

委 託 設 計 書

| | | | |
|------------|-----|----|----|
| 設 計 書 作 成 | 設計者 | 係長 | 課長 |
| 令和7年 2月18日 | | | |

| | | | |
|------|----------------|------|--------------|
| 業務件名 | 本庁舎総合管理業務委託 | | |
| 施行場所 | 甲府市丸の内一丁目18-1他 | 履行期間 | 自 令和7年4月1日 |
| 設計金額 | 円 | | 至 令和10年3月31日 |

| | | | | |
|------|----------------------|------|------------|-------------|
| 委託理由 | 本庁舎他の美観、治安及び安全を保つため、 | 業務概要 | 1. 清掃業務 | 7. 設備運転管理業務 |
| | 庁内の清掃、警備及び各設備の運転管理を | | 2. 電話交換業務 | |
| | 行い、常に最適な環境状態に維持し、設備等 | | 3. 駐車場整理業務 | |
| | の耐用年数の延長、経費節減、市民サービス | | 4. 宿日直業務 | |
| | の向上を図ることを目的とする。 | | 5. 警備業務 | |
| | | | 6. 植栽業務 | |

甲府市総務部契約管財室管財課

設計総内訳書

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | | | | | |
| 1 | 令和7年度 本庁舎総合管理業務 | | 1 | 式 | | | |
| 2 | 令和8年度 本庁舎総合管理業務 | | 1 | 式 | | | |
| 3 | 令和9年度 本庁舎総合管理業務 | | 1 | 式 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 3カ年 総 計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

設計内訳書

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|----------|
| 1 | 令和7年度 本庁舎総合管理業務 | | | | | | |
| 1) | 本庁舎清掃業務 | | 1 | 式 | | | 明細書1 (1) |
| 2) | 電話交換業務 | | 1 | 式 | | | 明細書2 (1) |
| 3) | 駐車場整理業務 | | 1 | 式 | | | 明細書2 (1) |
| 4) | 宿日直業務 | | 1 | 式 | | | 明細書2 (1) |
| 5) | 警備業務 | | 1 | 式 | | | 明細書2 (1) |
| 6) | 植栽管理業務 | | 1 | 式 | | | 明細書3 (1) |
| 7) | 設備運転管理業務 | | 1 | 式 | | | 明細書4 (1) |
| 8) | 西庁舎清掃業務 | | 1 | 式 | | | 明細書5 (1) |
| | 直接人件費 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

設計内訳書

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|---------|-------|-----|-----|-----|-----|---------|
| | 諸経費 | 直接物品費 | 1 | 式 | | | |
| | | 業務管理費 | 1 | 式 | | | |
| | | 一般管理費 | 1 | 式 | | | |
| | 諸経費計 | | | | | | |
| | 業務価格 | | | | | | 万円未満切捨て |
| | | | | | | | |
| | 消費税等相当額 | | 1 | 式 | | | 10% |
| | | | | | | | |
| | 令和7年度計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

設計内訳書

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|----------|
| 2 | 令和8年度 本庁舎総合管理業務 | | | | | | |
| 1) | 本庁舎清掃業務 | | 1 | 式 | | | 明細書1 (2) |
| 2) | 電話交換業務 | | 1 | 式 | | | 明細書2 (2) |
| 3) | 駐車場整理業務 | | 1 | 式 | | | 明細書2 (2) |
| 4) | 宿日直業務 | | 1 | 式 | | | 明細書2 (2) |
| 5) | 警備業務 | | 1 | 式 | | | 明細書2 (2) |
| 6) | 植栽管理業務 | | 1 | 式 | | | 明細書3 (2) |
| 7) | 設備運転管理業務 | | 1 | 式 | | | 明細書4 (2) |
| 8) | 西庁舎清掃業務 | | 1 | 式 | | | 明細書5 (2) |
| | 直接人件費 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

