

委 託 設 計 書

設 計 書 作 成	設 計 者	係 長	課 長
令和4年 2月 4日			

業務件名	本庁舎総合管理業務委託		
施行場所	甲府市丸の内一丁目18-1他	履行期間	自 令和4年4月1日
設計金額	円		至 令和7年3月31日

委託理由	本庁舎他の美観、治安及び安全を保つため、	業務概要	1. 清掃業務	7. 設備運転管理業務
	庁内の清掃、警備及び各設備の運転管理を		2. 電話交換業務	
	行い、常に最適な環境状態に維持し、設備等		3. 駐車場整理業務	
	の耐用年数の延長、経費節減、市民サービス		4. 宿日直業務	
	の向上を図ることを目的とする。		5. 警備業務	
			6. 植栽業務	

甲府市行政経営部契約管財室管財課

設計総内訳書

記号	種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1	令和4年度 本庁舎総合管理業務		1	式			
2	令和5年度 本庁舎総合管理業務		1	式			
3	令和6年度 本庁舎総合管理業務		1	式			
	3カ年 総 計						

設計内訳書

記号	種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1	令和4年度 本庁舎総合管理業務						
1)	本庁舎清掃業務		1	式			明細書1 (1)
2)	電話交換業務		1	式			明細書2 (1)
3)	駐車場整理業務		1	式			明細書2 (1)
4)	宿日直業務		1	式			明細書2 (1)
5)	警備業務		1	式			明細書2 (1)
6)	植栽管理業務		1	式			明細書3 (1)
7)	設備運転管理業務		1	式			明細書4 (1)
8)	西庁舎清掃業務		1	式			明細書5 (1)
	直接人件費						

設計内訳書

記号	種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	諸経費	直接物品費	1	式			4.1%
		業務管理費	1	式			6.1%
		一般管理費	1	式			20%
	諸経費計						
	業務価格						万円未満切捨て
	消費税等相当額		1	式			10%
	令和4年度計						

設計内訳書

記号	種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2	令和5年度 本庁舎総合管理業務						
1)	本庁舎清掃業務		1	式			明細書1 (2)
2)	電話交換業務		1	式			明細書2 (2)
3)	駐車場整理業務		1	式			明細書2 (2)
4)	宿日直業務		1	式			明細書2 (2)
5)	警備業務		1	式			明細書2 (2)
6)	植栽管理業務		1	式			明細書3 (2)
7)	設備運転管理業務		1	式			明細書4 (2)
8)	西庁舎清掃業務		1	式			明細書5 (2)
	直接人件費						

設計内訳書

記号	種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	諸経費	直接物品費	1	式			4.1%
		業務管理費	1	式			6.1%
		一般管理費	1	式			20%
	諸経費計						
	業務価格						万円未満切捨て
	消費税等相当額		1	式			10%
	令和5年度計						

設計内訳書

記号	種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
3	令和6年度 本庁舎総合管理業務						
1)	本庁舎清掃業務		1	式			明細書1 (3)
2)	電話交換業務		1	式			明細書2 (3)
3)	駐車場整理業務		1	式			明細書2 (3)
4)	宿日直業務		1	式			明細書2 (3)
5)	警備業務		1	式			明細書2 (3)
6)	植栽管理業務		1	式			明細書3 (3)
7)	設備運転管理業務		1	式			明細書4 (3)
8)	西庁舎清掃業務		1	式			明細書5 (3)
	直接人件費						

設 計 内 訳 書

記号	種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	諸経費	直接物品費	1	式			4.1%
		業務管理費	1	式			6.1%
		一般管理費	1	式			20%
	諸経費計						
	業務価格						万円未満切捨て
	消費税等相当額		1	式			10%
	令和6年度計						

明細書 1 (本庁舎清掃業務)

(1)

記号	種別	細別	数量	単位	単価	金額	摘要
	清掃業務(内部)						
1	床の日常清掃	玄関ホール	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
		廊下・エレベーター	1	式			
		便所・洗面所	1	式			
		給湯・授乳リフレッシュ室	1	式			
		エレベーター	1	式			
		階段	1	式			
		喫煙スペース	1	式			
		更衣室	1	式			
		議場・傍聴席	1	式			
	小計						
2	床以外の日常清掃	玄関ホール	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
		廊下・エレベーター	1	式			
		便所・洗面所	1	式			

明細書 1 (本庁舎清掃業務)

(1)

