

盛土規制法による規制開始前から着手している 盛土等の工事の届出について（作成要領）

甲府市では、宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）に基づき、**令和7年4月1日（火）**に市内全域を「宅地造成等工事規制区域」又は「特定盛土等規制区域」のいずれかの規制区域に指定し、**規制を開始**します。

規制区域内で、**規制が開始される前に着手※している一定規模以上の盛土・切土、一時的な土石の堆積（盛土等）に関する工事については、盛土規制法第21条第1項又は第40条第1項に基づき、規制区域の指定があった日から21日以内に、**所定の様式により**届出書を提出する必要があります。**

※ 着手とは：設計図書と照合するための杭の設置や地表の掘削など、土地の形質変更を伴うものをいいます。労務者の雇入れや資材の準備等は着手とはみなされません。

この要領を参考に「宅地造成又は特定盛土等に関する工事の届出書」（様式第十五）若しくは「土石の堆積に関する工事の届出書」（様式第十六）を作成し、必要書類を添付し、**正副2部提出**してください。

届 出 期 間

令和7年

4/1

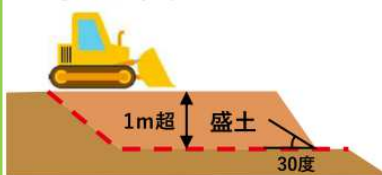
火
8:30

4/21

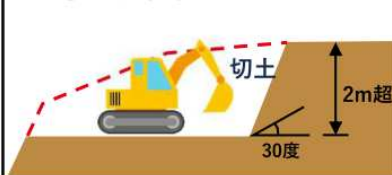
月
17:15

届 出 が 必 要 な 盛 土 等 の 規 模

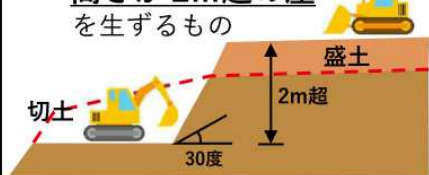
① 盛土で**高さが1m超の崖**を生ずるもの



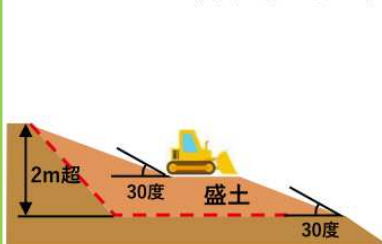
② 切土で**高さが2m超の崖**を生ずるもの



③ 盛土と切土を同時に行い、**高さが2m超の崖**を生ずるもの



④ 盛土で**高さが2m超**となるもの（①、③を除く）



⑤ 盛土または切土をする土地の**面積が500㎡超**となるもの（①～④を除く）



⑥ 一時的な土石の堆積（以下のいずれか）最大時の堆積が
・ **高さが2m超かつ面積が300㎡超**
・ **面積が500㎡超** となるもの



※ 「崖」とは、地表面が水平に対し30度を超える角度をなす土地で、硬岩盤（風化の著しいものを除きます。）以外のものをいいます。

届 出 が 必 要 な 工 事 の 手 続 き の 流 れ



受理された届出の内容は、盛土規制法第21条第2項又は第40条第2項に基づき、**市のホームページで公表**します。

【 公表内容 】

- ・ 宅地造成、特定盛土等又は土石の堆積に関する工事が施行される土地の位置図
- ・ 工事の届出年月日、工事施行者の氏名又は名称、工事の着手年月日及び工事の完了予定年月日
- ・ 盛土若しくは切土の高さ又は土石の堆積の最大堆積高さ
- ・ 盛土若しくは切土をする又は土石の堆積を行う土地の面積
- ・ 盛土若しくは切土の土量又は土石の堆積の最大堆積土量

【 宅地造成又は特定盛土等に関する工事の届出書（様式第十五）の作成 】

1 工事施行者住所氏名	実際に現地で工事を施工している者の住所氏名を記入してください。 法人の場合は、その事務所の所在地の住居表示、法人名称、代表者名を記入してください。	
2 工事をしている土地の所在地及び地番（代表地点の緯度経度）	工事を実施している区域に含まれる地番を全て記入してください。 施工区域のうち面積が最大である地番を代表地点として、緯度経度を世界測地系に従って測量し、小数点以下第1位まで記入してください。	
3 工事をしている土地の面積	小数点第3位以下を切り捨て、第2位までを記入してください。	
4 盛土のタイプ	該当するものを囲んでください。（複数選択可） ・平地盛土：勾配1/10以下の平坦地において行われる盛土で、谷埋め盛土に該当しないもの ・腹付け盛土：勾配1/10超の傾斜地において行われる盛土で、谷埋め盛土に該当しないもの ・谷埋め盛土：谷や沢を埋め立てて行う盛土	
5 盛土又は切土の高さ	盛土の最下端から最上端まで、又は切土の最上端から最下端までの最大高さを記入してください。 盛土と切土を同時に行う場合は、盛土の最上端から切土の最下端までの最大高さを記入してください。	
6 盛土又は切土をする土地の面積	盛土又は切土をする土地の面積を記入してください。 小数点第3位以下を切り捨て、第2位までを記入してください。	
7 盛土又は切土の土量	盛土	盛土又は切土の総土量を記入してください。 場内で土砂を移動する場合は、盛土欄と切土欄の両方に土量を記入してください。
	切土	小数点第3位以下を切り捨て、第2位までを記入してください。
8 工事着手年月日	工事を着手した年月日を記入してください。	
9 工事完了予定年月日	工事の完了を予定している年月日を記入してください。	
10 工事の進捗状況	予定通りか、遅延しているかを記入してください。遅延している場合は、その対策も記入してください。	