設計内訳書

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|---------|-------|-----|-----|-----|-----|---------|
| | 諸経費 | 直接物品費 | 1 | 式 | | | |
| | | 業務管理費 | 1 | 式 | | | |
| | | 一般管理費 | 1 | 式 | | | |
| | 諸経費計 | | | | | | |
| | 業務価格 | | | | | | 万円未満切捨て |
| | | | | | | | |
| | 消費税等相当額 | | 1 | 式 | | | 10% |
| | | | | | | | |
| | 令和8年度計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

設計内訳書

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|----------|
| 3 | 令和9年度 本庁舎総合管理業務 | | | | | | |
| 1) | 本庁舎清掃業務 | | 1 | 式 | | | 明細書1 (3) |
| 2) | 電話交換業務 | | 1 | 式 | | | 明細書2 (3) |
| 3) | 駐車場整理業務 | | 1 | 式 | | | 明細書2 (3) |
| 4) | 宿日直業務 | | 1 | 式 | | | 明細書2 (3) |
| 5) | 警備業務 | | 1 | 式 | | | 明細書2 (3) |
| 6) | 植栽管理業務 | | 1 | 式 | | | 明細書3 (3) |
| 7) | 設備運転管理業務 | | 1 | 式 | | | 明細書4 (3) |
| 8) | 西庁舎清掃業務 | | 1 | 式 | | | 明細書5 (3) |
| | 直接人件費 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

設 計 内 訳 書

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|---------|-------|-----|-----|-----|-----|---------|
| | 諸経費 | 直接物品費 | 1 | 式 | | | |
| | | 業務管理費 | 1 | 式 | | | |
| | | 一般管理費 | 1 | 式 | | | |
| | 諸経費計 | | | | | | |
| | 業務価格 | | | | | | 万円未満切捨て |
| | | | | | | | |
| | 消費税等相当額 | | 1 | 式 | | | 10% |
| | | | | | | | |
| | 令和9年度計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

明細書 1 (本庁舎清掃業務)

(1)

| 記号 | 種別 | 細別 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|----|----------|--------------|----|----|----|----|----|
| | 清掃業務(内部) | | | | | | |
| 1 | 床の日常清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下・エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 便所・洗面所 | 1 | 式 | | | |
| | | 給湯・授乳リフレッシュ室 | 1 | 式 | | | |
| | | エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 喫煙スペース | 1 | 式 | | | |
| | | 更衣室 | 1 | 式 | | | |
| | | 議場・傍聴席 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 2 | 床以外の日常清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下・エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 便所・洗面所 | 1 | 式 | | | |

明細書 1 (本庁舎清掃業務)

(1)

| 記号 | 種別 | 細別 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|----|--------|--------------|----|----|----|----|----|
| | | 給湯室 | 1 | 式 | | | |
| | | エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 喫煙スペース | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 3 | 日常巡回清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下・エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 便所・洗面所 | 1 | 式 | | | |
| | | 給湯室 | 1 | 式 | | | |
| | | エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 4 | 床の定期清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下・エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 便所・洗面所 | 1 | 式 | | | |
| | | 給湯・授乳リフレッシュ室 | 1 | 式 | | | |

明細書 1 (本庁舎清掃業務)

(1)

| 記号 | 種別 | 細別 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|----|----------|-----------------------|----|----|----|----|----|
| | | エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 喫煙スペース | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 5 | 床以外の定期清掃 | 吹出口、吸込口、 シャッターその周辺 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 6 | ごみ運搬処理 | | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | 清掃業務(外部) | | | | | | |
| 7 | 日常清掃 | 外構・駐車場 | 1 | 式 | | | |
| | | 玄関周り | 1 | 式 | | | |
| 8 | 定期清掃 | 外構・窓ガラス | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 合計 | | | | | | |

明 細 書 2 (電話交換・駐車場整理・宿日直・警備業務)

