

都市再生整備計画(第6回変更)

甲府駅周辺地区

山梨県 甲府市

平成21年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	山梨県	市町村名	甲府市	地区名	甲府駅周辺地区	面積	115 ha
計画期間	平成 17 年度 ~ 平成 21 年度	交付期間	平成 17 年度 ~ 平成 21 年度				

目標

大目標: 県都甲府市の玄関口としてふさわしい利便性、安全性の高い交通環境へ改善するとともに、居住者、県民市民、外来者が集い賑わいのあるまちづくりを目指す。

目標1: 基幹道路網や駅前広場を一体的に整備し、交通結節機能の強化及び交通環境の改善による駅利用者の利便性を向上させる。

目標2: 民間活力等による商業、業務ビルなどの立地誘導を図り、都市拠点としての市街地の基盤形成を目指す。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

・当地区は、甲府駅東、北、西にあり、古くは朝日町商店街を中心に賑わいのある街であったが、南口駅前広場・平和通りの発展に比較して商業機能の空洞化が進んでいる地域であり、又駅南口の中心商店街においても、モータリゼーションの進展などによって、商業販売の低迷が続いており、甲府駅を中心とした都市機能の活性化が喫緊の課題となっている。

・甲府市総合計画後期基本計画の見直しを行ない、平成18年6月策定された第五次甲府市総合計画及び中心市街地活性化基本計画に位置付けられ、JRを挟んだ南側にある舞鶴城公園との一体性のある整備を図り、北口駅前広場、多目的広場とその周辺への動線を考慮したデストリアンデッキにより回遊性のあるまちづくりを図る。

・第五次甲府市総合計画において市民とともに実現を目指す甲府市の将来の姿として「人がつどい 心がかよう 笑顔あふれるまち・甲府」と都市像を定め、その都市像を実現するための五つの部門別目標の一つとしての「魅力と活気のある誰もが住みたい楽しいまち(都市基盤の整備)」に位置付けられている。

・市長の諮問機関である甲府駅北口地区整備構想策定委員会の委員に地元代表が入り、地元意見も参考に取り纏めを行う。委員会の中間報告を市のホームページに掲載し、市民の意見を集約した。これと平行して、地元自治会によるファッション都市甲府構想の提言等も参考に合意形成を図っている。

・平成18年3月1日に、中道町、上九一色村と市町村合併し、新甲府市となった。

課題

県都甲府市にふさわしい安全で快適な交通環境の確保と、業務系施設等を集積させることが都市活動の推進には必要不可欠な課題である。

・駅周辺に位置する鉄道操車場跡地を利用して、幹線道路を軸とした道路網や広場、公園等を一体的に整備(土地区画整理事業)を行うが、道路については、安全面・渋滞解消・景観面等を考慮し、そして広場、公園等については、地域住民が親しみの持てるものにすることが必要である。

・甲府駅周辺には、現在大学1校、予備校2校、高等学校7校があり通勤者と合わせて、朝夕の乗降客が多く渋滞を引き起こす引き金にもなっており、円滑な交通誘導を図る必要がある。

将来ビジョン(中長期)

甲府駅周辺地区を中心とした商業機能の活性化を基軸にした県都としての顔作りを進め、地域特性を活かした質の高い都市機能の導入を図ることを目指している。

・山梨県都市計画マスタープランでは、甲府駅周辺を土地の高度利用と都市機能の更新を図るべき地区として市街地再開発事業や土地区画整理事業を促進し強化を図る位置付けがされている。

・第五次甲府市総合計画においては、「甲府駅周辺土地区画整理事業」による都市基盤整備と、「まちづくり交付金事業」による高次都市機能の集積や、公共・公益施設の整備を行う拠点形成事業が位置付けられている。

