

委 託 設 計 書

設 計 書 作 成	設 計 者	係 長	課 長
令和 4 年 4 月			

業務件名	北新団地A棟他消防用設備保守点検業務委託		
施行場所	甲府市北新一丁目5番 外	履行期間	自 契約締結日
設計金額	円	至	令和 5年 3月 20日

委託理由	本委託は、市営住宅における消防用	業務概要	消火器設備点検	1式
	設備を適切に維持管理していくために		避難用器具点検	1式
	消防法第17条3の3に基づき消防用		自動火災報知設備点検	1式
	設備の点検を実施する。		連結送水管設備点検	1式

まちづくり部 まちづくり総室 住宅課

本 委 託 内 訳 書

記号	種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
北新団地A棟他消防用設備保守点検業務委託							
I 直接委託費							
1	消火器設備	外観機能・総合点検	1	式			第1号明細書参照
2	避難用ハッチ	外観機能・総合点検	1	式			第2号明細書参照
3	避難用梯子	外観機能・総合点検	1	式			第3号明細書参照
4	自動火災報知機 (北新団地A棟)	外観機能・総合点検	1	式			第4号明細書参照
5	自動火災報知機 (北新団地B棟)	外観機能・総合点検	1	式			第5号明細書参照
6	自動火災報知機 (北新団地C棟)	外観機能・総合点検	1	式			第6号明細書参照
7	自動火災報知機 (北新団地D棟)	外観機能・総合点検	1	式			第7号明細書参照
8	連結送水管 (北新団地A棟)	外観機能・総合点検	1	式			第8号明細書参照
9	連結送水管 (北新団地B棟)	外観機能・総合点検	1	式			第9号明細書参照
	計						

本 委 託 内 訳 書

記号	種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
II 共通費							
	共通仮設費		1	式			
	現場経費		1	式			
	一般管理費		1	式			
	計						
	合 計	I + II					
III 消費税等相当額		10%					
	総合計						

第 1 号明細書

記号	名 称	寸 法 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
1	消火器設備(外觀機器点検)						
	基本料金		1	式			外觀機器点検
	ABC粉末消火器	10型 蓄圧式	255	本			外觀機器点検
	小計						
	消火器設備(外觀機能・総合点検)						
	基本料金		1	式			外觀機能・総合点検
	ABC粉末消火器	10型 蓄圧式	255	本			外觀機能・総合点検
	小計						
	消火器設備 計						

第 2 号明細書

記号	名 称	寸 法 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2	避難用ハッチ(外観機能点検)						
	基本料金		1	式			外観機能点検
	保守点検		132	台			外観機能点検
	小計						
	避難用ハッチ(外観機能点検・総合点検)						
	基本料金		1	式			外観機能・総合点検
	保守点検		132	台			外観機能・総合点検
	小計						
	避難用ハッチ 計						

第 3 号明細書

記号	名 称	寸 法 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
3	避難用梯子(外觀機能点検)						
	基本料金		1	式			外觀機能点検
	保守点検		36	台			外觀機能点検
	小計						
	避難用梯子(外觀機能点検・総合点検)						
	基本料金		1	式			外觀機能・総合点検
	保守点検		36	台			外觀機能・総合点検
	小計						
	避難用梯子 計						

第 4-1号明細書

記号	名 称	寸 法 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
4	自動火災報知設備 (外観機能点検)	(北新団地A棟)					
	基本料金		1	式			外観機能点検
	受信機	P型1級 30回線	1	面			外観機能点検
	玄関子機(GP型3級受信機)	遠隔試験機能付	123	個			外観機能点検
	光電式スポット型感知器		1	個			外観機能点検
	差動式スポット型感知器		3	個			外観機能点検
	機器収納箱(発信機)	警報設備用	27	個			外観機能点検
	差動式スポット型感知器	住戸用	279	個			外観機能点検
	定温式スポット型感知器	住戸用	123	個			外観機能点検
	常用電源		1	式			外観機能点検
	予備電源		1	式			外観機能点検
	小計						

第 4-2号明細書

記号	名 称	寸 法 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	自動火災報知設備 (外観機能点検・総合点検)	(北新団地A棟)					
	基本料金		1	式			外観機能・総合点検
	受信機	P型1級 30回線	1	面			外観機能・総合点検
	玄関子機(GP型3級受信機)	遠隔試験機能付	123	個			外観機能・総合点検
	光電式スポット型感知器		1	個			外観機能・総合点検
	差動式スポット型感知器		3	個			外観機能・総合点検
	機器収納箱(発信機)	警報設備用	27	個			外観機能・総合点検
	差動式スポット型感知器	住戸用	279	個			外観機能・総合点検
	定温式スポット型感知器	住戸用	123	個			外観機能・総合点検
	常用電源		1	式			外観機能・総合点検
	予備電源		1	式			外観機能・総合点検
	配線点検	絶縁測定共	1	式			総合点検
	小計						
	自動火災報知設備 計	(北新団地A棟)					

