

市街化調整区域の開発等許可対象区域図

本図は、市街化調整区域において行う開発行為等が満たすべき都市計画法第34条に列挙される立地基準のうち、第11号、第12号、第14号について、その許可の対象となる区域を示すものである。

< 凡例 >

① 既存集落の対象となる区域

- ・法第34条第11号・12号・14号に基づく開発等許可の対象となる区域。
(ただし、④の区域に該当する場合を除く。)
- ・法第34条第11号に基づく許可にあたっては、申請区域から50戸以上の建築物が連たんしていなければならない。

② 既存集落の対象とならない区域

- ・法第34条第12号・14号に基づく開発等許可の対象となる区域。(ただし、④の区域に該当する場合を除く。)
- ・当該区域内は、法第34条第11号に基づく開発等許可の対象とならない。

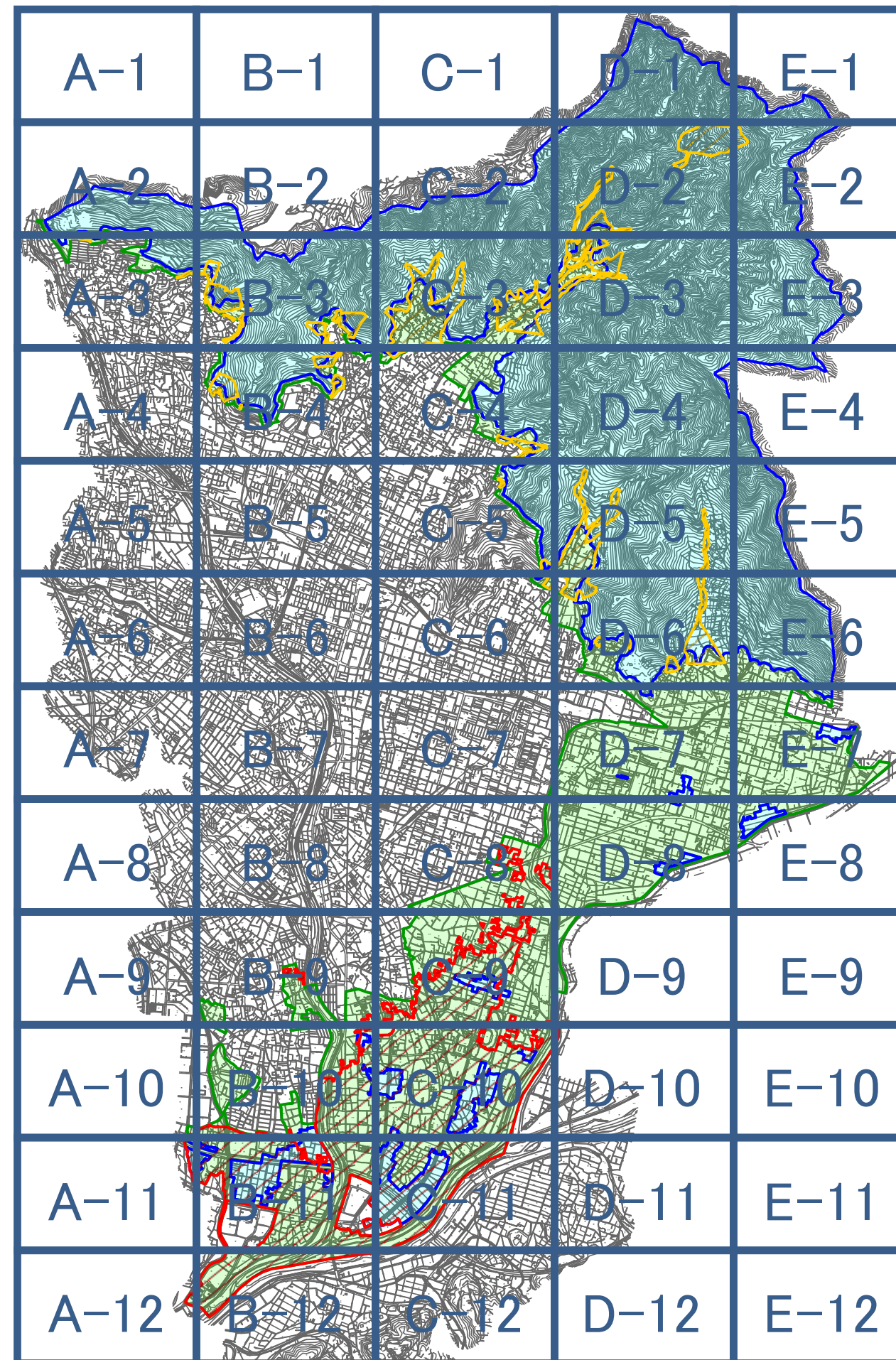
③ 安全対策区域

- ・浸水区域に該当し、法第34条第11号・12号・14号に基づく開発等許可に当たって開発許可技術基準に定める安全上及び避難上の対策を要する区域。

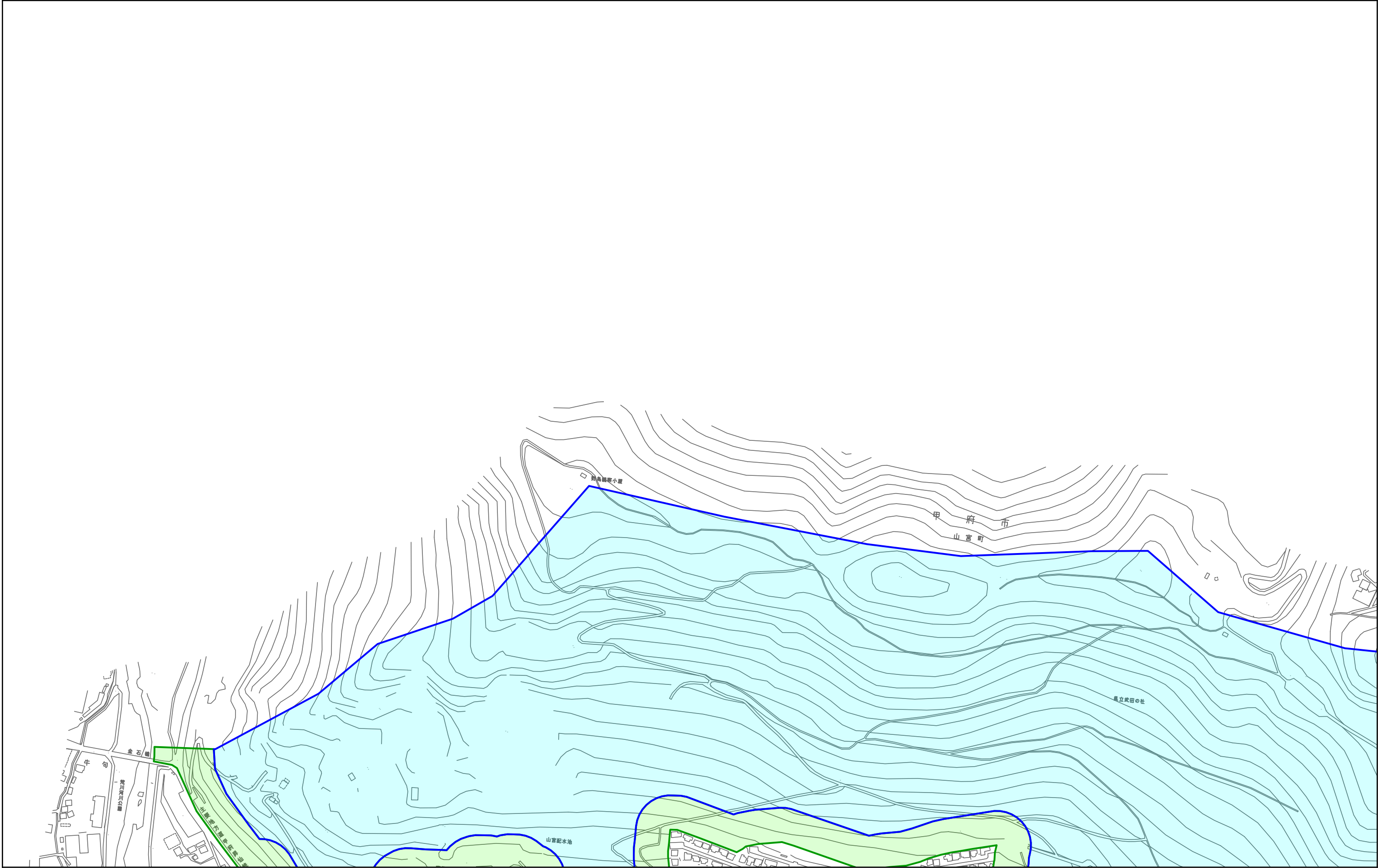
④ 土砂災害警戒区域等

- ・土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域・急傾斜地崩壊危険区域・地すべり区域に該当する区域。
- ・当該区域内は、法第34条第11号・第12号・第14号に基づく開発等許可の対象とならない。

