

賦課年度	令和○年度
通知書番号	12345678

固定資産税・都市計画税を本書のとおり通知します。

甲府市長



令和○年度 固定資産税・都市計画税（土地・家屋）納税通知書

金融機関名	〇〇銀行
支店名	〇〇支店
口座種別	普通預金
口座番号	1234567
口座名義人	甲府 太郎
振替方法	口座

区分	固定資産税（円）	都市計画税（円）
課税標準額	土地 12,345,678	12,345,678
	家屋 654,321	654,321
	合計 12,999,999	12,999,999
税率	1.40%	0.30%
軽減・減免前税額		
共用土地税額		
軽減税額		
減免税額		
年税額	234,567	54,321
合計年税額	234,567	54,321

期別	納期限	納付額（円）
第1期	令和○年○月○日	72,000
第2期	令和○年○月○日	72,000
第3期	令和○年○月○日	72,000
第4期	令和○年○月○日	72,000
随時期1		
随時期2		

備考	
----	--

固定資産税・都市計画税(土地・家屋) 課税明細書

区分 土地又は家屋の所在地			不動産番号	固定 都計	課税標準額(円)		本則課税標準額(円)		
登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積(㎡)	建築年	評価額(円)		前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)		軽減税額(円)		
現況地目又は構造	現況地積又は床面積(㎡)	現況階層			減免税額(円)		相当税額(円)		
家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積(㎡)	現況屋根備考			課税標準額(円)		本則課税標準額(円)		
				前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)		軽減税額(円)			
				減免税額(円)		相当税額(円)			
				地積	固定 課税標準額 (円)	固定 負担水準	都計 課税標準額 (円)	都計 負担水準	
									小規模住宅用地
									一般住宅用地
				上記以外の土地					
①	②		⑫	固定	⑭		⑮		
③	⑥	⑨	⑬		⑯		⑰		
④	⑦	⑩		⑱		⑲			
⑤	⑧	⑪		㉑		㉒			
				㉓		㉔			
				小規模住宅用地	㉖	㉗	㉘	㉙	
				一般住宅用地	㉚	㉛	㉜	㉝	
				上記以外の土地	㉞	㉟	㊱	㊲	

① 区分	土地・家屋・共用の区分
② 土地又は家屋の所在地	固定資産(土地・家屋)の所在地番(住居表示とは異なる場合があります。)
③ 登記地目又は種類・用途	土地の登記簿上の地目又は家屋の種類・用途
④ 現況地目又は構造	1月1日現在の現況(課税)地目又は家屋の構造
⑤ 家屋番号又は共用土地の持分割合	登記簿上の家屋番号又は区分所有家屋の共用土地の持分割合
⑥ 登記地積又は床面積(㎡)	登記簿上の土地の地積又は家屋の床面積
⑦ 現況地積又は床面積(㎡)	課税台帳上の土地の地積又は家屋の床面積
⑧ 非課税地積又は床面積(㎡)	非課税措置の適用を受ける部分の土地の地積又は家屋の床面積
⑨ 建築年	該当の家屋が新増築された建築年
⑩ 現況階層	該当の家屋の階層数
⑪ 現況屋根	該当の家屋の屋根の種類
⑫ 不動産番号	管轄の法務局で固定資産(土地・家屋)を識別するために付けられた13桁の番号
⑬ 評価額(円)	固定資産評価基準に基づいて算定された固定資産(土地・家屋)の価額
⑭ 課税標準額(円)	固定資産税の算出の基礎となる額
⑮ 本則課税標準額(円)	評価額に固定資産税の住宅用地の特例率を乗じた額 固定本則課税標準=(小規模分評価額×1/6)+(一般分評価額×1/3)+非住宅分評価額
⑯ 前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)	該当の土地の前年度の固定資産税課税標準額(地目・用途に変更があった場合は比準課税標準額)
⑰ 軽減税額(円)	該当の固定資産(土地・家屋)にかかる固定資産税から軽減される税額(新築居住家屋等)
⑱ 減免税額(円)	該当の固定資産(土地・家屋)にかかる固定資産税から減免される税額
⑲ 相当税額(円)	該当の固定資産(土地・家屋)にかかる固定資産税相当税額 (相当税額の合計額と納税通知書の固定資産税の年税額は一致しません。)
㉑ 課税標準額(円)	都市計画税の算出の基礎となる額
㉒ 本則課税標準額(円)	評価額に都市計画税の住宅用地の特例率を乗じた額 都計本則課税標準=(小規模分評価額×1/3)+(一般分評価額×2/3)+非住宅分評価額
㉓ 前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)	該当の土地の前年度の都市計画税課税標準額(地目・用途に変更があった場合は比準課税標準額)
㉔ 軽減税額(円)	該当の固定資産(土地・家屋)にかかる都市計画税から軽減される税額
㉕ 減免税額(円)	該当の固定資産(土地・家屋)にかかる都市計画税から減免される税額
㉖ 相当税額(円)	該当の固定資産(土地・家屋)にかかる都市計画税相当税額 (相当税額の合計額と納税通知書の都市計画税の年税額は一致しません。)
㉗ 地積	住宅用地の区分(小規模住宅用地、一般住宅用地、住宅用地以外)に該当する地積
㉘ 固定課税標準額(円)	住宅用地の区分(小規模住宅用地、一般住宅用地、住宅用地以外)に該当する固定資産税の課税標準額
㉙ 固定負担水準	住宅用地の区分(小規模住宅用地、一般住宅用地、住宅用地以外)に該当する固定資産税の負担水準
㉚ 都計課税標準額(円)	住宅用地の区分(小規模住宅用地、一般住宅用地、住宅用地以外)に該当する都市計画税の課税標準額
㉛ 都計負担水準	住宅用地の区分(小規模住宅用地、一般住宅用地、住宅用地以外)に該当する都市計画税の負担水準

甲府市役所 代表(055)237-1161 資産税課(本庁舎3階9番窓口)
 [課税の内容について] ▶ 土地係(055)237-5407 家屋係(055)-237-5426 償却資産担当(055)-237-5426
 [証明書発行について] ▶ 証明係(055)237-5429
 [税金の納め方について] ▶ 収納推進課(055)237-5440・(055)237-5434

甲府市ホームページ <https://www.city.kofu.yamanashi.jp>

甲府市HP

