

用途地域見直し検討業務委託公募型プロポーザル実施要領 優先交渉権者の選考方法（別紙1）

評価項目		参照	評価の視点		審査内容							上限 評価	評価の ウエート	業者 1	業者 2	業者 3	業者 4
①基礎点																	
業務実施体制の評価											20						
管理技術者	参加表明書	技術士-建設部門（都市及び地方計画）・認定都市プランナー(土地利用計画)			両方あり	5	片方あり	3	なし	指名 しない		5					
照査技術者	参加表明書	技術士-建設部門（都市及び地方計画）・認定都市プランナー(土地利用計画)			両方あり	5	片方あり	3	なし	指名 しない		5					
主務担当技術者	参加表明書	過去 5 年以内の地方公共団体が行う用途地域に関する見直し業務の履行実績			あり	5		-	なし	0		5					
	参加表明書	技術士-建設部門（都市及び地方計画）・認定都市プランナー(土地利用計画)			両方あり	5	片方あり	3	なし	0		5					
											①基礎点 小計（ 20 点満点中）			0	0	0	0
②価格点																	
本業務見積額	見積書	見積額が提案上限額の 9 0 % 以下の場合は一律に 1 0 点とし、 9 0 % を超える価格の価格点については、次の計算により算出する。 価格点＝（（提案上限額-見積額）／（提案上限額-提案上限額の90%））×10点 ※小数点以下切捨て ※消費税及び地方消費税を含む			-		-		-	10	10						
											②価格点 小計（ 10 点満点中）			0	0	0	0
③提案点																	
業務全般											40						
①業務実施方針・業務実施体制・ 工程計画	企画提案書	本業務の実施にあたり体系的な実施方針等が明示されていること。 1）実施方針 2）実施体制 3）工程計画			十分	5	妥当	3	不十分	1		5					
②「用途地域等の変更可能性の検証」 についての具体的な提案	企画提案書	本市が求める「用途地域等の変更可能性の検証(仕様書第14条)」について、具体的な提案が記載されていること。 1）定量的・客観的な分析手法の提案 2）定量的分析による用途地域の評価の具体的提案 3）定量的分析による建ぺい率・容積率等の評価の具体的提案 4）その他の地域地区の評価の提案 5）その他の観点			十分	10	妥当	5	不十分	2		10					
③「用途地域等の見直しの考え方・ 方針の整理、見直し案の作成」につ いての具体的な提案	企画提案書	本市が求める「用途地域等の見直しの考え方・方針の整理、見直し案の作成(仕様書第15条)」について、具体的な提案が記載されていること。 1）用途地域等の見直しの考え方の整理 2）用途地域等の見直し方針の整理 3）用途地域等見直し案の検討			十分	10	妥当	5	不十分	2		10					
④「用途地域等の指定に係る方針・ 基準案の作成」についての具体的な 提案	企画提案書	本市が求める「用途地域等の指定に係る方針・基準案の作成」(仕様書第16条)に資する、具体的な提案が記載されていること。 1）用途地域等の指定に係る方針・基準案の検討 2）その他の地域地区に関する指定方針・基準案の検討			十分	10	妥当	5	不十分	2		10					
⑤「今後の課題・対応及びスケジュール の検討」についての具体的な提案	企画提案書	本市が求める「今後の課題・対応及びスケジュールの検討」（仕様書第18条）について、具体的な提案が記載されていること。			十分	5	妥当	3	不十分	1		5					
											③提案点 小計（ 40 点満点中）			0	0	0	0
④プレゼンテーション等																	
プレゼンテーション力	プレゼン ション	説明は、分かりやすく、説得力があるか			十分	10	妥当	5	不十分	2	10	30					
取り組み意欲	プレゼン ション	業務に対する熱意、取り組み意欲が強く感じられるか			十分	10	妥当	5	不十分	2	10						
コミュニケーション力	プレゼン ション	質疑に対し、明快で的確な回答がなされているか			十分	10	妥当	5	不十分	2	10						
											④プレゼンテーション等 小計（ 30 点満点中）			0	0	0	0

審査合計 (100点満点)	業者 1	業者 2	業者 3	業者 4
	0	0	0	0