※ 本図は、市街化調整区域の許可対象区域を示すものであるため、市街化区域、非線引き区域及び都市計画域外の区域は無着色となっている。



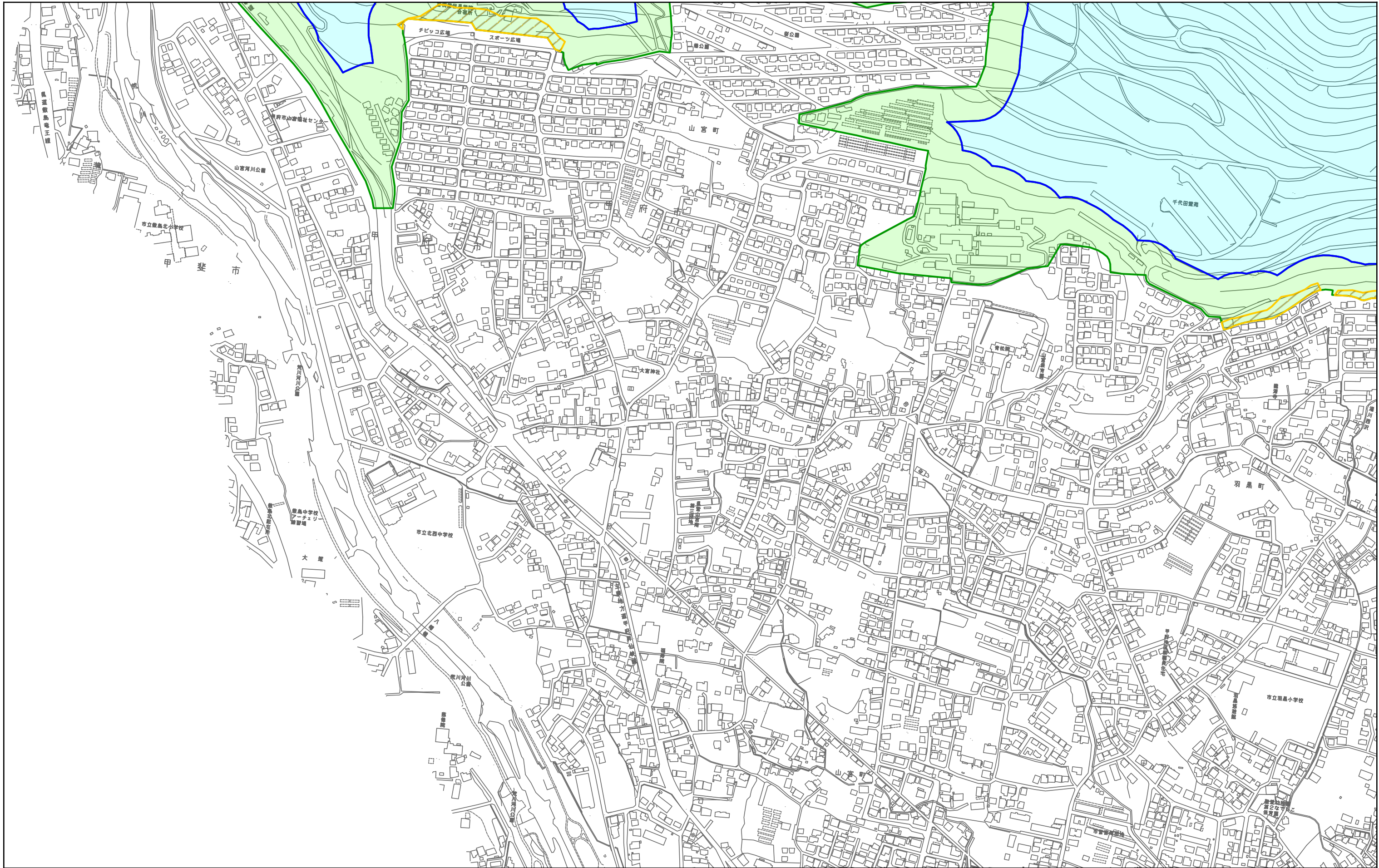
市街化調整区域の
開発等許可対象区域図
＜索引図＞



 既存集落の対象となる区域（11号・12号・14号の対象区域）	 安全対策区域
 既存集落の対象とならない区域（12号・14号の対象区域）	 土砂災害警戒区域等