記号	種別	細別	数量	単位	単価	金額	摘要
		給湯室	1	式			
		エレベーター	1	式			
		階段	1	式			
		喫煙スペース	1	式			
	小計						
3	日常巡回清掃	玄関ホール	1	式			
		廊下・エレベーター	1	式			
		便所・洗面所	1	式			
		給湯室	1	式			
		エレベーター	1	式			
	小計						
4	床の定期清掃	玄関ホール	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
		廊下・エレベーター	1	式			
		便所・洗面所	1	式			
		給湯・授乳リフレッシュ室	1	式			

明細書 1 (本庁舎清掃業務)

(1)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
		エレベーター	1	式			
		階段	1	式			
		喫煙スペース	1	式			
	小計						
5	床以外の定期清掃	吹出口、吸込口、 シャッターその周辺	1	式			
	小計						
6	ごみ運搬処理		1	式			
	小計						
	清掃業務(外部)						
7	日常清掃	外構・駐車場	1	式			
		玄関周り	1	式			
8	定期清掃	外構・窓ガラス	1	式			
	小計						
	合 計						

明細書 2 (電話交換・駐車場整理・宿日直・警備業務)

(1)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	電話交換・駐車場整理・宿日直・警備業務						
1	電話交換業務	電話交換手		人			
	合 計						
2	駐車場整理業務	交通誘導員		人			
	合 計						
3	宿日直業務	宿直		人			
		日直		人			
	合 計						
4	警備業務	監視室		人			
		庁内外巡視		人			
	合 計						

明細書3 (植栽管理業務)

(1)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	植栽管理業務						
	除草作業	年4回	10,488	m ²			
	芝生刈り込み	年3回	632	m ²			
	芝生エアレーション	年1回	489	m ²			
	水やり	7~9月(週2回)	1,276	m ²			
	植栽害虫駆除	年1回(サクラ、ツバキ等)	1	式			
	合 計						

明細書 1 (本庁舎清掃業務)

(2)

記号	種別	細別	数量	単位	単価	金額	摘要
	清掃業務(内部)						
1	床の日常清掃	玄関ホール	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
		廊下・エレベーター	1	式			
		便所・洗面所	1	式			
		給湯・授乳リフレッシュ室	1	式			
		エレベーター	1	式			
		階段	1	式			
		喫煙スペース	1	式			
		更衣室	1	式			
		議場・傍聴席	1	式			
	小計						
2	床以外の日常清掃	玄関ホール	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
		廊下・エレベーター	1	式			
		便所・洗面所	1	式			

明細書 1 (本庁舎清掃業務)

(2)

記号	種別	細別	数量	単位	単価	金額	摘要
		給湯室	1	式			
		エレベーター	1	式			
		階段	1	式			
		喫煙スペース	1	式			
	小計						
3	日常巡回清掃	玄関ホール	1	式			
		廊下・エレベーター	1	式			
		便所・洗面所	1	式			
		給湯室	1	式			
		エレベーター	1	式			
	小計						
4	床の定期清掃	玄関ホール	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
		廊下・エレベーター	1	式			
		便所・洗面所	1	式			
		給湯・授乳リフレッシュ室	1	式			

明 細 書 1 (本庁舎清掃業務)

(2)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
		エレベーター	1	式			
		階段	1	式			
		喫煙スペース	1	式			
	小計						
5	床以外の定期清掃	吹出口、吸込口、 シャッターその周辺	1	式			
	小計						
6	ごみ運搬処理		1	式			
	小計						
	清掃業務(外部)						
7	日常清掃	外構・駐車場	1	式			
		玄関周り	1	式			
8	定期清掃	外構・窓ガラス	1	式			
	小計						
	合 計					0	

明細書 2 (電話交換・駐車場整理・宿日直・警備業務)

(2)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	電話交換・駐車場整理・宿日直・警備業務						
1	電話交換業務	電話交換手		人			
	合 計						
2	駐車場整理業務	交通誘導員		人			
	合 計						
3	宿日直業務	宿直		人			
		日直		人			
	合 計						
4	警備業務	監視室		人			
		庁内外巡視		人			
	合 計						

明細書 3 (植栽管理業務)

(2)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	植栽管理業務						
	除草作業	年4回	10,488	m ²			
	芝生刈り込み	年3回	632	m ²			
	芝生エアレーション	年1回	489	m ²			
	水やり	7~9月(週2回)	1,276	m ²			
	植栽害虫駆除	年1回(サクラ、ツバキ等)	1	式			
	合 計						

明細書 1 (本庁舎清掃業務)

(3)

