

仕 様 書

- 1 業務件名 市場特定建築物定期調査及び建築設備定期検査業務委託
- 2 施行場所 甲府市国母六丁目5-1 甲府市地方卸売市場
- 3 対象施設

施設名称	用途	構造主体	階数地上	延床面積(㎡)	建築年度	備考
1. 店舗						
水産棟						
卸売場	売場	S	1	4,345.74	S46年度	
仲卸売場	売場	S	1	3,384.00	S46年度	
買荷保管所	保管所	S	1	460.00	S46年度	
庇部	保管所	S	1	343.00	S62年度	
卸事務所	事務所	RC	2	1,351.80	S46年度	
合計				9,884.54		
建築設備						
換気設備				12箇所		
非常用照明装置				69基		
青果棟						
卸売場	売場	S	1	7,265.02	S46年度	
仲卸売場	売場	S	1	1,780.60	S46年度	
買荷保管所	保管所	S	1	1,120.00	S46年度	
卸事務所	事務所	RC	2	1,393.80	S46年度	
合計				11,559.42		
建築設備						
換気設備				11箇所		
非常用照明装置				93基		
2. 倉庫						
冷蔵庫棟						
冷蔵庫	倉庫	S	1	4,460.55	S47年度	
事務所	事務所	RC	2	2,172.00	S47年度	
合計				6,632.55		
建築設備						
換気設備				1箇所		
非常用照明装置				5基		

- 3 委託期間 契約締結日 ～ 令和8年3月31日まで
- 4 業務内容 特定建築物定期調査及び建築設備定期検査は、建築基準法12条に基づき適正に行うものとする。
参考図書 特定建築物定期調査業務基準(2025年改訂版)
財団法人日本建築防災協会発行
- 調査結果表に基づき以下の項目について行うものとする。
- ・ 敷地及び地盤
 - ・ 建築物の外部
 - ・ 屋上及び屋根
 - ・ 建物の内部
 - ・ 避難施設等
 - ・ その他
- 5 調査資格 一級建築士若しくは二級建築士又は法定講習の修了者で国土交通大臣から資格者証の交付を受けた者
(特定建築物調査員・建築設備検査員)

- 6 調査報告 調査結果は調査結果報告書を作成し委託者へ提出すること。
提出書類 各2部
- ・ 定期調査報告書
 - ・ 定期調査報告概要書
 - ・ 調査結果表(調査結果図、関係写真)
- ※各種報告書等の様式については、提出に必要なものを甲府市ホームページよりダウンロードすること。
- 7 緊急対応 調査時、危険を伴う緊急対応を要する箇所が発見された場合、早急に報告し、技術的助言をもって協力すること。
- 8 安全管理 市場関係者等の安全確保については十分留意すること。
- 9 その他 作業日程及びその他不明なことについては、監督員と協議の上決定すること。