

仕 様 書

- 1.委託理由 本業務は、ガス空調設備について専門的見地から、点検または測定等により劣化及び不具合の状況を把握し、保守の措置を適切に講ずることにより、所定の機能を維持し、事故・故障等を未然に防止することを目的とする。
- 2.委託件名 本庁舎ガス空調機保守点検業務委託
- 3.委託場所 甲府市丸の内一丁目 1 8 - 1
- 4.委託期間 契約締結日 ~ 令和 6年 3月 15日
- 5.点検機器 別紙1参照
- 6.業務内容
- (1)定期点検 ①委託期間中に定期点検を 1 回実施すること。
②点検項目は、別紙2参照
- (2)室外機整備
GHP-2F-INS系統、GHP-2F-PEW系統、GHP-3F-INE系統、
GHP-3F-INS系統、GHP-3F-INW系統、GHP-3F-PEE系統、
GHP-3F-PEW系統及びGHP-9F-PE系統の冷却水ホース他不良部の交換を行う。
交換箇所の詳細については別紙3を参照のこと。
部品取替後は試運転を行い、冷却水漏れ等の無いことを確認すること。
- (3)作業日時 本業務着手前に点検計画表を発注者に提出することとするが、作業を実施する場合は、事前に発注者に連絡し、発注者の業務に支障が生じないよう、協議調整を行った後に実施すること。
なお、発注者の業務上、やむをえない場合は、夜間または休日、祝日に作業実施となる場合もある。
- (4)報告書 点検終了後、点検報告書及び業務実施写真（カラー可）を提出すること。
- 7.経費負担 ①本委託には、点検時に実施できる軽微な調整や点検に伴う消耗品は含むものとするが、不具合及び故障に伴う交換部品及びその分解整備等の費用並びに室内機フィルター、室内外機フィン清掃洗浄は含まないものとする。
ただし、別紙2・別紙3に記載されている定期交換部品・冷却ホース他不良部及びその交換に要する費用については本委託代金に含まれる。
②点検・整備時のガス・電気・水道代金は発注者の負担とする。
- 8.損害賠償 点検員等の故意又は重大な過失により、第三者及び工作物その他備品に損害を与えた場合は、受注者の責任において、その損害を賠償すること。
- 9.安全管理 来庁者等の安全確保には十分留意すること。
- 10.その他 この仕様書に定めのない事項については、発注者と受注者がその都度、協議の上、決定することとする。

本庁舎GHP機器一覧表

ヤンマーエネルギーシステム(株)製

室 外 機				室 内 機		
名称	台数	メーカー型番	エンジン 出力 (kw)	名称	台数	メーカー型番
GHP-2F-PEW	1	YNZP850J-NB	18.8	GHP-2F-PEW-1	7	YZDP90A
GHP-2F-INW	1	YNZP850J-NB	18.8	GHP-2F-INW-1	5	YZDP112A
				GHP-2F-INW-KOM	1	YZWP56M
				GHP-2F-INW-KOW	2	YZWP28M
				GHP-2F-INW-S2a	1	YZDP45A
				GHP-2F-INW-JYN	1	YZWP22M
GHP-2F-PES	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-2F-PES-1	3	YZDP56A
GHP-2F-INS	1	YNZP710J-NB	15.7	GHP-2F-INS-1	5	YZDP71A
				GHP-2F-INS-RSP	1	YZDP45A
				GHP-2F-INS-SMN	1	YZDP71A
				GHP-2F-INS-SDN	1	YZDP71A
				GHP-2F-INS-NNS	2	YZWP22M
				GHP-2F-INS-UTI	1	YZDP45A
GHP-2F-PEE	1	YNZP560J-NB	12.4	GHP-2F-PEE-1	3	YZDP112A
GHP-2F-INE	1	YNZP450J-NB	10.0	GHP-2F-INE-1	3	YZDP71A
				GHP-2F-INE-JUN	1	YZDP45A
				GHP-2F-INE-S2b	1	YZWP22M
				GHP-2F-INE-S2c	1	YZWP22M
				GHP-2F-INE-S2d	1	YZWP22M
				GHP-2F-INE-S2e	1	YZWP22M
GHP-3F-PEW	1	YNZP850J-NB	18.8	GHP-3F-PEW-1	8	YZDP90A
GHP-3F-INW	1	YNZP710J-NB	15.7	GHP-3F-INW-1	5	YZDP90A
				GHP-3F-INW-KOW	2	YZWP45M
				GHP-3F-INW-S3a	1	YZWP22M
				GHP-3F-INW-JYN	1	YZWP22M
GHP-3F-PES	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-3F-PES-1	3	YZDP56A
GHP-3F-INS	1	YNZP710J-NB	15.7	GHP-3F-INS-1	6	YZDP90A
				GHP-3F-INS-2	1	YZDP45A
				GHP-3F-INS-S3b	1	YZWP22M
				GHP-3F-INS-S3c	1	YZWP22M
GHP-3F-PEE	1	YNZP850J-NB	18.8	GHP-3F-PEE-1	4	YZDP140A
GHP-3F-INE	1	YNZP850J-NB	18.8	GHP-3F-INE-1	4	YZDP90A
				GHP-3F-INE-KOM	1	YZWP45M
				GHP-4F-INE-S31	1	YZDP71A
				GHP-4F-INE-K31	2	YZDP71A
				GHP-4F-INE-S3e	1	YZWP22M
GHP-4F-PE	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-4F-PE-1	3	YZDP56A
GHP-4F-INW	2	YWZP560J-NB	12.4	GHP-4F-INW-1	5	YZDP90A
				GHP-4F-INW-BTH	1	YZDP90A
				GHP-4F-INW-KOI	2	YZWP22M
				GHP-4F-INW-SDN	1	YZDP71A
				GHP-4F-INW-SDS	1	YZDP71A
				GHP-4F-INW-SHO	1	YZDP45A