記号	種別	細別	数量	単位	単価	金額	摘要
	清掃業務(内部)						
1	床の日常清掃	玄関ホール	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
		廊下・エレベーター	1	式			
		便所・洗面所	1	式			
		給湯・授乳リフレッシュ室	1	式			
		エレベーター	1	式			
		階段	1	式			
		喫煙スペース	1	式			
		更衣室	1	式			
		議場・傍聴席	1	式			
	小計						
2	床以外の日常清掃	玄関ホール	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
		廊下・エレベーター	1	式			
		便所・洗面所	1	式			

明細書 1 (本庁舎清掃業務)

(3)

記号	種別	細別	数量	単位	単価	金額	摘要
		給湯室	1	式			
		エレベーター	1	式			
		階段	1	式			
		喫煙スペース	1	式			
	小計						
3	日常巡回清掃	玄関ホール	1	式			
		廊下・エレベーター	1	式			
		便所・洗面所	1	式			
		給湯室	1	式			
		エレベーター	1	式			
	小計						
4	床の定期清掃	玄関ホール	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
		廊下・エレベーター	1	式			
		便所・洗面所	1	式			
		給湯・授乳リフレッシュ室	1	式			

明細書 1 (本庁舎清掃業務)

(3)

記号	種別	細別	数量	単位	単価	金額	摘要
		エレベーター	1	式			
		階段	1	式			
		喫煙スペース	1	式			
	小計						
5	床以外の定期清掃	吹出口、吸込口、 シャッターその周辺	1	式			
	小計						
6	ごみ運搬処理		1	式			
	小計						
	清掃業務(外部)						
7	日常清掃	外構・駐車場	1	式			
		玄関周り	1	式			
8	定期清掃	外構・窓ガラス	1	式			
	小計						
	合計						

明 細 書 2 (電話交換・駐車場整理・宿日直・警備業務)

(3)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	電話交換・駐車場整理・宿日直・警備業務						
1	電話交換業務	電話交換手		人			
	合 計						
2	駐車場整理業務	交通誘導員		人			
	合 計						
3	宿日直業務	宿直		人			
		日直		人			
	合 計						
4	警備業務	監視室		人			
		庁内外巡視		人			
	合 計						

明細書 3 (植栽管理業務)

(3)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	植栽管理業務						
	除草作業	年4回	10,488	m ²			
	芝生刈り込み	年3回	632	m ²			
	芝生エアレーション	年1回	489	m ²			
	水やり	7~9月(週2回)	1,276	m ²			
	植栽害虫駆除	年1回(サクラ、ツバキ等)	1	式			
	合 計						

明細書 4 (設備運転・管理業務 / 日常点検・定期点検・保守業務)

(1)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	設備運転・管理業務						
1	平日設備運転員(責任者)		1	式			
2	平日設備運転員		1	式			夜間勤務含
3	当直設備運転員		1	式			夜間勤務含
	小計						
	日常点検・定期点検・保守業務						
1	建築		1	式			細明細1
2	電気設備		1	式			細明細2
3	機械設備		1	式			細明細3
4	監視制御設備		1	式			細明細3
5	搬送設備		1	式			細明細3
	小計						

明細書 4 (特定建築物維持管理業務)

(1)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
1	地下オイルタンク定期点検		1	式			130000
2	飲料水残留塩素測定		1	式			(ビル管理法)
3	飲料水受水槽業務定期清掃	水質検査5項目含む	1	式			15m ³ (ビル管理法)
4	雑用水槽定期清掃		1	式			24m ³ (ビル管理法)
5	汚水貯留槽定期清掃		3	式			44m ³ (ビル管理法)
6	雨水貯留槽定期清掃		1	式			44m ³ (ビル管理法)
7	駐車場排水槽定期清掃		1	式			50m ³ (ビル管理法)
8	受水槽排水槽定期清掃		1	式			6m ³ (ビル管理法)
9	雑排水槽定期清掃		3	式			2m ³ (ビル管理法)
10	雨水排水槽定期清掃		1	式			9m ³ (ビル管理法)
11	ガソリントラップ・グリストラップ定期清掃	ガソリンT(1000):年3回 グリストラップT(1000):年6回	1	式			(ビル管理法)
12	雑用水水質検査		---	---			---
13	執務環境測定(空気環境)	1回24P*6回	6	式			(ビル管理法)
14	害虫駆除	IPM方式	12	式			27973m ³ (ビル管理法)
	小計						
	合計						

細明細書 2 (電気設備)

(1)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
1	電灯・動力設備		1	式			
2	受変電設備		1	式			
3	自家発電設備		1	式			
4	直流電源設備		1	式			
5	太陽光発電設備		1	式			
6	外灯設備		1	式			
7	雷保護設備		1	式			
8	構内配電線路・構内通信路		1	式			
	小計						