(1)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|---------------------|-------|----|----|-----|-----|-----|
| | 電話交換・駐車場整理・宿日直・警備業務 | | | | | | |
| 1 | 電話交換業務 | 電話交換手 | | 人 | | | |
| | 合 計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 2 | 駐車場整理業務 | 交通誘導員 | | 人 | | | |
| | 合 計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 3 | 宿日直業務 | 宿直 | | 人 | | | |
| | | 日直 | | 人 | | | |
| | 合 計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 4 | 警備業務 | 監視室 | | 人 | | | |
| | | 庁内外巡視 | | 人 | | | |
| | 合 計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

明細書 3 (植栽管理業務)

(1)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|-----------|---------------|--------|----------------|-----|-----|-----|
| | 植栽管理業務 | | | | | | |
| | 除草作業 | 年4回 | 10,488 | m ² | | | |
| | 芝生刈り込み | 年3回 | 632 | m ² | | | |
| | 芝生エアレーション | 年1回 | 489 | m ² | | | |
| | 水やり | 7~9月(週2回) | 1,276 | m ² | | | |
| | 植栽害虫駆除 | 年1回(サクラ、ツバキ等) | 1 | 式 | | | |
| | 合 計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

明細書 1 (本庁舎清掃業務)

(2)

| 記号 | 種別 | 細別 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|----|----------|--------------|----|----|----|----|----|
| | 清掃業務(内部) | | | | | | |
| 1 | 床の日常清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下・エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 便所・洗面所 | 1 | 式 | | | |
| | | 給湯・授乳リフレッシュ室 | 1 | 式 | | | |
| | | エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 喫煙スペース | 1 | 式 | | | |
| | | 更衣室 | 1 | 式 | | | |
| | | 議場・傍聴席 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 2 | 床以外の日常清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下・エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 便所・洗面所 | 1 | 式 | | | |

明細書 1 (本庁舎清掃業務)

(2)

| 記号 | 種別 | 細別 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|----|--------|--------------|----|----|----|----|----|
| | | 給湯室 | 1 | 式 | | | |
| | | エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 喫煙スペース | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 3 | 日常巡回清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下・エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 便所・洗面所 | 1 | 式 | | | |
| | | 給湯室 | 1 | 式 | | | |
| | | エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 4 | 床の定期清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下・エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 便所・洗面所 | 1 | 式 | | | |
| | | 給湯・授乳リフレッシュ室 | 1 | 式 | | | |

明細書 1 (本庁舎清掃業務)

(2)

| 記号 | 種別 | 細別 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|----|----------|-----------------------|----|----|----|----|----|
| | | エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 喫煙スペース | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 5 | 床以外の定期清掃 | 吹出口、吸込口、 シャッターその周辺 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 6 | ごみ運搬処理 | | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | 清掃業務(外部) | | | | | | |
| 7 | 日常清掃 | 外構・駐車場 | 1 | 式 | | | |
| | | 玄関周り | 1 | 式 | | | |
| 8 | 定期清掃 | 外構・窓ガラス | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 合計 | | | | | | |

明細書 2 (電話交換・駐車場整理・宿日直・警備業務)

(2)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|---------------------|-------|----|----|-----|-----|-----|
| | 電話交換・駐車場整理・宿日直・警備業務 | | | | | | |
| 1 | 電話交換業務 | 電話交換手 | | 人 | | | |
| | 合 計 | | | | | | |
| 2 | 駐車場整理業務 | 交通誘導員 | | 人 | | | |
| | 合 計 | | | | | | |
| 3 | 宿日直業務 | 宿直 | | 人 | | | |
| | | 日直 | | 人 | | | |
| | 合 計 | | | | | | |
| 4 | 警備業務 | 監視室 | | 人 | | | |
| | | 庁内外巡視 | | 人 | | | |
| | 合 計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

明細書 3 (植栽管理業務)

