

# 委 託 設 計 書

設 計 書 作 成	設 計 者	係 長	課 長
令和 3 年 9 月			

業務件名	市営団地住宅用火災警報器取替業務委託		
施行場所	甲府市里吉二丁目4番 外	履行期間	自 契約締結日
設計金額	円	至	令和 4年 3月 22日

委託理由	本委託は、市営住宅における住宅用	業務概要	住宅用火災警報器取替(1, 325個)      1式
	火災警報器を消防法第9条の2に基づき		
	設置するものである。		

まちづくり部 まちづくり総室 住宅課

## 本 委 託 内 訳 書

記号	種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
市営団地住宅用火災警報器取替業務委託							
<b>I 直接委託費</b>							
1	里吉団地	1～14号棟	1	式			第1号明細書参照
2	上九定住促進住宅	A～G棟	1	式			第2号明細書参照
	計						

本 委 託 内 訳 書

記号	種 別	細 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
<b>II 共通費</b>							
	現場経費		1	式			
	一般管理費		1	式			
	計						
	合 計	I + II					
<b>III 消費税等相当額</b>		10%					
	総合計						

# 第1号明細書

記号	名称	寸法規格	数量	単位	単価	金額	摘要
1	里吉団地(1~14号棟)						
1)	里吉団地1号棟	30世帯(3DK)×3個	1	式			第1-1号明細書参照
2)	里吉団地2号棟	30世帯(3DK)×3個	1	〃			〃
3)	里吉団地3号棟	30世帯(3DK)×3個	1	〃			〃
4)	里吉団地4号棟	30世帯(3DK)×3個	1	〃			第1-2号明細書参照
5)	里吉団地5号棟	30世帯(3DK)×3個	1	〃			〃
6)	里吉団地6号棟	40世帯(3DK)×3個	1	〃			〃
7)	里吉団地7号棟	40世帯(3DK)×3個	1	〃			第1-3号明細書参照
8)	里吉団地8号棟	30世帯(3DK)×3個	1	〃			〃
9)	里吉団地9号棟	20世帯(3DK)×3個	1	〃			〃
10)	里吉団地9号棟	20世帯(2LDK)×2個	1	〃			第1-4号明細書参照
11)	里吉団地10号棟	20世帯(3DK)×3個	1	〃			〃
12)	里吉団地10号棟	20世帯(2LDK)×2個	1	〃			〃
13)	里吉団地11号棟	20世帯(3DK)×3個	1	〃			第1-5号明細書参照

# 第1号明細書

記号	名称	寸法規格	数量	単位	単価	金額	摘要
14)	里吉団地11号棟	20世帯(2LDK)×2個	1	式			第1-5号明細書参照
15)	里吉団地12号棟	20世帯(3LDK)×3個	1	〃			〃
16)	里吉団地13号棟	20世帯(3DK)×3個	1	〃			第1-6号明細書参照
17)	里吉団地14号棟	30世帯(3DK)×3個	1	〃			〃
	小計						



# 第1-1号明細書

記号	名称	寸法規格	数量	単位	単価	金額	摘要
1)	里吉団地1号棟						
	住宅用火災警報器	煙感知器 露出形光電式2種 30世帯(3DK)×3個	90	個			試験調整共
		電池式 引きひも付き 既存感知器撤去含む					
2)	里吉団地2号棟						
	住宅用火災警報器	煙感知器 露出形光電式2種 30世帯(3DK)×3個	90	個			試験調整共
		電池式 引きひも付き 既存感知器撤去含む					
3)	里吉団地3号棟						
	住宅用火災警報器	煙感知器 露出形光電式2種 30世帯(3DK)×3個	90	個			試験調整共
		電池式 引きひも付き 既存感知器撤去含む					

# 第1-2号明細書

記号	名称	寸法規格	数量	単位	単価	金額	摘要
4)	里吉団地4号棟						
	住宅用火災警報器	煙感知器 露出形光電式2種 30世帯(3DK)×3個	90	個			試験調整共
		電池式 引きひも付き 既存感知器撤去含む					
5)	里吉団地5号棟						
	住宅用火災警報器	煙感知器 露出形光電式2種 30世帯(3DK)×3個	90	個			試験調整共
		電池式 引きひも付き 既存感知器撤去含む					
6)	里吉団地6号棟						
	住宅用火災警報器	煙感知器 露出形光電式2種 40世帯(3DK)×3個	120	個			試験調整共
		電池式 引きひも付き 既存感知器撤去含む					



