や農地の所在・届出人等につきましては、議案書に記載のとおりであり、受理通知につきましては、事務局長の専決により交付済みとなっております。以上でございます。

○議長（西名会長）

ただ今、事務局から報告第1号から5号まで説明がありました。報告事項ではありますが、皆様の方からご質問があったらお願いしたいと思います。

《 質問・意見無し 》

○議長（西名会長）

よろしいですか。それでは、報告事項ですので、ご了承願いたいと思います。

つぎに、議案第5号の平成30年12月告示分農用地利用集積計画についてですが、審議に先だちまして、利用権設定の6番の案件は、土屋三千雄委員が、41番の案件は矢崎委員が関係する案件ですので、農業委員会法第31条の規定に基づく議事参与の制限により、当該事案の審議の折には、ご退席をお願いします。また、審議終了後は再びご着席をお願いします。

それでは、議案第5号のうち、利用権設定の6番と41番を除く案件について事務局より説明してください。



《 全員挙手 》

○議長（西名会長）

ありがとうございました。

全員の方の賛成をいただきましたので決定をしまいたします。

それでは、土屋三千雄委員と矢崎委員は退席をお願いします。

【土屋三千雄委員と矢崎委員退席】

○議長（西名会長）

それではここで、議案第5号のうち、利用権設定の6番と41番の案件について、事務局より説明してください。

※ ※ ※ <事務局から説明> ※ ※ ※

○事務局（吉澤技師）

19 ページ、6 番、借り手・貸し手及び、所在、地目、面積、利用目的、貸借期間については、記載のとおりとなっております。32 ページ、41 番、借り手・貸し手及び、所在、地目、面積、利用目的、貸借期間については、記載のとおりとなっております。以上です。

○議長（西名会長）

事務局からの説明が終わりました。この2件の案件については、農業委員が関わる案件です。委員自らが〇〇〇〇〇〇と同時に〇〇〇〇〇にならないように積極的に農地を借りていただけるという内容です。それでは質疑に入ります。皆様から、質問や意見はありますか。

《 無しの場合 》

○議長（西名会長）

ご意見等ないので、採決いたします。

議案第5号のうち、利用権設定の6番と41番の案件について賛成の方は、挙手をしてください。

《 賛成多数の場合 》

○議長（西名会長）

ありがとうございました。

全員の賛成をいただきましたので、決定して参ります。

それでは、土屋三千雄委員と矢崎委員は着席をお願いします。

【土屋三千雄委員、矢崎委員着席】

○議長（西名会長）

それでは、つぎに議案第6号、冒頭の挨拶で触れたとおり甲府農業振興地域整備計画の変更についてです。この度、甲府市では農業振興地域整備計画における農用地利用計画の「随時見直し」を行っております。この農業振興地域整備計画における農用地利用計画を定める場合や変更する場合には、農業振興地域の整備に関する法律施行

規則第 3 条の 2 の規定により、農業委員会の意見を聞くことになっております。そのため今回、甲府市より依頼がありましたので、案件として提案したところです。

それでは産業部農政課山本課長補佐から説明を受けたいと思います。説明をお願いします。

○農政課職員（山本課長補佐）

農政課の山本です。本日は貴重なお時間をいただきありがとうございます。

◀ 別紙 『甲府農業振興地域整備計画の変更』 説明 ▶

○議長（西名会長）

ご苦労様でした。28 件の青地の農地除外の案件について細かく説明があったところですが、委員の皆様の方から、ご意見ご質問などありましたら、お願いします。

○中道地区委員（土屋三千雄委員）

はい。

○議長（西名会長）

土屋委員どうぞ。

○中道地区委員（土屋三千雄委員）

25-1 から 25-4 までの案件ですが、転用事業者がイベントレンタルとありますが、私たちが調べたところトイレ屋さんだと。トイレ屋さんというイメージの中で迷惑施設といったら申し訳ありませんが、あまり好まれないものです。私が現地を見た限りでは、仮設のトイレでした。中を汲みだしている証拠は見たことはありませんが、仮設トイレをということであれば、周りの住宅の都合などにより、高い塀で囲っていただいで美観的にいい感じにしてもらいたいという気持ちがあります。要望です。よろしくをお願いします。

○議長（西名会長）

今の問題について、回りの環境が低下するというのでそれを作るために、周りに囲いをして、なるべく目線以上の高さまでは囲ってほしいということです。山本課長補佐いかがですか。

○農政課（山本補佐）

農地調査の時に、事前に説明させていただきました。その中でご意見をいただきましたので、すでに先方へ話をしております。そのことについては考慮するという返事をいただいています。また、許可等をおろす時に、しっかり伝えていきたいと思えます。よろしくをお願いします。

○議長（西名会長）

ありがとうございました。この案件については、各地区で農地調査の際に、農政課の方から説明を受け、今の案件についても要望、意見を業者の方に伝え前向きな約束事のようなものも取り交わされているようですから、ご安心いただくと同時に、当然のこと農業委員の意見としてもしっかり伝えていきます。よろしいでしょうか。

○中道地区委員（土屋三千雄委員）

はい。

○議長（西名会長）

他にいかがでしょうか。

《 意見等がない場合 》

○議長（西名会長）

それでは意見も無いようですので、採決いたします。

議案第6号について承認される方は、挙手をしてください。

《 承認多数の場合 》

○議長（西名会長）

ありがとうございます。

ほぼ全員のかたのご承認がありましたので決定をしていきたいと思えます。「甲府農業振興地域整備計画の変更」については、土屋委員の意見や他の農地調査の時の意見を踏まえた中で、農業委員会として意見書を提出して参ります。

つぎに、甲府市農業振興計画について關野技師から説明をお願いします。

○農政課（關野技師）

農政課の關野です。よろしくをお願いします。

甲府市農業振興計画を、お手元に配布させていただきました。作成に当たりましてはご協力を頂きありがとうございます。9月の総会では概要を使って説明させていただきましたが、9月25日から10月24日まで1ヶ月間のパブリックコメントを実施し5名の方から22件のご意見をいただきました。その意見を参考に加筆、修正を付け加える中で10月31日に策定し、冊子として出来上がりました。内容については、9月の総会に説明しましたので、割愛させていただきます。こちらの冊子は10年の基本構想と5年の基本計画でなっています。この基本構想と基本計画に基づき、別冊の2年から3年の実施計画を作成しています。同時に来年に向け予算化を進めています。70ページ以上となっておりますが、ご覧いただきたいと思えます。以上です。

○議長（西名会長）

甲府市農業振興計画については、一度説明していただいておりますが、10月31日に策定して冊子になったということです。皆さまから何かありますか。よろしいですか。

それでは、山本課長補佐、關野技師にはありがとうございました。

以上で、予定している案件は、全て終了いたしました。

皆さんから、他に何かございますか？

《 意見等がない場合 》

無いようですので、以上をもちまして11月定例総会を終了いたします。

午後3時28分 閉会

会 長 \_\_\_\_\_ ⑩

議事録署名委員 \_\_\_\_\_ ⑩

議事録署名委員 \_\_\_\_\_ ⑩