

令和5年度 委託 設計書 (当初)

課 長		係 長		審 査		設 計 者	
--------	--	--------	--	--------	--	-------------	--

委 託 名	沿道型用途地域の変更に係る検討業務委託		
委 託 場 所	甲府都市計画区域(甲府市)		
河川名、路線名等			
事 業 名	都市基本計画推進事業		
業 務 費 (消費税込み)		変更による増減額	
業 務 価 格		変更による増減額	
業 務 委 託 料 (消費税込み)		変更による増減額	
業務委託価格 (消費税抜き)		変更による増減額	
変更業務委託料 計 算 式			
委 託 概 要	用途地域変更検討業務 1式		
施 工 理 由 又 は 変 更 理 由	本業務は、都市基本計画推進事業の一環として実施するものである。		

費目 工種 種別 細別	数量	単位	単価	金額	摘要
委託業務					
計画準備	1	式			第1号明細書
用途地域変更の都市計画決定図書の作成	1	式			第2号明細書
その他の沿道用途地域変更の必要性の検討	1	式			第3号明細書
用途地域の指定及び見直しにかかる方針・基準の検討	1	式			第4号明細書
成果品作成	1	式			第5号明細書
打合せ協議	1	式			第6号明細書
直接人件費計	1	式			
直接経費計	1	式			
直接原価計	1	式			
その他原価	1	式			
間接原価計	1	式			
業務原価計	1	式			
一般管理費等	1	式			
業務価格	1	式			
消費税及び地方消費税相当額(10%)	1	式			
業務費計	1	式			

第1号明細書

計画準備

名称・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(1)業務計画書作成	1	式			第1号単価表
(2)資料収集整理	1	式			第2号単価表
計	1	式			

第2号明細書

用途地域変更の都市計画決定図書の作成

名称・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(1)沿道土地利用の課題及び地区類型の整理	1	式			第3号単価表
(2)用途地域変更案の検討	1	式			第4号単価表
(3)法定図書の作成	1	式			第5号単価表
(4)参考図書の作成	1	式			第6号単価表
計	1	式			

第3号明細書

その他の沿道用途地域変更の必要性の検討

名称・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(1)検討対象区間の抽出	1	式			第7号単価表
(2)沿道土地利用の課題及び地区類型の整理	1	式			第8号単価表
(3)沿道の現況建築物の特性等の整理	1	式			第9号単価表
(4)用途地域変更の必要性の整理	1	式			第10号単価表
(5)沿道用途地域変更案の検討	1	式			第11号単価表
計	1	式			

第4号明細書

用途地域の指定及び見直しにかかる方針・基準の検討

名称・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(1)他都市における用途地域等に関する指定及び見直し方針・基準の調査	1	式			第12号単価表
(2)用途地域内の土地利用・建物立地の実態及び動向の分析	1	式			第13号単価表
(3)現行用途地域における課題の整理	1	式			第14号単価表
(4)モデル地区の設定及び変更案の検討	1	式			第15号単価表
(5)今後の検討課題及びスケジュールの整理	1	式			第16号単価表
計	1	式			

第5号明細書

成果品作成

名称・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
成果品取りまとめ	1	式			第17号単価表
計	1	式			

第6号明細書

打合せ協議

名称・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
打合せ協議	1	式			第18号単価表
計	1	式			

第1号単価表

(1)業務計画書作成

1式当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師		人			
技師（B）		人			
合計					
	1	式当り			円

第2号単価表

(2)資料収集整理

1式当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
技師（B）		人			
技術員		人			
合計					
	1	式当り			円

第3号単価表

(1) 沿道土地利用の課題及び地区類型の整理

1 式当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師		人			
技師（B）		人			
合計					
	1	式当り			円

第4号単価表

(2)用途地域変更案の検討

1式当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師		人			
技師（B）		人			
合計					
	1	式当り			円

第5号単価表

(3) 法定図書作成

1式当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師		人			
技師（B）		人			
技術員		人			
合計					
	1	式当り			円

第6号単価表

(4) 参考図書の作成

1 式当り

名称・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人			
技師（B）		人			
技術員		人			
合計					
	1	式当り			円

第7号単価表

(1) 検討対象区間の抽出

1 式当り

名称・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人			
技師（B）		人			
技術員		人			
合計					
	1	式当り			円

第8号単価表

(2) 沿道土地利用の課題及び地区類型の整理

1 式当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
技師（B）		人			
技術員		人			
合計					
	1	式当り			円

第9号単価表

(3)沿道の現況建築物の特性等の整理

1式当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
技師（B）		人			
技術員		人			
合計					
	1	式当り			円

第10号単価表

(4)用途地域変更の必要性の整理

1式当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師		人			
技師（B）		人			
合計					
	1	式当り			円

第11号単価表

(5)沿道用途地域変更案の検討

1式当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師		人			
技師（B）		人			
合計					
	1	式当り			円

第12号単価表

(1)他都市における用途地域等に関する指定及び見直し方針・基準の調査

1式当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
技師（B）		人			
技術員		人			
合計					
	1	式当り			円

第13号単価表

(2)用途地域内の土地利用・建物立地の実態及び動向の分析

1式当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師		人			
技師（B）		人			
技術員		人			
合計					
	1	式当り			円

第14号単価表

(3) 現行用途地域における課題の整理

1式当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師		人			
技師（B）		人			
技術員		人			
合計					
	1	式当り			円

第15号単価表

(4)モデル地区の設定及び変更案の検討

1式当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師		人			
技師（B）		人			
合計					
	1	式当り			円

第16号単価表

(5) 今後の検討課題及びスケジュールの整理

1式当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師		人			
技師（B）		人			
技術員		人			
合計					
	1	式当り			円

第17号単価表

成果品取りまとめ

1式当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
技師（B）		人			
技術員		人			
合計					
	1	式当り			円

第18号単価表

打合せ協議

1式当り

名称・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師		人			
技師（B）		人			
合計					
	1	式当り			円