・甲府市都市計画マスタープランにおいては、甲府駅周辺の再整備を図り都市機能の拡充を進めるとともに、市街地における土地の適切な高度利用により、公共施設の整備及び業務、住環境の整備を促進する。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性		目標値	
			従前値	基準年度	目標年度	目標年度
・駅乗降客	千人/日	一日あたりの乗降客数を計測する。	30	平成15年度	32	平成22年度
・通勤通学者の事業区境界内での移動時間	分	朝夕の混雑時に、駅から事業区境界までの平均移動時間を計測する。 ※移動時間＝朝の移動時間+夕の移動時間	15	平成15年度	10	平成22年度
・文化イベントの回数	回	年間のイベント回数を計測する。 (甲府市への申請をもって開催するイベントのみ)	3	平成15年度	10	平成22年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(基幹道路や広場・公園等を一体的に整備し、交通結節機能の強化及び交通環境の改善による駅利用者の利便性を向上させる。)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅周辺の交通結節機能の強化のため、駅へのアクセス道路の整備を行う。 ・駅利用者の安全性と利便性向上のため、駅前広場、駐輪場の整備を行う。 ・駅利用者の安全性と利便性向上のため、駅への歩行者ルートの整備を行う。 ・高齢者や障害のある人でも自由に散歩できるような不自由のない整備を行う。 	<p>道路整備 (基幹事業/区画道路10-1号線、区画道路8-2号線～区画道路8-7号線、区画道路6-5号線～区画道路6-27号線、特殊道路4-13号線～特殊道路4-26号線、特殊道路4.5-1号線～特殊道路4.5-4号線)</p> <p>地域生活基盤施設 (基幹事業/自転車駐車場、駐車場) 高質空間形成施設 (基幹事業/大屋根・カーテンウォール・シェルター) 地域創造支援事業(提案事業/防犯カメラ)</p> <p>高質空間形成施設 (基幹事業/都計道歩道グレードアップ、都計道街路灯グレードアップ)</p> <p>バリアフリー環境整備促進事業(基幹事業/北口エスカレーター、北ロトイレ) 高質空間形成施設(基幹事業/音声案内施設)</p>
<p>整備方針2(民間活力等による商業、業務ビルなどの立地誘導を図り、都市拠点としての市街地の基盤形成を目指す。)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・歴史を感じさせる街並み景観の創出に伴う電線地中化の整備及び城跡公園に相応した歴史公園の整備を行う。 ・駅周辺においての人々の交流とうるおいの空間創出の整備を行う。 ・歴史と文化が体感できる回遊性のあるまちづくりの整備を行う。 	<p>高質空間形成施設(基幹事業/都計道歩道グレードアップ・都計道街路灯グレードアップ、せせらぎ水路) 復元施設(提案事業/歴史公園)</p> <p>地域生活基盤施設(基幹事業/多目的広場) 既存建造物活用事業(基幹事業/観光交流センター)</p> <p>高質空間形成施設(基幹事業/都計道歩道グレードアップ・都計道街路灯グレードアップ)</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ 	
<p>その他</p> <p>○交付期間中の計画管理について</p> <p>県都の玄関口として、土地利用の高度化や新たな都市機能の導入など、整備目標に向けて着実な成果を上げるため、甲府駅周辺土地区画整理事業地区協議会との継続的な活動(研究会・研修会)を実施し、事業の進捗状況等を定期的に広報へ掲載する。</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	3,855	交付限度額	1,542	国費率	0.4
---------	-------	-------	-------	-----	-----