250m
1:5,000

市街化調整区域の開発等許可対象区域図

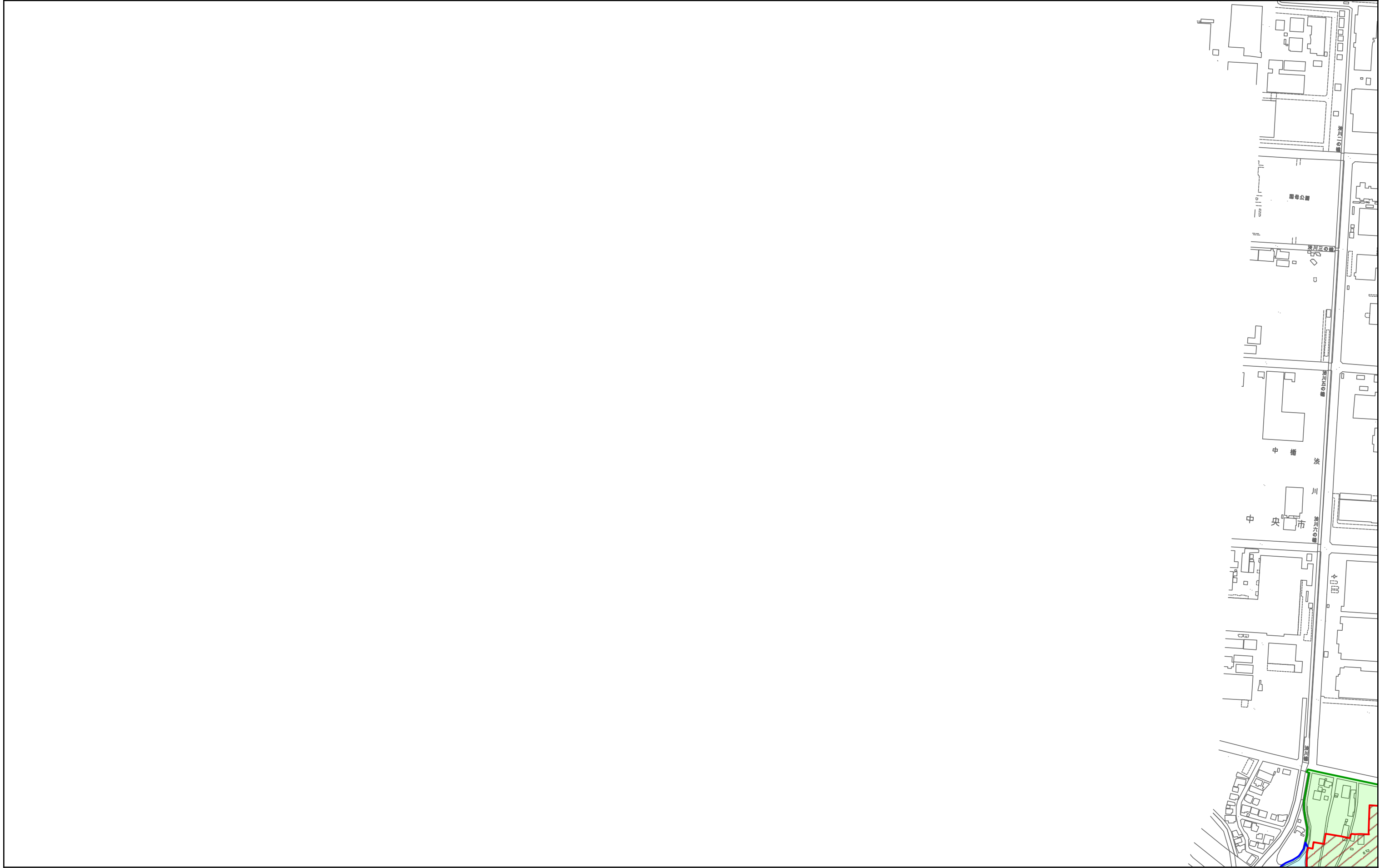


- | | |
|--|---|
|  既存集落の対象となる区域（11号・12号・14号の対象区域） |  安全対策区域 |
|  既存集落の対象とならない区域（12号・14号の対象区域） |  土砂災害警戒区域等 |