細明細書 3 (機械設備・監視設備・搬送設備)

(1)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	機械設備						
1	冷熱源機器設備		1	式			各機器フィルター清掃含む
2	空気調和等関連機器設備		1	式			各機器フィルター清掃含む
3	給排水衛生機器設備		1	式			
4	循環ろ過装置(雨水ろ過)設備		1	式			
	小計						
	監視設備						
1	中央監視制御設備		1	式			
	小計						
	搬送設備						
1	エレベーター		1	式			
2	エスカレーター		1	式			
	小計						

明細書 4 (設備運転・管理業務 / 日常点検・定期点検・保守業務)

(2)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	設備運転・管理業務						
1	平日設備運転員(責任者)		1	式			
2	平日設備運転員		1	式			夜間勤務含
3	当直設備運転員		1	式			夜間勤務含
	小計						
	日常点検・定期点検・保守業務						
1	建築		1	式			細明細1
2	電気設備		1	式			細明細2
3	機械設備		1	式			細明細3
4	監視制御設備		1	式			細明細4
5	搬送設備		1	式			細明細5
	小計						

明細書 4 (特定建築物維持管理業務)

(2)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
1	地下オイルタンク定期点検		1	式			130000
2	飲料水残留塩素測定		1	式			(ビル管理法)
3	飲料水受水槽業務定期清掃		1	式			15m ³ (ビル管理法)
4	雑用水槽定期清掃		1	式			24m ³ (ビル管理法)
5	汚水貯留槽定期清掃		3	式			44m ³ (ビル管理法)
6	雨水貯留槽定期清掃		1	式			44m ³ (ビル管理法)
7	駐車場排水槽定期清掃		1	式			50m ³ (ビル管理法)
8	受水槽排水槽定期清掃		1	式			6m ³ (ビル管理法)
9	雑排水槽定期清掃		3	式			2m ³ (ビル管理法)
10	雨水排水槽定期清掃		1	式			9m ³ (ビル管理法)
11	ガソリントラップ・グリストラップ 定期清掃	ガソリンT(1000):年3回 グリストラップT(1000):年6回	1	式			(ビル管理法)
12	雑用水水質検査		---	---			---
13	執務環境測定(空気環境)	1回24P*6回	6	式			(ビル管理法)
14	害虫駆除	IPM方式	12	式			27973m ³ (ビル管理法)
	小計						
	合計						

細明細書 2 (電気設備)

(2)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
1	電灯・動力設備		1	式			
2	受変電設備		1	式			
3	自家発電設備		1	式			
4	直流電源設備		1	式			
5	太陽光発電設備		1	式			
6	外灯設備		1	式			
7	雷保護設備		1	式			
8	構内配電線路・構内通信路		1	式			
	小計					-	

細明細書 3 (機械設備・監視設備・搬送設備)

(2)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	機械設備						
1	冷熱源機器		1	式			各機器フィルター清掃含む
2	空気調和等関連機器		1	式			各機器フィルター清掃含む
3	給排水衛生機器		1	式			
4	循環ろ過装置(雨水ろ過)		1	式			
	小計						
	監視設備						
1	中央監視制御設備		1	式			
	小計						
	搬送設備						
1	エレベーター		1	式			
2	エスカレーター		1	式			
	小計						

明細書 4 (設備運転・管理業務 / 日常点検・定期点検・保守業務)

(3)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	設備運転・管理業務						
1	平日勤務要員(責任者)		1	式			
2	平日勤務要員(操作員)		1	式			夜間勤務含
3	当直勤務要員		1	式			夜間勤務含
	小計						
	日常点検・定期点検・保守業務						
1	建築		1	式			細明細1
2	電気設備		1	式			細明細2
3	機械設備		1	式			細明細3
4	監視制御設備		1	式			細明細4
5	搬送設備		1	式			細明細5
	小計						

明細書 4 (特定建築物維持管理業務)