第 5-1号明細書

記号	名 称	寸 法 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
5	自動火災報知設備 (外観機能点検)	(北新団地B棟)					
	基本料金		1	式			外観機能点検
	受信機	P型1級 30回線	1	面			外観機能点検
	玄関子機(GP型3級受信機)	遠隔試験機能付	63	個			外観機能点検
	光電式スポット型感知器		1	個			外観機能点検
	差動式スポット型感知器		10	個			外観機能点検
	機器収納箱(発信機)	警報設備用	14	個			外観機能点検
	差動式スポット型感知器	住戸用	133	個			外観機能点検
	定温式スポット型感知器	住戸用	63	個			外観機能点検
	常用電源		1	式			外観機能点検
	予備電源		1	式			外観機能点検
	小計						

第 5-2号明細書

記号	名 称	寸 法 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	自動火災報知設備 (外観機能点検・総合点検)	(北新団地B棟)					
	基本料金		1	式			外観機能・総合点検
	受信機	P型1級 30回線	1	面			外観機能・総合点検
	玄関子機(GP型3級受信機)	遠隔試験機能付	63	個			外観機能・総合点検
	光電式スポット型感知器		1	個			外観機能・総合点検
	差動式スポット型感知器		10	個			外観機能・総合点検
	機器収納箱(発信機)	警報設備用	14	個			外観機能・総合点検
	差動式スポット型感知器	住戸用	133	個			外観機能・総合点検
	定温式スポット型感知器	住戸用	63	個			外観機能・総合点検
	常用電源		1	式			外観機能・総合点検
	予備電源		1	式			外観機能・総合点検
	配線点検	絶縁測定共	1	式			総合点検
	小計						
	自動火災報知設備 計	(北新団地B棟)					

第 6-1号明細書

記号	名 称	寸 法 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
6	自動火災報知設備 (外観機能点検)	(北新団地C棟)					
	基本料金		1	式			外観機能点検
	受信機	P型1級 15回線	1	面			外観機能点検
	玄関子機(GP型3級受信機)	遠隔試験機能付	77	個			外観機能点検
	光電式スポット型感知器		1	個			外観機能点検
	差動式スポット型感知器		44	個			外観機能点検
	機器収納箱(発信機)		12	個			外観機能点検
	差動式スポット型感知器	住戸用	166	個			外観機能点検
	定温式スポット型感知器	住戸用	77	個			外観機能点検
	常用電源		1	式			外観機能点検
	予備電源		1	式			外観機能点検
	小計						

第 6-2号明細書

記号	名 称	寸 法 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	自動火災報知設備 (外観機能点検・総合点検)	(北新団地C棟)					
	基本料金		1	式			外観機能・総合点検
	受信機	P型1級 15回線	1	面			外観機能・総合点検
	玄関子機(GP型3級受信機)	遠隔試験機能付	77	個			外観機能・総合点検
	光電式スポット型感知器		1	個			外観機能・総合点検
	差動式スポット型感知器		44	個			外観機能・総合点検
	機器収納箱(発信機)		12	個			外観機能・総合点検
	差動式スポット型感知器	住戸用	166	個			外観機能・総合点検
	定温式スポット型感知器	住戸用	77	個			外観機能・総合点検
	常用電源		1	式			外観機能・総合点検
	予備電源		1	式			外観機能・総合点検
	配線点検	絶縁測定共	1	式			総合点検
	小計						
	自動火災報知設備 計	(北新団地C棟)					

第 7-1号明細書

記号	名 称	寸 法 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
7	自動火災報知設備 (外観機能点検)	(北新団地D棟)					
	基本料金		1	式			外観機能点検
	受信機	P型1級 15回線	1	面			外観機能点検
	玄関子機(GP型3級受信機)	遠隔試験機能付	36	個			外観機能点検
	光電式スポット型感知器		1	個			外観機能点検
	差動式スポット型感知器		2	個			外観機能点検
	機器収納箱(発信機)		8	個			外観機能点検
	差動式スポット型感知器	住戸用	76	個			外観機能点検
	定温式スポット型感知器	住戸用	36	個			外観機能点検
	常用電源		1	式			外観機能点検
	予備電源		1	式			外観機能点検
	小計						

第 7-2号明細書

記号	名 称	寸 法 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	自動火災報知設備 (外観機能点検・総合点検)	(北新団地D棟)					
	基本料金		1	式			外観機能・総合点検
	受信機	P型1級 15回線	1	面			外観機能・総合点検
	玄関子機(GP型3級受信機)	遠隔試験機能付	36	個			外観機能・総合点検
	光電式スポット型感知器		1	個			外観機能・総合点検
	差動式スポット型感知器		2	個			外観機能・総合点検
	機器収納箱(発信機)		8	個			外観機能・総合点検
	差動式スポット型感知器	住戸用	76	個			外観機能・総合点検
	定温式スポット型感知器	住戸用	36	個			外観機能・総合点検
	常用電源		1	式			外観機能・総合点検
	予備電源		1	式			外観機能・総合点検
	配線点検	絶縁測定共	1	式			総合点検
	小計						
	自動火災報知設備 計	(北新団地D棟)					