250m
1:5,000

市街化調整区域の開発等許可対象区域図

< A - 1 0 >



既存集落の対象となる区域（11号・12号・14号の対象区域）

既存集落の対象とならない区域（12号・14号の対象区域）

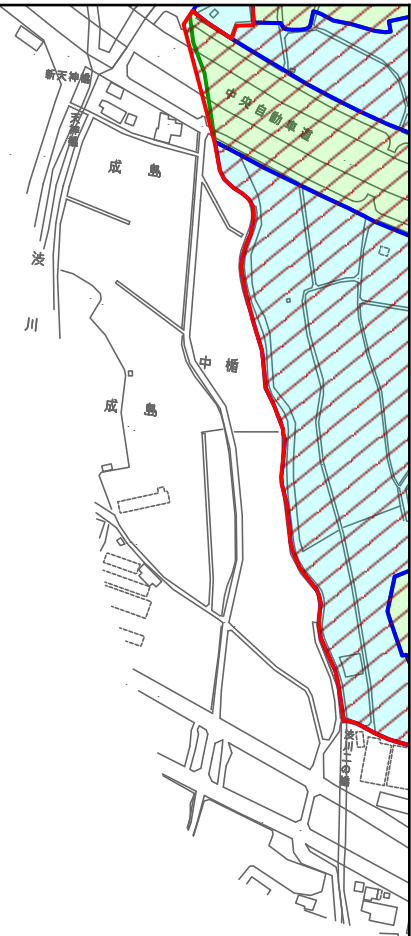
安全対策区域

土砂災害警戒区域等