(2)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|-----------|---------------|--------|----------------|-----|-----|-----|
| | 植栽管理業務 | | | | | | |
| | 除草作業 | 年4回 | 10,488 | m ² | | | |
| | 芝生刈り込み | 年3回 | 632 | m ² | | | |
| | 芝生エアレーション | 年1回 | 489 | m ² | | | |
| | 水やり | 7~9月(週2回) | 1,276 | m ² | | | |
| | 植栽害虫駆除 | 年1回(サクラ、ツバキ等) | 1 | 式 | | | |
| | 合 計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

明細書 1 (本庁舎清掃業務)

(3)

| 記号 | 種別 | 細別 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|----|----------|--------------|----|----|----|----|----|
| | 清掃業務(内部) | | | | | | |
| 1 | 床の日常清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下・エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 便所・洗面所 | 1 | 式 | | | |
| | | 給湯・授乳リフレッシュ室 | 1 | 式 | | | |
| | | エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 喫煙スペース | 1 | 式 | | | |
| | | 更衣室 | 1 | 式 | | | |
| | | 議場・傍聴席 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 2 | 床以外の日常清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下・エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 便所・洗面所 | 1 | 式 | | | |

明細書 1 (本庁舎清掃業務)

(3)

| 記号 | 種別 | 細別 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|----|--------|--------------|----|----|----|----|----|
| | | 給湯室 | 1 | 式 | | | |
| | | エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 喫煙スペース | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 3 | 日常巡回清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下・エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 便所・洗面所 | 1 | 式 | | | |
| | | 給湯室 | 1 | 式 | | | |
| | | エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 4 | 床の定期清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下・エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 便所・洗面所 | 1 | 式 | | | |
| | | 給湯・授乳リフレッシュ室 | 1 | 式 | | | |

明細書 1 (本庁舎清掃業務)

(3)

| 記号 | 種別 | 細別 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|----|----------|-----------------------|----|----|----|----|----|
| | | エレベーター | 1 | 式 | | | |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 喫煙スペース | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 5 | 床以外の定期清掃 | 吹出口、吸込口、 シャッターその周辺 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 6 | ごみ運搬処理 | | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | 清掃業務(外部) | | | | | | |
| 7 | 日常清掃 | 外構・駐車場 | 1 | 式 | | | |
| | | 玄関周り | 1 | 式 | | | |
| 8 | 定期清掃 | 外構・窓ガラス | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 合計 | | | | | | |

明細書 2 (電話交換・駐車場整理・宿日直・警備業務)

(3)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|---------------------|-------|----|----|-----|-----|-----|
| | 電話交換・駐車場整理・宿日直・警備業務 | | | | | | |
| 1 | 電話交換業務 | 電話交換手 | | 人 | | | |
| | 合 計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 2 | 駐車場整理業務 | 交通誘導員 | | 人 | | | |
| | 合 計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 3 | 宿日直業務 | 宿直 | | 人 | | | |
| | | 日直 | | 人 | | | |
| | 合 計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 4 | 警備業務 | 監視室 | | 人 | | | |
| | | 庁内外巡視 | | 人 | | | |
| | 合 計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

明細書 3 (植栽管理業務)

(3)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|-----------|---------------|--------|----------------|-----|-----|-----|
| | 植栽管理業務 | | | | | | |
| | 除草作業 | 年4回 | 10,488 | m ² | | | |
| | 芝生刈り込み | 年3回 | 632 | m ² | | | |
| | 芝生エアレーション | 年1回 | 489 | m ² | | | |
| | 水やり | 7~9月(週2回) | 1,276 | m ² | | | |
| | 植栽害虫駆除 | 年1回(サクラ、ツバキ等) | 1 | 式 | | | |
| | 合 計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

明細書 4 (設備運転・管理業務 / 日常点検・定期点検・保守業務)

