

委託 設計書 （当初）

	課 長		係 長		審 査		設 計 者	
委 託 名	公園便所清掃等業務委託							
委 託 場 所	朝日公園 外 3 1 公園							
河川名、路線名等								
事 業 名	都市公園管理事業							
業 務 費 (消費税込み)			変更による増減額					
業 務 価 格			変更による増減額					
業 務 委 託 料 (消費税込み)			変更による増減額					
業務委託価格 (消費税抜き)			変更による増減額					
変更業務委託料 計 算 式								
委 託 概 要	便所清掃点検業務 3 4 箇所							
施 工 理 由 又 は 変 更 理 由	別添「特記仕様書」により行うものである。							

公園便所清掃等業務特記仕様書

- 1 業 務 名 公園便所清掃等業務
- 2 履行場所 朝日公園 外31公園(別紙一覧表のとおり)
- 3 履行期間 令和7年4月1日から令和10年3月31日まで
- 4 業務目的 本業務は、公園便所を快適に利用できるように清掃等をするものである。
- 5 業務概要 便所清掃点検業務 34箇所
- 6 業務内容
 - (1) 清掃作業は、便所内の大便器、小便器、手洗器及び床の汚れを落として、臭気が残らないように清掃する中で、簡単な管詰まりは取除くものとする。また、軽微な補修等は行うこと。
 - (2) 清掃作業は、月・水・金曜日を基本として行うこと。なお、年末年始及び祝日も行うこと。
 - (3) 常に快適で清潔なトイレの実現に努めること。
 - (4) トイレトペーパーは使用量を調べて、予備も1個は補給すること。
 - (5) 漏水や電気設備の不点灯などの点検を行う中で、不点灯がある場合は電球等の取替え(材料支給)を行うこと。
 - (6) 氷点下の予報日は、水道管凍結防止対策を早めに講じること。
- 7 注意事項
 - (1) 作業の実施にあたっては、出来る限り利用者に支障を及ぼさないよう留意する。
 - (2) 便器に付着した汚物は、除去した後に、水で洗い流すこと。ただし、汚れのひどい時は、薬品を使用して洗うこと。なお、軽微な詰りや補修等は行うこと。
 - (3) クモの巣の除去や害虫駆除、窓、照明、壁等のトイレブース全体及びトイレ外周の清掃を行うこと。
 - (4) 床はゴミを除去した後に、デッキブラシ等で磨き、特に汚れが著しい場合は、原則として、洗剤を用いて汚れを落としてから水洗いして、床面に溜まった洗剤水は排水すること。
 - (5) トイレ清掃の際におけるゴミや廃棄物の持込み手数料は、受注者負担とする。
 - (6) 便器及び排水管に詰まった夾雑物は、除去し水洗いすること。なお、バキューム車等を使用しないと除去できない場合は、速やかに監督員に報告するものとする。
 - (7) 破損箇所や設備の不具合などがあった場合は、速やかに監督員に報告すること。また、過剰な水道利用を避けながら、冬期の凍結防止対策などを講じるものとする。
 - (8) 業務委託を行うために要する清掃用具、洗剤及びトイレトペーパーは、受注者の負担とする。
 - (9) 業務完了届出を提出する際に、作業実施報告書・作業写真(全景・着手前・作業中・完成)を添付すること。また、漏水や電気設備の不点灯などの点検を行い報告するとともに、電球等の取替え(材料支給)も行うこと。
- 8 委託料の支払

支払いは、年度ごとに2期に分けて下表に従い各期の出来高払いとする。なお、業務終了後に、業務完了届出を提出して、市の検査を受けた後に、受注者の請求に基づき支払うものとする。なお、消費税等については、各期に応じた相当金額を上乗せして支払うものとする。

区 分	実 施 期 間
第1期	4月1日 から 9月30日
第2期	10月 1日から 3月31日

9 長期継続契約

本契約は「甲府市長期継続契約を締結することができる契約を定める条例」に基づく長期継続契約であり、翌年度以降において当該契約に係る予算について減額又は削除があった場合、当該契約は解除する。

