

委 託 設 計 書

設 計 書 作 成	設計者	係長	課長
令和 7 年 2 月 1 8 日			

業務件名	南庁舎総合管理業務委託		
施行場所	甲府市相生二丁目 1 7 - 1	履行期間	自 令和 7 年 4 月 1 日
設計金額	円		至 令和 1 0 年 3 月 3 1 日

委託理由	南庁舎の環境美化と駐車場の安全を保ち、	業務概要	1. 清掃業務
	庁舎及び付帯設備等の保守点検を行い、常に		2. 駐車場管理業務
	最適な環境状態に維持し、市民サービスの向上		3. 建物管理・保全業務
	を図ることを目的とする。		4. 特定建築物管理業務

甲府市総務部契約管財室管財課

設 計 総 内 訳 書

記号	種 別	細 別	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
1	1年度 南庁舎総合管理業務		1	式			
2	2年度 南庁舎総合管理業務		1	式			
3	3年度 南庁舎総合管理業務		1	式			
	総 合 計						

設 計 内 訳 書							
記号	種 別	細 別	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	1 年度 南庁舎総合管理業務						
1	清掃業務		1	式			明細書1
2	駐車場管理業務		1	式			明細書2
3	建物管理・保全業務		1	式			明細書2
4	特定建築物管理業務		1	式			明細書2
	直接人件費						
	諸経費	直接物品費	1	式			
		業務管理費	1	式			
		一般管理費	1	式			
	諸経費計						
	業務価格						万円未満切捨て
	消費税相当額		1	式			10%
	計						

設 計 内 訳 書							
記号	種 別	細 別	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	2 年度 南庁舎総合管理業務						
1	清掃業務		1	式			明細書3
2	駐車場管理業務		1	式			明細書4
3	建物管理・保全業務		1	式			明細書4
4	特定建築物管理業務		1	式			明細書4
	直接人件費						
	諸経費	直接物品費	1	式			
		業務管理費	1	式			
		一般管理費	1	式			
	諸経費計						
	業務価格						万円未満切捨て
	消費税相当額		1	式			10%
	計						

設 計 内 訳 書							
記号	種 別	細 別	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	3年度 南庁舎総合管理業務						
1	清掃業務		1	式			明細書5
2	駐車場管理業務		1	式			明細書6
3	建物管理・保全業務		1	式			明細書6
4	特定建築物管理業務		1	式			明細書6
	直接人件費						
	諸経費	直接物品費	1	式			
		業務管理費	1	式			
		一般管理費	1	式			
	諸経費計						
	業務価格						万円未満切捨て
	消費税相当額		1	式			10%
	計						

明 細 書 1 (清掃業務)							R 7
記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
1	清掃業務						
1)	南庁舎 1・2 号館清掃業務						
	日常清掃	床	1	式			
	日常清掃	床以外	1	式			
	定期清掃	年 2 回	1	式			
	臨時清掃	年 1 回	1	式			
	その他の清掃	ガラス、フィルター清掃他	1	式			
	計						
2)	甲府市保健センター・甲府市福祉センター清掃業務						
	日常清掃	床	1	式			
	日常清掃	床以外	1	式			
	定期清掃	年 2 回	1	式			
	臨時清掃	年 1 回	1	式			
	その他の清掃	ガラス、フィルター清掃他	1	式			
	計						
	小計						

明 細 書 2 （駐車造・建物管理・保全業務・特定建築物維持管理）							R 7
記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	駐車場管理・建物管理・保全業務・特定建築物維持管理						
2	駐車場管理業務			人			
	小計						
3	建物管理・保全業務業務			人			
	小計						
4	特定建築物維持管理業務						
	飲料水残留塩素測定		1	式			
	執務環境測定(空気環境)	1回6P*6回	6	式			
	受水槽排水槽定期清掃	20m³	1	式			
	害虫駆除	IPM方式	12	式			
	雨水排水枙定期清掃		2	式			
	小計						

明 細 書 3 (清掃業務)							R 8
記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
1	清掃業務						
1)	南庁舎 1・2 号館清掃業務						
	日常清掃	床	1	式			
	日常清掃	床以外	1	式			
	定期清掃	年 2 回	1	式			
	臨時清掃	年 1 回	1	式			
	その他の清掃	ガラス、フィルター清掃他	1	式			
	計						
2)	甲府市保健センター・甲府市福祉センター清掃業務						
	日常清掃	床	1	式			
	日常清掃	床以外	1	式			
	定期清掃	年 2 回	1	式			
	臨時清掃	年 1 回	1	式			
	その他の清掃	ガラス、フィルター清掃他	1	式			
	計						
	小計						

明 細 書 4 （駐車場・建物管理・保全業務・特定建築物維持管理）

R 8

記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	駐車場管理・建物管理・保全業務・特定建築物維持管理						
2	駐車場管理業務			人			
	小計						
3	建物管理・保全業務業務			人			
	小計						
4	特定建築物維持管理業務						
	飲料水残留塩素測定		1	式			
	執務環境測定(空気環境)	1回6P*6回	6	式			
	受水槽排水槽定期清掃	20m³	1	式			
	害虫駆除業務	IPM方式	12	式			
	雨水排水枙定期清掃		2	式			
	小計						

明 細 書 5 (清掃業務)							R 9
記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
1	清掃業務						
1)	南庁舎 1・2 号館清掃業務						
	日常清掃	床	1	式			
	日常清掃	床以外	1	式			
	定期清掃	年 2 回	1	式			
	臨時清掃	年 1 回	1	式			
	その他の清掃	ガラス、フィルター清掃他	1	式			
	計						
2)	甲府市保健センター・甲府市福祉センター清掃業務						
	日常清掃	床	1	式			
	日常清掃	床以外	1	式			
	定期清掃	年 2 回	1	式			
	臨時清掃	年 1 回	1	式			
	その他の清掃	ガラス、フィルター清掃他	1	式			
	計						
	小計						

明 細 書 6 （駐車場・建物管理・保全業務・特定建築物維持管理）							R 9
記号	種 別	細 別	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
	駐車場管理・建物管理・保全業務・特定建築物維持管理						
2	駐車場管理業務			人			
	小計						
3	建物管理・保全業務業務			人			
	小計						
4	特定建築物維持管理業務						
	飲料水残留塩素測定		1	式			
	執務環境測定(空気環境)	1回6P*6回	6	式			
	受水槽排水槽定期清掃	20m³	1	式			
	害虫駆除業務	IPM方式	12	式			
	雨水排水枳定期清掃		2	式			
	小計						