250m
1:5,000

市街化調整区域の開発等許可対象区域図

< A - 1 1 >



既存集落の対象となる区域（11号・12号・14号の対象区域）

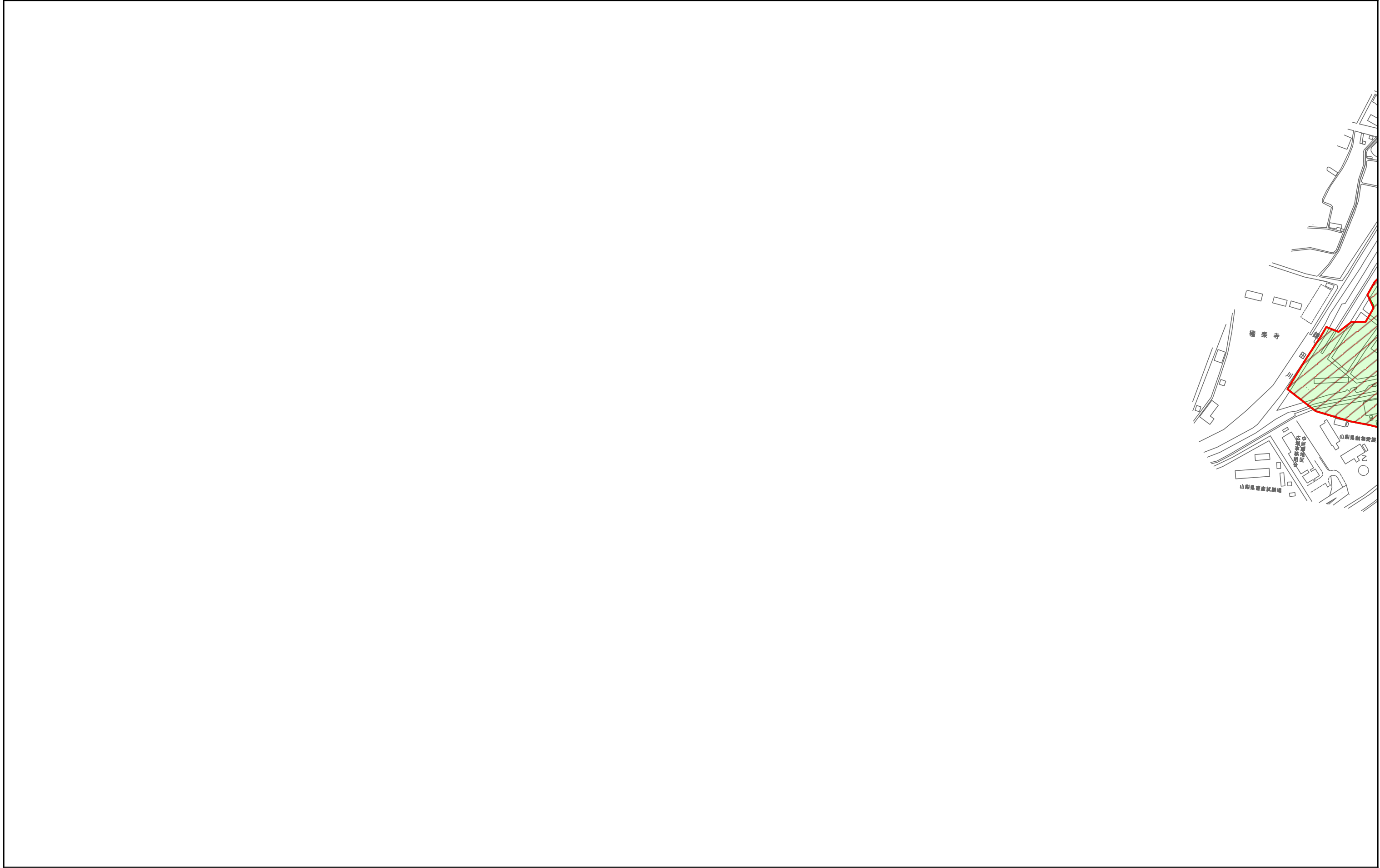
既存集落の対象とならない区域（12号・14号の対象区域）

安全対策区域

土砂災害警戒区域等