(1)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|----------------|-----|----|----|-----|-----|-------|
| | 設備運転・管理業務 | | | | | | |
| 1 | 平日設備運転員(責任者) | | 1 | 式 | | | |
| 2 | 平日設備運転員 | | 1 | 式 | | | 夜間勤務含 |
| 3 | 当直設備運転員 | | 1 | 式 | | | 夜間勤務含 |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 日常点検・定期点検・保守業務 | | | | | | |
| 1 | 建築 | | 1 | 式 | | | 細明細1 |
| 2 | 電気設備 | | 1 | 式 | | | 細明細2 |
| 3 | 機械設備 | | 1 | 式 | | | 細明細3 |
| 4 | 監視制御設備 | | 1 | 式 | | | 細明細3 |
| 5 | 搬送設備 | | 1 | 式 | | | 細明細3 |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

明細書 4 (特定建築物維持管理業務)

(1)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|----------------------|---------------------------------------|-----|-----|-----|--------------|-----------------------------|
| 1 | 地下オイルタンク定期点検 | | 1 | 式 | | | 130000 |
| 2 | 飲料水残留塩素測定 | | 1 | 式 | | | (ビル管理法) |
| 3 | 飲料水受水槽業務定期清掃 | 水質検査5項目含む | 1 | 式 | | | 15m ³ (ビル管理法) |
| 4 | 雑用水槽定期清掃 | | 1 | 式 | | | 24m ³ (ビル管理法) |
| 5 | 汚水貯留槽定期清掃 | | 3 | 式 | | | 44m ³ (ビル管理法) |
| 6 | 雨水貯留槽定期清掃 | | 1 | 式 | | | 44m ³ (ビル管理法) |
| 7 | 駐車場排水槽定期清掃 | | 1 | 式 | | | 50m ³ (ビル管理法) |
| 8 | 受水槽排水槽定期清掃 | | 1 | 式 | | | 6m ³ (ビル管理法) |
| 9 | 雑排水槽定期清掃 | | 3 | 式 | | | 2m ³ (ビル管理法) |
| 10 | 雨水排水槽定期清掃 | | 1 | 式 | | | 9m ³ (ビル管理法) |
| 11 | ガソリントラップ・グリストラップ定期清掃 | ガソリンT(1000):年3回 グリストラップT(1000):年6回 | 1 | 式 | | | (ビル管理法) |
| 12 | 雑用水水質検査 | | --- | --- | | 給排水衛生機器設備に含む | --- |
| 13 | 執務環境測定(空気環境) | 1回24P*6回 | 6 | 式 | | | (ビル管理法) |
| 14 | 害虫駆除 | IPM方式 | 12 | 式 | | | 27973m ³ (ビル管理法) |
| | 小計 | | | | | | |
| | 合計 | | | | | | |

細明細書 2 (電気設備)

(1)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|--------------|-----|----|----|-----|-----|-----|
| 1 | 電灯・動力設備 | | 1 | 式 | | | |
| 2 | 受変電設備 | | 1 | 式 | | | |
| 3 | 自家発電設備 | | 1 | 式 | | | |
| 4 | 直流電源設備 | | 1 | 式 | | | |
| 5 | 太陽光発電設備 | | 1 | 式 | | | |
| 6 | 外灯設備 | | 1 | 式 | | | |
| 7 | 雷保護設備 | | 1 | 式 | | | |
| 8 | 構内配電線路・構内通信路 | | 1 | 式 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 小計 | | | | | | |

細明細書 3 (機械設備・監視設備・搬送設備)

(1)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|----------------|-----|----|----|-----|-----|--------------|
| | 機械設備 | | | | | | |
| 1 | 冷熱源機器設備 | | 1 | 式 | | | 各機器フィルター清掃含む |
| 2 | 空気調和等関連機器設備 | | 1 | 式 | | | 各機器フィルター清掃含む |
| 3 | 給排水衛生機器設備 | | 1 | 式 | | | |
| 4 | 循環ろ過装置(雨水ろ過)設備 | | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 監視設備 | | | | | | |
| 1 | 中央監視制御設備 | | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 搬送設備 | | | | | | |
| 1 | エレベーター | | 1 | 式 | | | |
| 2 | エスカレーター | | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |

明細書 4 (設備運転・管理業務 / 日常点検・定期点検・保守業務)

(2)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|----------------|-----|----|----|-----|-----|-------|
| | 設備運転・管理業務 | | | | | | |
| 1 | 平日設備運転員(責任者) | | 1 | 式 | | | |
| 2 | 平日設備運転員 | | 1 | 式 | | | 夜間勤務含 |
| 3 | 当直設備運転員 | | 1 | 式 | | | 夜間勤務含 |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 日常点検・定期点検・保守業務 | | | | | | |
| 1 | 建築 | | 1 | 式 | | | 細明細1 |
| 2 | 電気設備 | | 1 | 式 | | | 細明細2 |
| 3 | 機械設備 | | 1 | 式 | | | 細明細3 |
| 4 | 監視制御設備 | | 1 | 式 | | | 細明細4 |
| 5 | 搬送設備 | | 1 | 式 | | | 細明細5 |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

明細書 4 (特定建築物維持管理業務)

(2)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|--------------------------|---------------------------------------|-----|-----|-----|--------------|-----------------------------|
| 1 | 地下オイルタンク定期点検 | | 1 | 式 | | | 130000 |
| 2 | 飲料水残留塩素測定 | | 1 | 式 | | | (ビル管理法) |
| 3 | 飲料水受水槽業務定期清掃 | 水質検査5項目含む | 1 | 式 | | | 15m ³ (ビル管理法) |
| 4 | 雑用水槽定期清掃 | | 1 | 式 | | | 24m ³ (ビル管理法) |
| 5 | 汚水貯留槽定期清掃 | | 3 | 式 | | | 44m ³ (ビル管理法) |
| 6 | 雨水貯留槽定期清掃 | | 1 | 式 | | | 44m ³ (ビル管理法) |
| 7 | 駐車場排水槽定期清掃 | | 1 | 式 | | | 50m ³ (ビル管理法) |
| 8 | 受水槽排水槽定期清掃 | | 1 | 式 | | | 6m ³ (ビル管理法) |
| 9 | 雑排水槽定期清掃 | | 3 | 式 | | | 2m ³ (ビル管理法) |
| 10 | 雨水排水槽定期清掃 | | 1 | 式 | | | 9m ³ (ビル管理法) |
| 11 | ガソリントラップ・グリストラップ 定期清掃 | ガソリンT(1000):年3回 グリストラップT(1000):年6回 | 1 | 式 | | | (ビル管理法) |
| 12 | 雑用水水質検査 | | --- | --- | | 給排水衛生機器設備に含む | --- |
| 13 | 執務環境測定(空気環境) | 1回24P*6回 | 6 | 式 | | | (ビル管理法) |
| 14 | 害虫駆除 | IPM方式 | 12 | 式 | | | 27973m ³ (ビル管理法) |
| | 小計 | | | | | | |
| | 合計 | | | | | | |

細明細書 2 (電気設備)

(2)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|--------------|-----|----|----|-----|-----|-----|
| 1 | 電灯・動力設備 | | 1 | 式 | | | |
| 2 | 受変電設備 | | 1 | 式 | | | |
| 3 | 自家発電設備 | | 1 | 式 | | | |
| 4 | 直流電源設備 | | 1 | 式 | | | |
| 5 | 太陽光発電設備 | | 1 | 式 | | | |
| 6 | 外灯設備 | | 1 | 式 | | | |
| 7 | 雷保護設備 | | 1 | 式 | | | |
| 8 | 構内配電線路・構内通信路 | | 1 | 式 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 小計 | | | | | | |

細明細書 3 (機械設備・監視設備・搬送設備)