# 第1-3号明細書

記号	名称	寸法規格	数量	単位	単価	金額	摘要
7)	里吉団地7号棟						
	住宅用火災警報器	煙感知器 露出形光電式2種 40世帯(3DK)×3個	120	個			試験調整共
		電池式 引きひも付き 既存感知器撤去含む					
8)	里吉団地8号棟						
	住宅用火災警報器	煙感知器 露出形光電式2種 30世帯(3DK)×3個	90	個			試験調整共
		電池式 引きひも付き 既存感知器撤去含む					
9)	里吉団地9号棟						
	住宅用火災警報器	煙感知器 露出形光電式2種 20世帯(3DK)×3個	60	個			試験調整共
		電池式 引きひも付き 既存感知器撤去含む					

# 第1-4号明細書

記号	名称	寸法規格	数量	単位	単価	金額	摘要
10)	里吉団地9号棟						
	住宅用火災警報器	煙感知器 露出形光電式2種 20世帯(2LDK)×2個	40	個			試験調整共
		電池式 引きひも付き 既存感知器撤去含む					
11)	里吉団地10号棟						
	住宅用火災警報器	煙感知器 露出形光電式2種 20世帯(3DK)×3個	60	個			試験調整共
		電池式 引きひも付き 既存感知器撤去含む					
12)	里吉団地10号棟						
	住宅用火災警報器	煙感知器 露出形光電式2種 20世帯(2LDK)×2個	40	個			試験調整共
		電池式 引きひも付き 既存感知器撤去含む					

# 第1-5号明細書

記号	名称	寸法規格	数量	単位	単価	金額	摘要
13)	里吉団地11号棟						
	住宅用火災警報器	煙感知器 露出形光電式2種 20世帯(3DK)×3個	60	個			試験調整共
		電池式 引きひも付き 既存感知器撤去含む					
14)	里吉団地11号棟						
	住宅用火災警報器	煙感知器 露出形光電式2種 20世帯(2LDK)×2個	40	個			試験調整共
		電池式 引きひも付き 既存感知器撤去含む					
15)	里吉団地12号棟						
	住宅用火災警報器	煙感知器 露出形光電式2種 20世帯(3LDK)×3個	60	個			試験調整共
		電池式 引きひも付き 既存感知器撤去含む					

# 第1-6号明細書

記号	名称	寸法規格	数量	単位	単価	金額	摘要
16)	里吉団地13号棟						
	住宅用火災警報器	煙感知器 露出形光電式2種 20世帯(3DK)×3個	60	個			試験調整共
		電池式 引きひも付き 既存感知器撤去含む					
17)	里吉団地14号棟						
	住宅用火災警報器	煙感知器 露出形光電式2種 30世帯(3DK)×3個	90	個			試験調整共
		電池式 引きひも付き 既存感知器撤去含む					

## 市営団地住宅用火災警報器取替業務委託

- 1 目的 本業務は、市営住宅(団地)における住宅用防災機器の機能を正常に維持するために住宅用火災警報器の取替を行うものである。
- 2 施行場所 甲府市里吉二丁目4番 外 里吉団地  
甲府市古関町836番地 外 上九一色定住促進住宅
- 3 委託期間 契約締結日 ～ 令和 4年 3月 22日
- 4 業務内容 消防法第9条の2に基づき適正に行うものとする。  
・煙感知器 露出形光電式2種 電池式、引きひも付き  
参考型番:KRH-1BS / SS-2LT-10HCC  
取替箇所については、別紙(令和3年度市営団地住宅用火災警報器取替箇所一覧)を確認すること。  
①里吉団地 1～14号棟450世帯 1,290 個  
②上九定住促進住宅 A～G棟7世帯 35 個  
※必要な情報(住戸の空状況等)は、契約後に提示する。
- 5 取替に伴う業務 1)取替作業の周知について  
取替作業を行う前に、入居者への周知活動を行うこと。(ビラ配布、掲示等)  
取替作業の際は入居者への安全対策及びトラブル防止に努めること。  
2)不在者への対応について  
入居者が不在の場合は、初回を含め3回以上訪問し、通知を入れる等、不在者との日程調整に努めること。  
また、訪問及び連絡の日時・内容等を別紙訪問記録報告書に記載し、随時報告すること。
- 6 費用の負担 業務遂行中、受注者の過失で生じた設備機器等の破損については、受注者の負担で現状復旧するものとし、その他に起因するものは協議の上決定する。
- 7 安全管理 入居者及び地域住民の安全確保については十分留意すること。
- 8 業務記録の整備 受注者は業務記録を整備し、監督員の要求があったときには遅滞なく提出しなければならない。  
1)施工計画書、業務報告書、機器試験成績書、保証書等  
2)写真  
3)その他関係書類
- 9 協議事項 本仕様書に定めのない事項について、疑義を生じた場合は発注者、受注者にて協議の上決定するものとする。