250m
1:5,000

市街化調整区域の開発等許可対象区域図



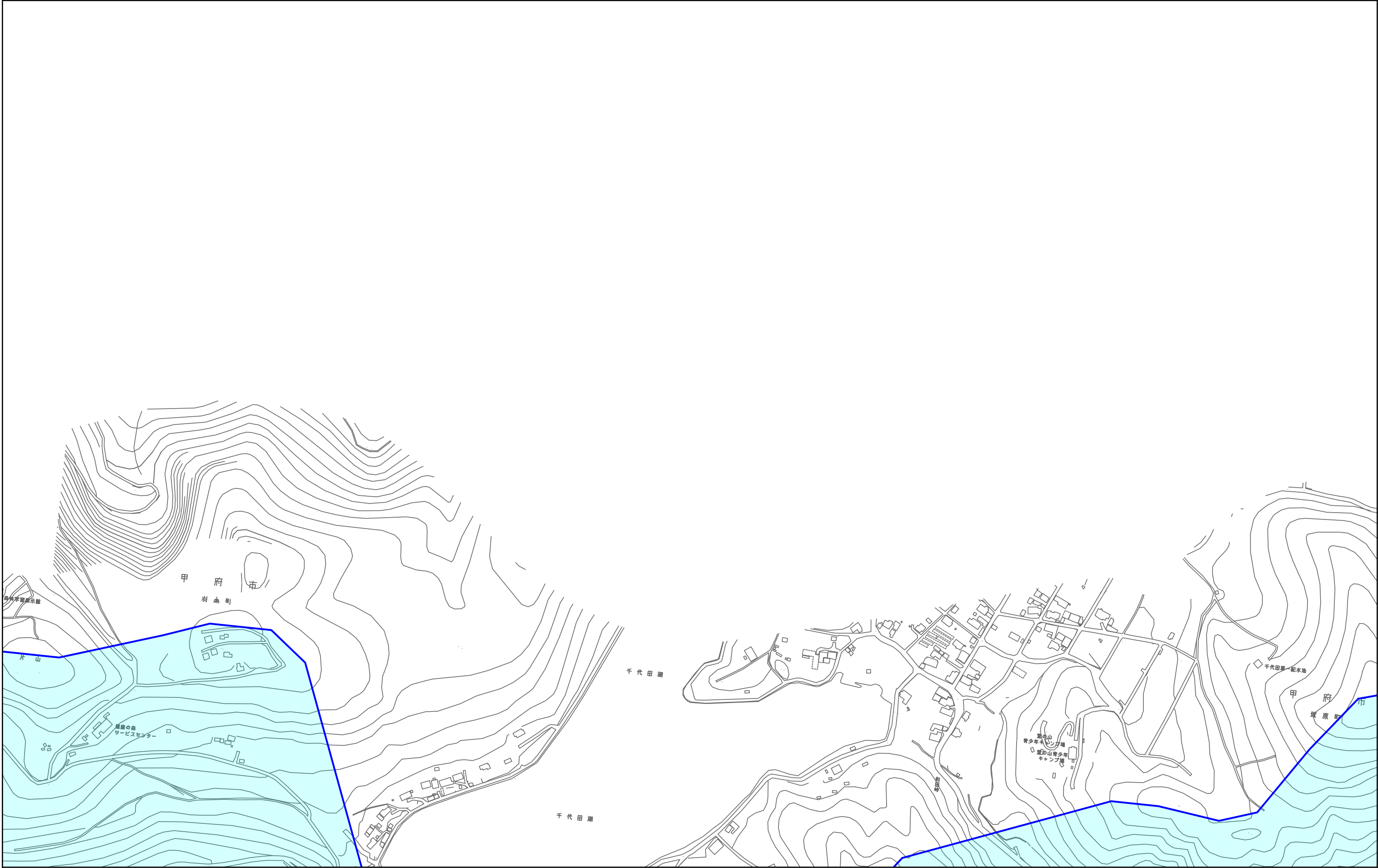
 既存集落の対象となる区域（11号・12号・14号の対象区域）

 既存集落の対象とならない区域（12号・14号の対象区域）

 安全対策区域

 土砂災害警戒区域等