10 その他

この仕様書に明示なき事項であっても、業務遂行上の必要な事項及び受注者の瑕疵事項については、受注者の負担により処理すること。

費目 工種 種別 細別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
清掃点検業務					
便所清掃 362㎡*470回	170,140	㎡			第1号単価表
直接人件費計	1	式			
トイレットペーパー補充	47,000	個			100個/回(実績)*470回
直接経費計	1	式			
直接原価計	1	式			
共通仮設費	1	式			
純業務原価計	1	式			
現場管理費	1	式			
業務原価計	1	式			
一般管理費等	1	式			
業務価格	1	式			
消費税及び地方消費税相当額	1	式			
業務費計	1	式			

第1号単価表

便所清掃

毎日清掃（標準）

1 m²当り

名称・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
軽作業員		人			
清掃補正	1.00	式			
合計					
	1	m ² 当り			円

【別紙】公園便所一覧表

番号	公園名	所在地	便所棟	大便器	小便器	手洗器	面積
1	朝日公園	朝日2丁目329	1	1	1	1	8.00
2	橘公園	丸の内2丁目294	1	1	2	1	8.00
3	玉諸公園	向町5688	1	4	2	2	10.36
4	南西土地区画整理3号公園	下石田2丁目275	1	1	1	1	7.35
5	南西土地区画整理1号公園	上石田3丁目1865	1	1	1	1	7.35
6	南西土地区画整理4号公園	下石田2丁目62	1	1	1	1	4.86
7	南西土地区画整理2号公園	貢川本町1784	1	1	1	1	4.86
8	西青沼公園	丸の内3丁目921	1	1	2	1	8.00
9	二十人町公園	相生1丁目527	1	1	2	1	8.00
10	朝気ふれあい公園	朝気1丁目930-8	1	4	2	3	23.04
11-1	池田公園(北)	中村町471-3	1	4	2	5	30.40
11-2	池田公園(南)	新田町295-3	1	3	2	2	25.01
12-1	大津公園(南)	大津町1554-4	1	5	3	3	22.92
12-2	大津公園(北)	大津町941-1	1	1	1	1	6.25
13	堀之内南公園	堀之内町961	1	1	1	1	6.25
14	徳行公園	徳行5丁目1997-1	1	1	2	2	8.64
15	古府中町1号公園	古府中町6024-1	1	3	1	3	10.40
16	古府中町2号公園	古府中町6016	1	2	1	2	10.80
17	しらい公園	上曽根町4069外6	1	4	2	3	14.74
18	堀之内北公園	堀之内町766	1	1	1	1	12.25
19	住吉区画整理4号公園	住吉3丁目3091	1	1	1	1	8.41
20	住吉区画整理2号公園	住吉5丁目3191	1	1	1	1	9.52
21	国母南公園	国母8丁目2452	1	2	0	2	10.15
22	水宮公園	下飯田4丁目1640	1	3	0	3	9.68
23	住吉区画整理3号公園	住吉4丁目3036	1	1	1	1	6.08
24	千塚公園	千塚3丁目2213-3	1	5	3	3	24.61
25	大里円満寺公園	大里町5421	1	1	1	1	6.72
26	大里さくら公園	大里町5349	1	1	1	1	6.72
27	大里東公園(窪中島公園)	大里町5370	1	1	1	1	6.72
28	佐久蛸公園	下向山町3923	1	1	1	1	3.84
29	住吉区画整理1号公園	住吉5丁目3126-2	1	1	1	1	9.60
30	自転車道休憩施設	西下条町 水-36	1	2	1	3	10.34
31	西下条公園	西下条町1347-12	1	2	1	1	10.75
32	和田堀公園	和田町2966	1	1	0	1	1.65
合計			34	64	44	57	362.27

公園数 32

便所数 34