(3)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
1	地下オイルタンク定期点検		1	式			130000
2	飲料水残留塩素測定		1	式			(ビル管理法)
3	飲料水受水槽業務定期清掃		1	式			15m ³ (ビル管理法)
4	雑用水槽定期清掃		1	式			24m ³ (ビル管理法)
5	汚水貯留槽定期清掃		3	式			44m ³ (ビル管理法)
6	雨水貯留槽定期清掃		1	式			44m ³ (ビル管理法)
7	駐車場排水槽定期清掃		1	式			50m ³ (ビル管理法)
8	受水槽排水槽定期清掃		1	式			6m ³ (ビル管理法)
9	雑排水槽定期清掃		3	式			2m ³ (ビル管理法)
10	雨水排水槽定期清掃		1	式			9m ³ (ビル管理法)
11	ガソリントラップ・グリストラップ定期清掃	ガソリンT(1000):年3回 グリストラップT(1000):年6回	1	式			(ビル管理法)
12	雑用水水質検査		---	---		給排水衛生機器設備を含む	---
13	執務環境測定(空気環境)	1回24P*6回	6	式			(ビル管理法)
14	害虫駆除	IPM方式	12	式			27973m ³ (ビル管理法)
	小計						
	合計						

細明細書 2 (電気設備)

(3)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
1	電灯・動力設備		1	式			
2	受変電設備		1	式			
3	自家発電設備		1	式			
4	直流電源設備		1	式			
5	太陽光発電設備		1	式			
6	外灯設備		1	式			
7	雷保護設備		1	式			
8	構内配電線路・構内通信路		1	式			
	小計						

細明細書 3 (機械設備・監視設備・搬送設備)

(3)

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	機械設備						
1	冷熱源機器		1	式			各機器フィルター清掃含む
2	空気調和等関連機器		1	式			各機器フィルター清掃含む
3	給排水衛生機器		1	式			
4	循環ろ過装置(雨水ろ過)		1	式			
	小計						
	監視設備						
1	中央監視制御設備		1	式			
	小計						
	搬送設備						
1	エレベーター		1	式			
2	エスカレーター		1	式			
	小計						

明細書 5 (西庁舎清掃業務)

(1)

記号	種別	細別	数量	単位	単価	金額	摘要
	西庁舎清掃業務						
1	床の日常清掃	玄関ホール	1	式			
		廊下	1	式			
		トイレ	1	式			
		階段	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
	小計						
2	床以外の日常清掃	玄関ホール	1	式			
		廊下	1	式			
		トイレ	1	式			
		階段	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
	小計						

明細書 5 (西庁舎清掃業務)

(1)

記号	種別	細別	数量	単位	単価	金額	摘要
3	定期清掃(年2回)	玄関ホール	1	式			
		廊下	1	式			トイレ(1Fのみ)含む
		階段	1	式			
		エアコンフィルター(15台)	1	式			
	小計						
4	臨時清掃(年1回)	廊下	1	式			トイレ(1Fのみ)含む
		階段	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
		窓ガラス	1	式			
	小計						
5	害虫駆除(年1回)	1~3階	1	式			
	小計						
	計						

明細書 5 (西庁舎清掃業務)

(2)

記号	種別	細別	数量	単位	単価	金額	摘要
	西庁舎清掃業務						
1	床の日常清掃	玄関ホール	1	式			
		廊下	1	式			
		トイレ	1	式			
		階段	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
	小計						
2	床以外の日常清掃	玄関ホール	1	式			
		廊下	1	式			
		トイレ	1	式			
		階段	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
	小計						

明細書 5 (西庁舎清掃業務)

(2)

記号	種別	細別	数量	単位	単価	金額	摘要
3	定期清掃(年2回)	玄関ホール	1	式			
		廊下	1	式			トイレ(1Fのみ)含む
		階段	1	式			
		エアコンフィルター(15台)	1	式			
	小計						
4	臨時清掃(年1回)	廊下	1	式			トイレ(1Fのみ)含む
		階段	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
		窓ガラス	1	式			
	小計						
5	害虫駆除(年1回)	1~3階	1	式			
	小計						
	計						

明細書 5 (西庁舎清掃業務)

(3)

記号	種別	細別	数量	単位	単価	金額	摘要
	西庁舎清掃業務						
1	床の日常清掃	玄関ホール	1	式			
		廊下	1	式			
		トイレ	1	式			
		階段	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
	小計						
2	床以外の日常清掃	玄関ホール	1	式			
		廊下	1	式			
		トイレ	1	式			
		階段	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
	小計						

明細書 5 (西庁舎清掃業務)

(3)

記号	種別	細別	数量	単位	単価	金額	摘要
3	定期清掃(年2回)	玄関ホール	1	式			
		廊下	1	式			トイレ(1Fのみ)含む
		階段	1	式			
		エアコンフィルター(15台)	1	式			
	小計						
4	臨時清掃(年1回)	廊下	1	式			トイレ(1Fのみ)含む
		階段	1	式			
		事務室・会議室	1	式			
		窓ガラス	1	式			
	小計						
5	害虫駆除(年1回)	1~3階	1	式			
	小計						
	計						