昇仙峡地帯公衆便所清掃業務設計書

●施設概要

【合計】 床面積 94.68 m² 大便器 13 小便器 7 手洗い 12

【内訳】

■昇仙峡

・天鼓林 床面積 27.48 m² 大便器 5 小便器 3 手洗い 3

・天神森 床面積 37.30 m² 大便器 4 小便器 2 手洗い 5

■千代田湖畔

・千代田湖新橋 床面積 29.90 m² 大便器 4 小便器 2 手洗い 4

○日常清掃回数 令和7年度 132回、令和8年度 132回、令和9年度 132回

【4月から9月】

令和7年度 79回 毎週3回（火曜日・木曜日・土曜日）

令和8年度 78回 毎週3回（火曜日・木曜日・土曜日）

令和9年度 79回 毎週3回（火曜日・木曜日・土曜日）

【10月から11月】

令和7年度 35回 毎週4回（火曜日・木曜日・土曜日・日曜日）

令和8年度 35回 毎週4回（火曜日・木曜日・土曜日・日曜日）

令和9年度 35回 毎週4回（火曜日・木曜日・土曜日・日曜日）

【12月から3月】

令和7年度 18回 毎週1回（火曜日）

令和8年度 19回 毎週1回（火曜日）

令和9年度 18回 毎週1回（火曜日）

○定期清掃回数 令和7年度 17回、令和8年度 17回、令和9年度 17回

各年度、毎月第1週目の最初の清掃日

但し、10月は、第3週目の最初の清掃日及び11月は、毎週週の最初の清掃日にも実施

●積算根拠

建築保全業務技術者賃金

・建築保全業務共通仕様書

・令和6年度建築保全業務労務単価（但し、東京地区に準拠）

清掃員日割基礎単価（1日8時間あたり）

清掃員A、清掃員B、清掃員C

・建築保全業務積算要領

・清掃の歩掛り（なお歩掛りは、建築保全業務積算要領において 100 m² 1 回当たりとなっているため、1 m² 1 回当たりと直した後に、3 施設合計の床面積へ掛け合せて積算する。）

1 建物内部の清掃 床の日常清掃（毎回）

(1) 区 分 便所及び洗面所

(2) 歩 掛 り 清掃面積 1,000 m²以下 清掃員 B 0.077 人（100 m² 1 回当たり）

2 建物内部の清掃 床以外の日常清掃（毎回）

(1) 区 分 便所及び洗面所

(2) 歩 掛 り 清掃面積 1,000 m²以下 清掃員 B 0.177 人（100 m² 1 回当たり）

3 建物内部の清掃 床の定期清掃

※毎月第 1 週目の最初の清掃日とする。但し、10 月は第 3 週目の最初の清掃日、11 月は毎週最初の清掃日も行うこととする。

(1) 区 分 便所及び洗面所（硬質床）

(2) 歩 掛 り 清掃員 A 0.144 人（100 m² 1 回当たり）

清掃員 B 0.288 人（100 m² 1 回当たり）

清掃員 C 0.312 人（100 m² 1 回当たり）

4 建物外部の清掃 日常清掃（毎回）

(1) 区 分 玄関周り

(2) 歩 掛 り 清掃員 B 0.022 人（1 式）

※玄関（入口）周りの日常清掃については、清掃が必要となる面積が各施設で異なるため、各施設 1 回の清掃につき 1 式として積算する。

5 建物外部の清掃 定期清掃

※毎月第 1 週目の最初の清掃日とする。但し、10 月は第 3 週目の最初の清掃日、11 月は毎週最初の清掃日も行うこととする。

(1) 区 分 玄関周り

(2) 歩 掛 り 清掃員 B 0.333 人（1 式）

※建物外部の定期清掃については、清掃が必要となる面積が各施設で異なるため、各施設 1 回の清掃につき 1 式として積算する。

(2) 業務管理費 (B)
直接業務費 (A) × 業務管理費率
円 . . . (令和 7 年度分)
円 . . . (令和 8 年度分)
円 . . . (令和 9 年度分)

(3) 業務原価
直接業務費 (A) + 業務管理費 (B)
円 . . . (令和 7 年度分)
円 . . . (令和 8 年度分)
円 . . . (令和 9 年度分)

2 一般管理費
業務原価 × 一般管理費等率
円 . . . (令和 7 年度分)
円 . . . (令和 8 年度分)
円 . . . (令和 9 年度分)

3 消費税
円 . . . (令和 7 年度分)
円 . . . (令和 8 年度分)
円 . . . (令和 9 年度分)

4 委託料
業務原価 + 一般管理費 + 消費税
円 . . . (令和 7 年度分)
円 . . . (令和 8 年度分)
円 . . . (令和 9 年度分)

令和 7、8、9 年度 委託料総額 (税込み)
円