室 外 機				室 内 機		
名称	台数	メーカー型番	エンジン 出力 (kw)	名称	台数	メーカー型番
GHP-4F-NW	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-4F-NW-KAI	1	YZDP90A
				GHP-4F-NW-KIS	1	YZDP90A
GHP-4F-NE	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-4F-NE-KAI	1	YZDP71A
				GHP-4F-NE-SEN	1	YZDP71A
				GHP-4F-NE-REF	1	YZDP45A
GHP-5F-PE	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-5F-PE-1	5	YZDP45A
GHP-5F-INW	2	YWZP560J-NB	12.4	GHP-5F-INW-1	6	YZDP71A
				GHP-5F-INW-BTH	1	YZDP71A
				GHP-5F-INW-INS	1	YZDP45A
				GHP-5F-INW-MDN	1	YZDP45A
				GHP-5F-INW-S54	1	YZDP45A
				GHP-5F-INW-S55	1	YZDP45A
				GHP-5F-INW-B51	1	YZDP45A
GHP-5F-INE	1	YFZP850J-NB	18.8	GHP-5F-INE-RAI	1	YZDP56A
				GHP-5F-INE-HSH	3	YZDP71A
				GHP-5F-INE-SCH	1	YZDP90A
				GHP-5F-INE-SOU	2	YZDP56A
GHP-5F-NW	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-5F-NW-S51	1	YZDP56A
				GHP-5F-NW-KOI1	1	YZWP28M
				GHP-5F-NW-KOI2	1	YZWP56M
GHP-5F-NE	1	YNZP355H1NB	7.9	GHP-5F-NE-FS1	1	YZDP56A
				GHP-5F-NE-OUS	1	YZDP71A
				GHP-5F-NE-FS2	1	YZDP71A
				GHP-5F-NE-REF	1	YZDP45A
				GHP-5F-NE-S52	1	YZDP45A
GHP-6F-PE	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-6F-PE-1	5	YZDP45A
GHP-6F-INW	1	YNZP710J-NB	15.7	GHP-6F-INW-1	5	YZDP71A
				GHP-6F-INW-BTH	1	YZDP71A
				GHP-6F-INW-B61	1	YZDP45A
				GHP-6F-INW-SGY	1	YZDP56A
GHP-6F-INE	1	YNZP710J-NB	15.7	GHP-6F-INE-1	3	YZDP71A
				GHP-6F-INE-BTH	1	YZDP71A
				GHP-6F-INE-SAT	1	YZDP45A
				GHP-6F-INE-DAI	4	YZDP56A
				GHP-6F-INE-S62	1	YZDP45A
GHP-6F-NW	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-6F-NW-K61	1	YZDP90A
				GHP-6F-NW-SRY	1	YZDP71A
				GHP-6F-NW-KOI1	1	YZWP22M
				GHP-6F-NW-KOI2	1	YZWP45M
GHP-6F-NE	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-6F-NE-K62	1	YZDP90A
				GHP-6F-NE-K63	2	YZDP90A
				GHP-6F-NE-REF	1	YZDP45A
GHP-7F-PE	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-7F-PE-1	5	YZDP45A
GHP-7F-INW	1	YNZP850J-NB	18.8	GHP-7F-INW-1	6	YZDP71A
				GHP-7F-INW-BTH	1	YZDP71A
				GHP-7F-INW-S72	1	YZDP45A
				GHP-7F-INW-S77	1	YZDP56A
				GHP-7F-INW-SRY	1	YZDP56A