【 宅地造成又は特定盛土等に関する工事の届出書（様式第十五）の添付図書 】

図書の種類	明示すべき事項	備考
委任状	・委任者の住所・氏名を記入し押印（実印） ・代理人の住所・氏名・電話番号を記入 ・委任内容を記入	手続きを委任する場合に添付委任者の印鑑登録証明書又は印鑑証明書を添付
位置図	縮尺、方位、道路及び目標となる地物	
地形図	縮尺、方位及び土地の境界線	等高線は、2mの標高差を示す
土地の平面図	縮尺、方位及び土地の境界線並びに盛土又は切土をする土地の部分、崖、擁壁、崖面崩壊防止施設、排水施設及び地滑り抑止ぐい又はグラウンドアンカーその他の土留の位置	植栽、芝張り等の措置を行う必要がない場合は、その旨を示す
土地の標準断面図	盛土又は切土をする前後の地盤面	盛土又は切土の最大高さ等を示す
現況写真	盛土又は切土をしている土地及びその付近の状況を明らかにする写真	
他法令に基づく工事の許可証等（写し）	他の法令による許可を要する場合において、その許可証等	例）都市計画法第29条に基づく許可証等

【 土石の堆積に関する工事の届出書（様式第十六）の作成 】

1 工事施行者住所氏名	実際に現地で工事を施工している者の住所氏名を記入してください。 法人の場合は、その事務所の所在地の住居表示、法人名称、代表者名を記入してください。
2 工事をしている土地の所在地及び地番（代表地点の緯度経度）	工事を実施している区域に含まれる地番を全て記入してください。 施工区域のうち面積が最大である地番を代表地点として、緯度経度を世界測地系に従って測量し、小数点以下第1位まで記入してください。
3 工事をしている土地の面積	小数点第3位以下を切り捨て、第2位までを記入してください。
4 土石の堆積の最大堆積高さ	土石を堆積する高さの最大値を記入してください。 高さの最大値は、現況地盤面と土石の堆積上端の差が最も大きくなる箇所を記入してください。
5 土石の堆積を行う土地の面積	土石を堆積する面積の最大値を記入してください。 小数点第3位以下を切り捨て、第2位までを記入してください。
6 土石の堆積の最大堆積土量	土石を堆積する土量の最大値を記入してください。 小数点第3位以下を切り捨て、第2位までを記入してください。
7 工事着手年月日	工事を着手した年月日を記入してください。
8 工事完了予定年月日	工事の完了を予定している年月日を記入してください。
9 工事の進捗状況	予定通りか、遅延しているかを記入してください。遅延している場合は、その対策も記入してください。

【 土石の堆積に関する工事の届出書（様式第十六）の添付図書 】

図書の種類	明示すべき事項	備考
委任状	・委任者の住所・氏名を記入し押印（実印） ・代理人の住所・氏名・電話番号を記入 ・委任内容を記入	手続きを委任する場合に添付 委任者の印鑑登録証明書又は 印鑑証明書を添付
位置図	縮尺、方位、道路及び目標となる地物	
地形図	縮尺、方位及び土地の境界線	等高線は2mの標高差を示す
土地の平面図	縮尺、方位及び土地の境界線並びに次の措置等を講ずる位置及び当該措置の内容 ・勾配が10分の1を超える土地における堆積した土石の崩壊を防止するための措置 ・空地の位置、柵その他これに類するものの設置 ・雨水その他の地表水を有効に排除する措置 ・堆積した土石の崩壊に伴う土砂の流出を防止する措置	
土地の標準断面図	土石の堆積を行う土地の地盤面	土石の最大堆積高さ等を示す
現況写真	土石の堆積を行っている土地及びその付近の状況を明らかにする写真	

◆問い合わせ先◆



産業部 農林振興室 林政課

〒400-8585 甲府市丸の内1丁目18番1号 庁舎8階

TEL : 055-298-4837【直通】 FAX : 055-227-8065

E mail : sangshinsei@city.kofu.lg.jp