第 8号明細書

記号	名 称	寸 法 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
8	連結送水管 (外観機能点検)	(北新団地A棟)					
	基本料金		1	式			外観機能点検
	送 水 口	3系統	3	組			外観機能点検
	放 水 口	3～9階	21	組			外観機能点検
	小計						
	連結送水管 (外観機能点検・総合点検)	(北新団地A棟)					
	基本料金		1	式			外観機能・総合点検
	送 水 口	3系統	3	組			外観機能・総合点検
	放 水 口	3～9階	21	組			外観機能・総合点検
	耐圧試験	3系統 書類作成含む	1	式			総合点検
	小計						
	連結送水管 計	(北新団地A棟)					

第 9 号明細書

記号	名 称	寸 法 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
9	連結送水管 (外觀機能点検)	(北新団地C棟)					
	基本料金		1	式			外觀機能点検
	送 水 口	3系統	2	組			外觀機能点検
	放 水 口	3～7階	10	組			外觀機能点検
	小計						
	連結送水管 (外觀機能点検・総合点検)	(北新団地C棟)					
	基本料金		1	式			外觀機能・総合点検
	送 水 口	3系統	2	組			外觀機能・総合点検
	放 水 口	3～7階	10	組			外觀機能・総合点検
	小計						
	連結送水管 計	(北新団地B棟)					

北新団地A棟他消防用設備保守点検業務委託仕様書

- 1 目的 本業務は、市営住宅(団地)における消防用設備の機能を正常に維持するために必要な保守点検を実施するものである。
- 2 施行場所 甲府市北新一丁目5番 外 北新団地A、B、C、D棟
甲府市荒川二丁目12番 荒川団地
甲府市山宮町1, 900番地 宮塚団地
甲府市上石田四丁目19番 南西団地
甲府市下石田二丁目16番 南西第二団地
甲府市善光寺三丁目20番 善光寺団地
- 3 委託期間 契約締結日 ～ 令和 5年 3月 20日
- 4 点検対象設備 1) 消火器設備
2) 避難用ハッチ
3) 避難用梯子
4) 自動火災報知設備 (自動試験機能付き)
5) 連結散水設備
北新団地A棟については、耐圧試験(3系統分)を実施し、書類作成を行うこと。
※別紙、消防設備等保守点検箇所一覧を確認すること。
点検時に必要な情報(設備位置、住戸の空状況等)は、契約後に提示する。
- 5 点検内容 消防法第17条の3の3及び消防法施行規則第31条の6に基づき適正に行うものとする。
点検業務は、資格を有する者が行うこと。(消防設備士免状の交付を受けている者、消防設備点検資格者、防火対象物点検資格者、防災管理点検資格者、防火設備検査員等)
- 6 点検回数 消防用設備点検
・ 外観機能点検 1回
・ 総合点検(外観機能点検含) 1回の計2回とする。
- 7 点検に伴う業務 1) 点検作業の周知について
点検作業を行う前に、入居者への周知活動を行うこと。(ビラ配布、掲示等)
点検作業の際は入居者への安全対策及びトラブル防止に努めること。
2) 不在者への対応について
入居者が不在の場合は、初回を含め3回以上訪問し、通知を入れる等、不在者との日程調整に努めること。
また、訪問及び連絡の日時・内容等を訪問記録報告書等に記載したものを随時提出すること。
- 8 点検報告 点検作業を行う前に、施工計画書を提出し、監督員の承諾を受けること。
各点検毎に関係法令指定様式を使用し、業務報告書を提出すること。
また、総合点検においては所轄消防署提出用の概要報告書を2部提出し、所轄消防署へ報告すること。
報告書提出の際は、不具合箇所一覧表を作成し、写真と共に提出すること。
また、不具合箇所については、改修のための概算見積書を提出すること。
- 9 費用の負担 業務遂行中、受注者の過失で生じた設備機器等の破損については、受注者の負担で現状復旧するものとし、その他に起因するものは協議の上決定する。
- 10 安全管理 入居者及び地域住民の安全確保については十分留意すること。

- 11 廃棄物関係 本委託より発生した廃棄物については、法令に基づき適正に処分するものとし、マニフェスト等の処分証明書を提出するものとする。
- 12 業務記録の整備 受注者は業務記録を整備し、監督員の要求があったときには遅滞なく提出しなければならない。
1) 業務報告書
2) 写真
3) その他関係書類
- 13 協議事項 本仕様書に定めのない事項について、疑義を生じた場合は発注者、受注者にて協議の上決定するものとする。