

盛土規制法に基づく 許可申請等の手引き

【事務手続き編】

令和7年4月

甲府市

はじめに

この手引きは、甲府市において、宅地造成及び特定盛土等規制法（以下「盛土規制法」という。）に基づく宅地造成、特定盛土等又は土石の堆積（以下「盛土等」という。）に関する工事の許可申請や届出等を行う場合の取扱いを示したものです。

手引きの内容

この手引きは、盛土規制法の概要、盛土等に関する工事の許可申請、盛土等に関する工事の届出等、技術的基準（別冊）で構成されており、項目ごとに主に例規（関係する法律、政令、省令及び細則の条文）と解説を示しています。

適用及び運用

この手引きは、盛土規制法に基づく盛土等に関する工事に適用します。ただし、当該行為に関して他の法令等による規制がある場合には、当該法令等にも適合する計画としてください。

なお、この手引きの適用が困難又は不適当な場合等については、法令に定める技術的基準への適合を損なわない範囲において、この手引きによらないことができます。また、この手引きに記載がない事項については、「盛土等防災マニュアルの解説」等、一般的に認められている他の技術的指針等を参考としてください。

改訂履歴

版数	発行日	改訂箇所	改訂内容
第1版	令和7年4月1日		初版発行

目 次

第 1 章 盛土規制法の概要	1
第 1 節 盛土規制法の目的	1
第 2 節 用語の定義	2
1 全体	2
2 宅地造成及び特定盛土等（土地の形質の変更）	3
3 崖	5
4 土石の堆積	5
5 公共施設用地	7
6 規制区域（宅地造成等工事規制区域及び特定盛土等規制区域）	8
7 用語の定義のまとめ	11
第 3 節 盛土等に関する工事の許可申請又は届出が必要となる工事等の概要	12
1 盛土等に関する工事の許可申請又は届出の要否の判定	12
2 許可申請が必要な盛土等に関する工事	13
3 届出が必要な盛土等に関する工事	16
4 許可申請及び届出が不要となる工事	21
5 許可の特例（みなし許可）	29
6 盛土規制法に適合していることの証明	31
第 4 節 盛土等に関する工事の許可申請又は届出の手続きの概要	33
1 許可申請及び届出の手続きの流れ	33
2 許可権者と担当窓口	37
第 5 節 盛土規制法の罰則規定	38
 第 2 章 盛土等に関する工事の許可申請	 41
第 1 節 許可申請の手続きの概要	41
1 許可申請が必要な盛土等に関する工事	41
2 許可申請の手続きの流れ	44
3 事前相談	48
4 許可申請等に係る標準処理期間	48
5 許可申請等に係る申請手数料	49
6 許可申請書等の書類の提出部数	51

第2節 許可申請に必要な書類等	52
1 宅地造成又は特定盛土等に関する工事の許可申請書及び添付書類	52
2 土石の堆積に関する工事の許可申請書及び添付書類	60
3 許可申請書の記載要領	67
4 工事に使用する土石の採取場所、搬入計画及び土石の性状の記載要領.....	68
第3節 許可申請前における具体的な手続き	70
1 土地所有者等の同意	70
2 周辺住民への事前周知	71
第4節 許可申請における具体的な手続き	75
1 技術的基準への適合	75
2 設計者の資格.....	76
3 工事主の資力及び信用	78
4 工事施行者の能力	80
5 許可又は不許可の通知	81
6 工事の許可に係る公表	82
第5節 工事着手における具体的な手続き	84
1 現場での標識掲出	84
2 工事着手の届出.....	85
3 変更の許可の申請	86
4 軽微な変更の届出.....	89
5 工事の中止・廃止・再開の届出.....	92
6 定期の報告.....	93
7 中間検査の申請.....	98
第6節 工事完了における具体的な手続き	104
1 完了検査等の申請	104
第7節 みなし許可となる工事の具体的な手続き	109
1 みなし許可となる工事の盛土規制法の手続き等の要否	109
2 国又は都道府県等が行う工事.....	110
3 都市計画法開発許可を受けた工事.....	112
第8節 巻末資料（許可申請手続きの様式集）	115
1 省令で規定する様式.....	117
2 細則で規定する様式.....	134
3 参考様式	151

第3章 盛土等に関する工事の届出等	159
第1節 届出等の手続きの概要	159
1 届出等が必要な盛土等に関する工事	159
2 届出等の手続きの流れ	165
3 事前相談	167
4 届出書等の書類の提出部数.....	167
第2節 届出等に必要な書類等	168
1 規制区域指定の際に着手済みの盛土等に関する工事	168
2 擁壁等に関する工事	172
3 公共施設用地の転用	173
4 特定盛土等規制区域内において行われる特定盛土等又は土石の堆積に 関する工事（許可対象規模未満の工事）	174
5 盛土規制法に適合していることの証明	179
第3節 届出から工事完了までの具体的な手続き	181
1 工事の届出に係る公表	181
2 現場での標識掲出	183
3 工事着手の届出	185
4 変更の届出.....	186
5 工事の中止・廃止・再開の届出	189
6 完了の届出.....	190
第4節 巻末資料（届出等手続きの様式集）	192
1 省令で規定する様式	193
2 細則で規定する様式	207