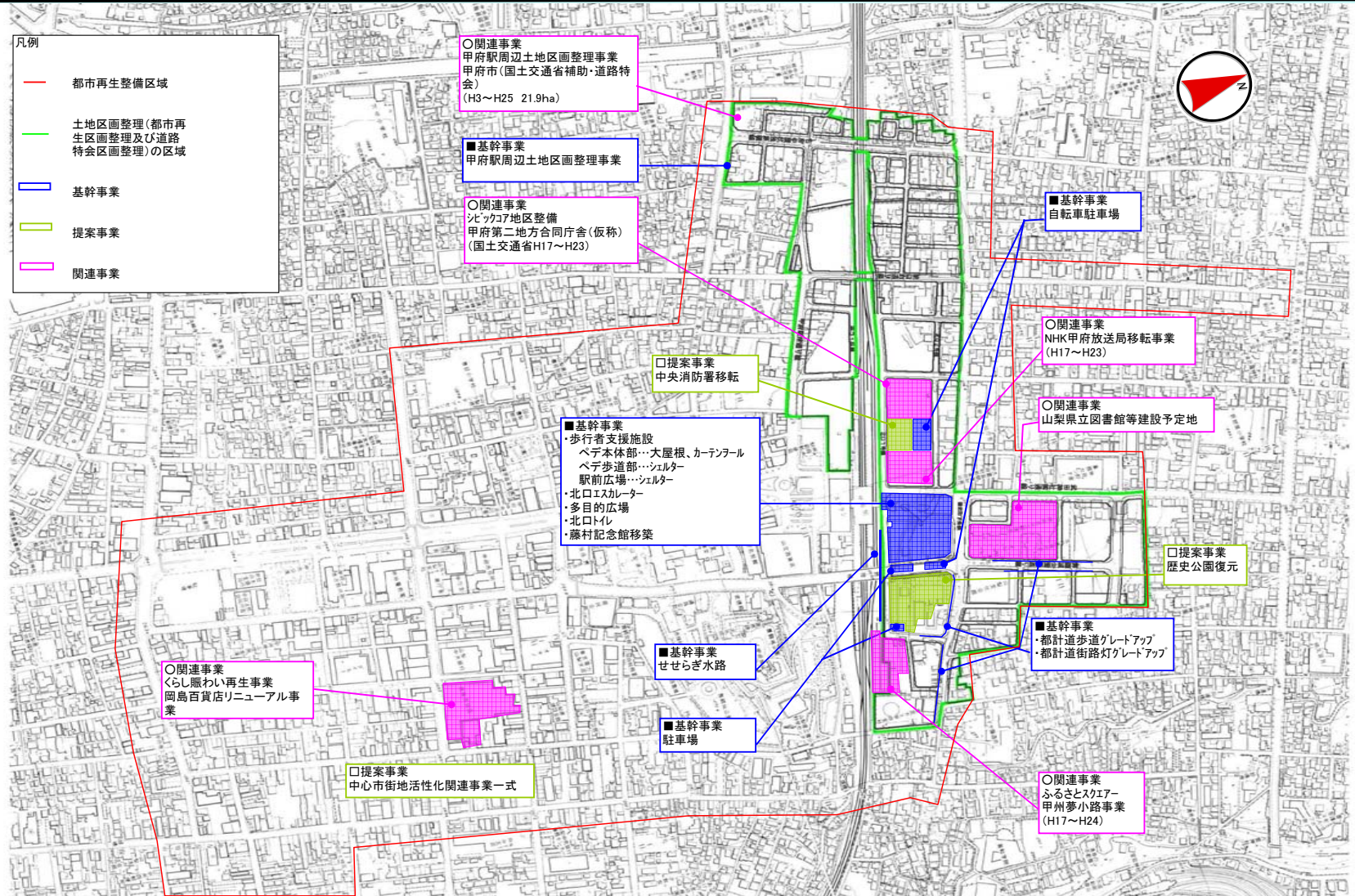
(金額の単位は百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路														
公園														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム		—			—									
地域生活基盤施設		—	甲府市	直	—	H17	H21	H17	H21	477	477	477		477
高質空間形成施設		—	甲府市	直	—	H18	H21	H18	H21	613	613	613		613
高次都市施設		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—
既存建造物活用事業		—	甲府市	直	—	H19	H21	H19	H21	277	277	277		277
土地区画整理事業		甲府駅周辺地区	甲府市	直	21.9ha	H3	H24	H17	H21	1,329	1,329	1,329		1,329
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業		北口エスカレーター	甲府市	直	1箇所(ES)	H20	H21	H20	H21	106	106	106		106
バリアフリー環境整備促進事業		北口トイレ	甲府市	直	1箇所(トイレ)	H19	H20	H19	H20	26	26	26		26
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										2,828	2,828	2,828	0	2,828

甲府駅周辺地区(山梨県甲府市) 整備方針概要図

目標	大目標：県都甲府市の玄関口としてふさわしく利便性、安全性の高い交通環境へ改善するとともに居住者、県民市民、外来者が集い賑わいのあるまちづくりを目指す。	代表的な指標	駅乗降客数	1日当たりの駅乗降客数を計測する。	30千人/日(H15)→ 32千人(H22)	乗降客数の5%増加を目指す。
			通勤通学者の事業区域内での移動時間	朝夕の混雑時に駅から事業区域までの平均移動時間を計測する。	15分(H15)→ 10分(H22)	時間の短縮を目指す。
			文化イベントの回数	年間のイベント回数を計測する。	3回/年(H15)→ 10回/年(H22)	利用回数の増加を目指す。

- 凡例
- 都市再生整備区域
 - 土地区画整理(都市再生区画整理及び道路特区画整理)の区域
 - 基幹事業
 - 提案事業
 - 関連事業



○関連事業
甲府駅周辺土地区画整理事業
甲府市(国土交通省補助・道路特区)
(H3~H25 21.9ha)

■基幹事業
甲府駅周辺土地区画整理事業

○関連事業
ビックコア地区整備
甲府第二地方合同庁舎(仮称)
(国土交通省H17~H23)

□提案事業
中央消防署移転

■基幹事業
歩行者支援施設
ベテ本体部…大屋根、カーテンール
ベテ歩道部…シェルター
駅前広場…シェルター
北口エスカレーター
多目的広場
北口トイレ
藤村記念館移築

○関連事業
NHK甲府放送局移転事業
(H17~H23)

○関連事業
山梨県立図書館等建設予定地

□提案事業
歴史公園復元

■基幹事業
都計道歩道グレードアップ
都計道街路灯グレードアップ

○関連事業
くらし賑わい再生事業
岡島百貨店リニューアル事業

■基幹事業
せせらぎ水路

■基幹事業
駐車場

□提案事業
中心市街地活性化関連事業一式

○関連事業
ふるさとスクエア
甲州夢小路事業
(H17~H24)