室 外 機				室 内 機		
名称	台数	メーカー型番	エンジン 出力 (kW)	名称	台数	メーカー型番
GHP-7F-INE	1	YNZP560J-NB	12.4	GHP-7F-INE-1	5	YZDP71A
				GHP-7F-INE-BTH	1	YZDP71A
				GHP-7F-INE-S76	2	YZDP45A
GHP-7F-NW	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-7F-NW-K71	1	YZDP71A
				GHP-7F-NW-S71	1	YZDP56A
				GHP-7F-NW-KOI	2	YZWP28M
GHP-7F-NE	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-7F-NE-REF	1	YZDP45A
				GHP-7F-NE-K72	2	YZDP90A
				GHP-7F-NE-BED	1	YZCP28MC
GHP-8F-PE	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-8F-PE-1	5	YZDP45A
GHP-8F-INW	1	YNZP850J-NB	18.8	GHP-8F-INW-1	6	YZDP71A
				GHP-8F-INW-BTH	1	YZDP71A
				GHP-8F-INW-KIN	1	YZDP71A
				GHP-8F-INW-M81	1	YZDP71A
				GHP-8F-INW-S81	1	YZDP56A
GHP-8F-INE	1	YNZP710J-NB	15.7	GHP-8F-INE-1	5	YZDP71A
				GHP-8F-INE-BTH	1	YZDP71A
				GHP-8F-INE-M82	1	YZDP56A
				GHP-8F-INE-S86	1	YZDP45A
				GHP-8F-INE-ROU	1	YZEP22M
GHP-8F-NW	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-8F-NW-K81	1	YZDP71A
				GHP-8F-NW-K82	1	YZDP56A
				GHP-8F-NW-KOI1	1	YZCP45MC
				GHP-8F-NW-KOI2	1	YZWP22M
GHP-8F-NE	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-8F-NE-REF	1	YZDP45A
				GHP-8F-NE-SHO	1	YZDP90A
				GHP-8F-NE-S85	1	YZDP45A
				GHP-8F-NE-JIC	1	YZDP56A
GHP-9F-PE	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-9F-PE-1	5	YZDP45A
GHP-9F-INW	2	YWZP560J-NB	12.4	GHP-9F-INW-1	3	YZDP71A
				GHP-9F-INW-BTH	1	YZDP71A
				GHP-9F-INW-KYO	1	YZDP56A
				GHP-9F-INW-KJI	1	YZDP71A
				GHP-9F-INW-KDA	1	YZDP71A
				GHP-9F-INW-KAN	1	YZDP71A
				GHP-9F-INW-K93	1	YZDP45A
				GHP-9F-INW-S91	1	YZDP45A
				GHP-9F-INW-S97	1	YZDP56A
GHP-9F-INE	1	YNZP850J-NB	18.8	GHP-9F-INE-1	4	YZDP90A
				GHP-9F-INE-BTH	1	YZDP90A
				GHP-9F-INE-MEN	1	YZDP56A
				GHP-9F-INE-WEN	1	YZDP56A
				GHP-9F-INE-MDS	1	YZDP45A
				GHP-9F-INE-S95	1	YZDP56A
GHP-9F-NW	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-9F-NW-K91	2	YZDP56A
				GHP-9F-NW-KOI1	1	YZWP22M
				GHP-9F-NW-KOI2	1	YZWP45M

室 外 機				室 内 機		
名称	台数	メーカー型番	エンジン 出力 (kw)	名称	台数	メーカー型番
GHP-9F-NE	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-9F-NE-HOK	1	YZDP71A
				GHP-9F-NE-K92	2	YZDP45A
				GHP-9F-NE-REF	1	YZDP45A
GHP-10F-PE	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-10F-PE-1	3	YZDP56A
GHP-10F-IN	1	YNZP850J-NB	18.8	GHP-10F-IN-GKA	2	YZDP90A
				GHP-10F-IN-II1	2	YZDP71A
				GHP-10F-IN-II2	2	YZDP71A
				GHP-10F-IN-GJI	2	YZDP56A
				GHP-10F-IN-OU2	1	YZDP45A
				GHP-10F-IN-GCH	1	YZDP45A
				GHP-10F-IN-FGC	1	YZDP45A
GHP-10F-NW	1	YNZP280H1NB	6.2	GHP-10F-NW-OU1	2	YZDP71A
				GHP-10F-NW-TOS	1	YZDP71A
GHP-10F-NE	1	YFZP560J-NB	12.4	GHP-10F-NE-KOI1	1	YZWP22M
				GHP-10F-NE-KOI2	1	YZWP22M
				GHP-10F-NE-GHO	1	YZDP45A
				GHP-10F-NE-GH1	1	YZWP80M
				GHP-10F-NE-GH2	1	YZWP56M
				GHP-10F-NE-GH3	1	YZWP56M
				GHP-10F-NE-GH4	1	YZWP56M
				GHP-10F-NE-GH5	1	YZWP56M
				GHP-10F-NE-GH6	1	YZWP56M
GHP-10F-GJO	1	YNZP710J-NB	15.7	GHP-10F-GJO-1	3	YZBWP224M
GHP-10F-TNB	1	YNZP450J-NB	10	GHP-10F-TNB-1	3	YZBWP140M
計	50				294	