(2)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|--------------|-----|----|----|-----|-----|--------------|
| | 機械設備 | | | | | | |
| 1 | 冷熱源機器 | | 1 | 式 | | | 各機器フィルター清掃含む |
| 2 | 空気調和等関連機器 | | 1 | 式 | | | 各機器フィルター清掃含む |
| 3 | 給排水衛生機器 | | 1 | 式 | | | |
| 4 | 循環ろ過装置(雨水ろ過) | | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 監視設備 | | | | | | |
| 1 | 中央監視制御設備 | | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 搬送設備 | | | | | | |
| 1 | エレベーター | | 1 | 式 | | | |
| 2 | エスカレーター | | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |

明細書 4 (設備運転・管理業務 / 日常点検・定期点検・保守業務)

(3)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|----------------|-----|----|----|-----|-----|-------|
| | 設備運転・管理業務 | | | | | | |
| 1 | 平日勤務要員(責任者) | | 1 | 式 | | | |
| 2 | 平日勤務要員(操作員) | | 1 | 式 | | | 夜間勤務含 |
| 3 | 当直勤務要員 | | 1 | 式 | | | 夜間勤務含 |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 日常点検・定期点検・保守業務 | | | | | | |
| 1 | 建築 | | 1 | 式 | | | 細明細1 |
| 2 | 電気設備 | | 1 | 式 | | | 細明細2 |
| 3 | 機械設備 | | 1 | 式 | | | 細明細3 |
| 4 | 監視制御設備 | | 1 | 式 | | | 細明細4 |
| 5 | 搬送設備 | | 1 | 式 | | | 細明細5 |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

明細書 4 (特定建築物維持管理業務)

(3)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|----------------------|---------------------------------------|-----|-----|-----|--------------|-----------------------------|
| 1 | 地下オイルタンク定期点検 | | 1 | 式 | | | 130000 |
| 2 | 飲料水残留塩素測定 | | 1 | 式 | | | (ビル管理法) |
| 3 | 飲料水受水槽業務定期清掃 | 水質検査5項目含む | 1 | 式 | | | 15m ³ (ビル管理法) |
| 4 | 雑用水槽定期清掃 | | 1 | 式 | | | 24m ³ (ビル管理法) |
| 5 | 汚水貯留槽定期清掃 | | 3 | 式 | | | 44m ³ (ビル管理法) |
| 6 | 雨水貯留槽定期清掃 | | 1 | 式 | | | 44m ³ (ビル管理法) |
| 7 | 駐車場排水槽定期清掃 | | 1 | 式 | | | 50m ³ (ビル管理法) |
| 8 | 受水槽排水槽定期清掃 | | 1 | 式 | | | 6m ³ (ビル管理法) |
| 9 | 雑排水槽定期清掃 | | 3 | 式 | | | 2m ³ (ビル管理法) |
| 10 | 雨水排水槽定期清掃 | | 1 | 式 | | | 9m ³ (ビル管理法) |
| 11 | ガソリントラップ・グリストラップ定期清掃 | ガソリンT(1000):年3回 グリストラップT(1000):年6回 | 1 | 式 | | | (ビル管理法) |
| 12 | 雑用水水質検査 | | --- | --- | | 給排水衛生機器設備に含む | --- |
| 13 | 執務環境測定(空気環境) | 1回24P*6回 | 6 | 式 | | | (ビル管理法) |
| 14 | 害虫駆除 | IPM方式 | 12 | 式 | | | 27973m ³ (ビル管理法) |
| | 小計 | | | | | | |
| | 合計 | | | | | | |

細明細書 2 (電気設備)

(3)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|--------------|-----|----|----|-----|-----|-----|
| 1 | 電灯・動力設備 | | 1 | 式 | | | |
| 2 | 受変電設備 | | 1 | 式 | | | |
| 3 | 自家発電設備 | | 1 | 式 | | | |
| 4 | 直流電源設備 | | 1 | 式 | | | |
| 5 | 太陽光発電設備 | | 1 | 式 | | | |
| 6 | 外灯設備 | | 1 | 式 | | | |
| 7 | 雷保護設備 | | 1 | 式 | | | |
| 8 | 構内配電線路・構内通信路 | | 1 | 式 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 小計 | | | | | | |