GHP点検項目

点検項目は、次の表のとおりとするが、表に記載なき項目でも必要と判断される場合は、実施すること。

大分類	保守点検作業項目
外 観 点 検	室外機・室内機外観点検
	室外機空気熱交換器つまり点検
	アンカーボルト点検
	各種配線確認
	室内機フィルター点検
本 体 関 係 の 点 検	発停回数確認
	冷却水量確認（不凍液含む。少ない場合は、補充）
	冷却水漏れ点検（冷却水ホース点検含む）
	コンプレッサ冷媒漏れ点検（注1）
	冷媒配管、冷却水配管干渉点検
	冷媒配管漏れ点検（注1）
	排気ガスホース点検
	排気ドレンホース点検
	室外機熱交換器ルーム排水点検
	室外機、室内機ファン点検
	室外機異常音、振動点検
	室内機異常音、振動点検
	リモコン機能確認
系 工 統 点 ジ 検 ン	エンジンオイル量点検
	エンジンオイル漏れ点検
	エンジン掛かり具合、異音点検
	キャブクリーナー洗浄（バルブシート、ミキサー）
	エンジン圧縮圧力点検
	バルブクリアランス点検
装 安 の 点 検 関 係 保 護	ガスソケットからガス電磁弁接続間のガス漏れ点検
	ガス電磁弁本体と接続部のガス漏れ点検
	ゼムカバナー本体と接続部のガス漏れ点検（燃料ホース点検含む）
	ゼムカバナーからミキサー接続間のガス漏れ点検
の デ 測 定 運 転	冷房、暖房能力確認
	室外機、室内機データの確認
	室外機RPMバルブシフトアップ
定 期 交 換 部 品 等 の 交 換	オイルフィルター交換
	エアエレメント交換
	コンプレッサバルブ交換
	スパークプラグ交換
	排気ドレンフィルターパック交換
	排気ドレン充填フィルター及び排気ドレンオイル吸着マット交換
	排気ドレンフィルター充填石交換
	換気フィルター交換（コントロールボックス、端子台ボックス）（注2）
	エンジンオイル交換
	冷却水補充
	冷却水ホース交換（別紙3参照）

（注1）冷媒漏れ点検については、70分排出抑制法に定められた有資格者が実施するものとし、法に定められた事項を報告書に記載すること。

（注2）端子台ボックスのフィルター交換は、YWZ(C)P、YDZP、YPZ(C)P、YXZP形のみ。

冷却水ホース他不良部交換について

冷却水ホース（周辺部品含む）の交換箇所については以下の表のとおり。

①GHP-2F-INS系統 室外機型番： YNZP710J-NB

名 称		数 量
冷却水ホース	162034-49552	1 個
冷却水ホース	162034-49562	1 個
ホースクリップ	124295-49700	4 個

②GHP-2F-PEW系統 室外機型番： YNZP850J-NB

名 称		数 量
冷却水ホース	162034-49562	1 個
ホースクリップ	124295-49700	2 個

③GHP-3F-INE系統 室外機型番： YNZP850J-NB

名 称		数 量
冷却水ホース	162034-49552	3 個
冷却水ホース	162034-49562	1 個
冷却水ホース	162043-49501	1 個
冷却水ホース	162043-49511	1 個
ホースクリップ	124295-49700	12 個

④GHP-3F-INS系統 室外機型番： YNZP710J-NB

名 称		数 量
冷却水ホース	162034-49552	3 個
冷却水ホース	162034-49562	1 個
ホースクリップ	124295-49700	8 個

⑤GHP-3F-INW系統 室外機型番： YNZP710J-NB

名 称		数 量
冷却水ホース	162034-49521	1 個
冷却水ホース	162034-49552	1 個
冷却水ホース	162034-49562	1 個
ホースクリップ	124295-49700	6 個

⑥GHP-3F-PEE系統 室外機型番： YNZP850J-NB

名 称		数 量
冷却水ホース	162034-49562	1 個
冷却水ホース	162043-49511	1 個
ホースクリップ	124295-49700	4 個

⑦GHP-3F-PEW系統 室外機型番： YNZP850J-NB

名 称		数 量
冷却水ホース	162034-49552	2 個
ホースクリップ	124295-49700	4 個

⑧GHP-9F-PE系統 室外機型番： YNZP280H1NB

名 称		数 量
冷却水ホース	162034-49552	2 個
ホースクリップ	124295-49700	4 個
圧力センサー-H	162057-36700	1 個
圧力センサー-L	162057-36710	1 個