細明細書 3 (機械設備・監視設備・搬送設備)

(3)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|--------------|-----|----|----|-----|-----|--------------|
| | 機械設備 | | | | | | |
| 1 | 冷熱源機器 | | 1 | 式 | | | 各機器フィルター清掃含む |
| 2 | 空気調和等関連機器 | | 1 | 式 | | | 各機器フィルター清掃含む |
| 3 | 給排水衛生機器 | | 1 | 式 | | | |
| 4 | 循環ろ過装置(雨水ろ過) | | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 監視設備 | | | | | | |
| 1 | 中央監視制御設備 | | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 搬送設備 | | | | | | |
| 1 | エレベーター | | 1 | 式 | | | |
| 2 | エスカレーター | | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |

明細書 5 (西庁舎清掃業務)

(1)

| 記号 | 種別 | 細別 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|----|----------|---------|----|----|----|----|----|
| | 西庁舎清掃業務 | | | | | | |
| 1 | 床の日常清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下 | 1 | 式 | | | |
| | | トイレ | 1 | 式 | | | |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 2 | 床以外の日常清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下 | 1 | 式 | | | |
| | | トイレ | 1 | 式 | | | |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

明細書 5 (西庁舎清掃業務)

(1)

| 記号 | 種別 | 細別 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|----|-----------|---------|----|----|----|----|-------------|
| 3 | 定期清掃(年2回) | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下 | 1 | 式 | | | トイレ(1Fのみ)含む |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 4 | 臨時清掃(年1回) | 廊下 | 1 | 式 | | | トイレ(1Fのみ)含む |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | | 窓ガラス | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 5 | 害虫駆除(年1回) | 1~3階 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 計 | | | | | | |

明細書 5 (西庁舎清掃業務)

(2)

| 記号 | 種別 | 細別 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|----|----------|---------|----|----|----|----|----|
| | 西庁舎清掃業務 | | | | | | |
| 1 | 床の日常清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下 | 1 | 式 | | | |
| | | トイレ | 1 | 式 | | | |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 2 | 床以外の日常清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下 | 1 | 式 | | | |
| | | トイレ | 1 | 式 | | | |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

明細書 5 (西庁舎清掃業務)

(2)

| 記号 | 種 別 | 細 別 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----|-----------|---------|----|----|-----|-----|-------------|
| 3 | 定期清掃(年2回) | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下 | 1 | 式 | | | トイレ(1Fのみ)含む |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 4 | 臨時清掃(年1回) | 廊下 | 1 | 式 | | | トイレ(1Fのみ)含む |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | | 窓ガラス | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 5 | 害虫駆除(年1回) | 1~3階 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 計 | | | | | | |

明細書 5 (西庁舎清掃業務)

(3)

| 記号 | 種別 | 細別 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|----|----------|---------|----|----|----|----|----|
| | 西庁舎清掃業務 | | | | | | |
| 1 | 床の日常清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下 | 1 | 式 | | | |
| | | トイレ | 1 | 式 | | | |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 2 | 床以外の日常清掃 | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下 | 1 | 式 | | | |
| | | トイレ | 1 | 式 | | | |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

明細書 5 (西庁舎清掃業務)

(3)

| 記号 | 種別 | 細別 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|----|-----------|---------|----|----|----|----|-------------|
| 3 | 定期清掃(年2回) | 玄関ホール | 1 | 式 | | | |
| | | 廊下 | 1 | 式 | | | トイレ(1Fのみ)含む |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 4 | 臨時清掃(年1回) | 廊下 | 1 | 式 | | | トイレ(1Fのみ)含む |
| | | 階段 | 1 | 式 | | | |
| | | 事務室・会議室 | 1 | 式 | | | |
| | | 窓ガラス | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| 5 | 害虫駆除(年1回) | 1~3階 | 1 | 式 | | | |
| | 小計 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 計 | | | | | | |