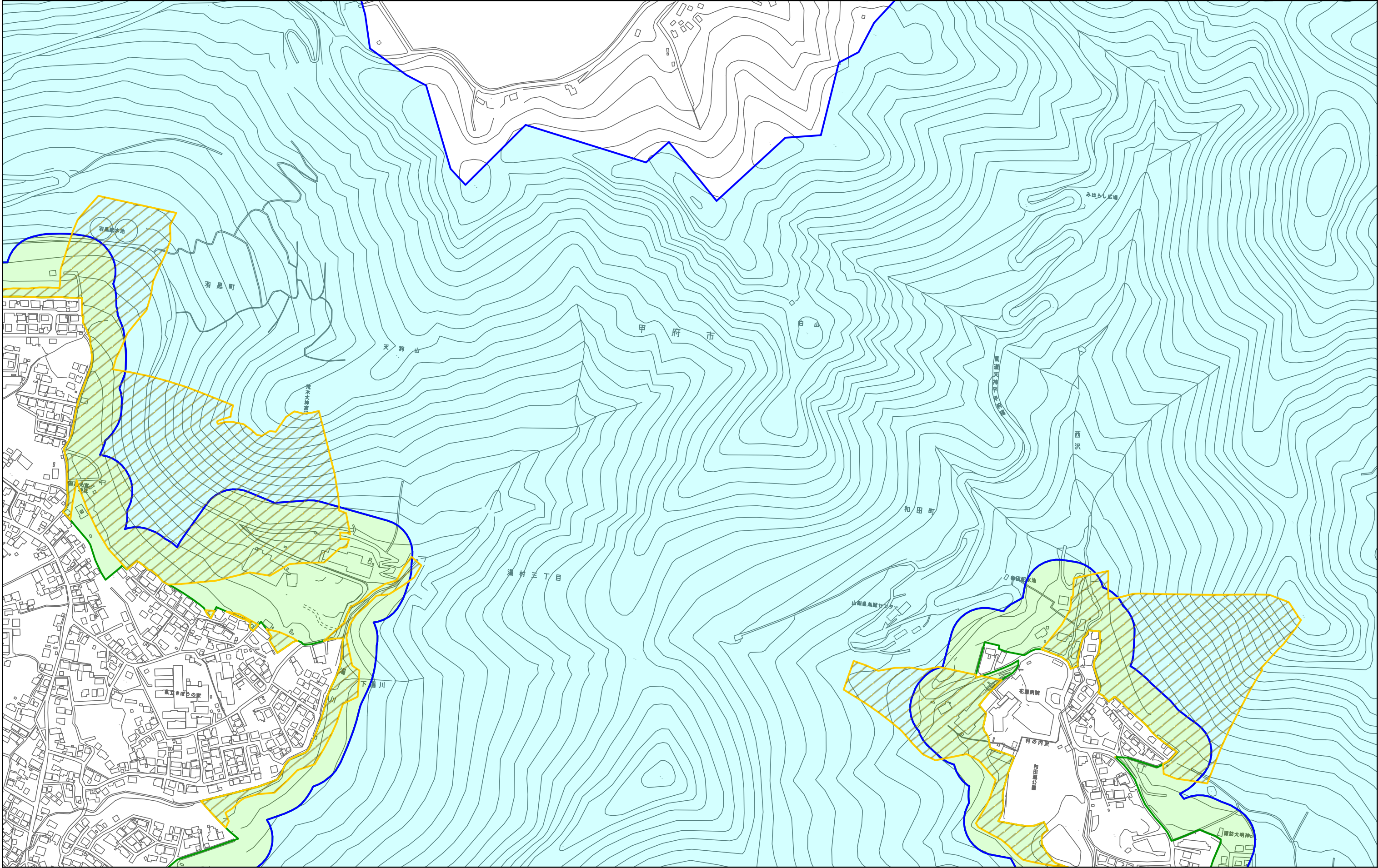
250m
1:5,000



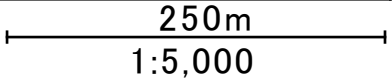
 既存集落の対象となる区域（11号・12号・14号の対象区域）	 安全対策区域
 既存集落の対象とならない区域（12号・14号の対象区域）	 土砂災害警戒区域等

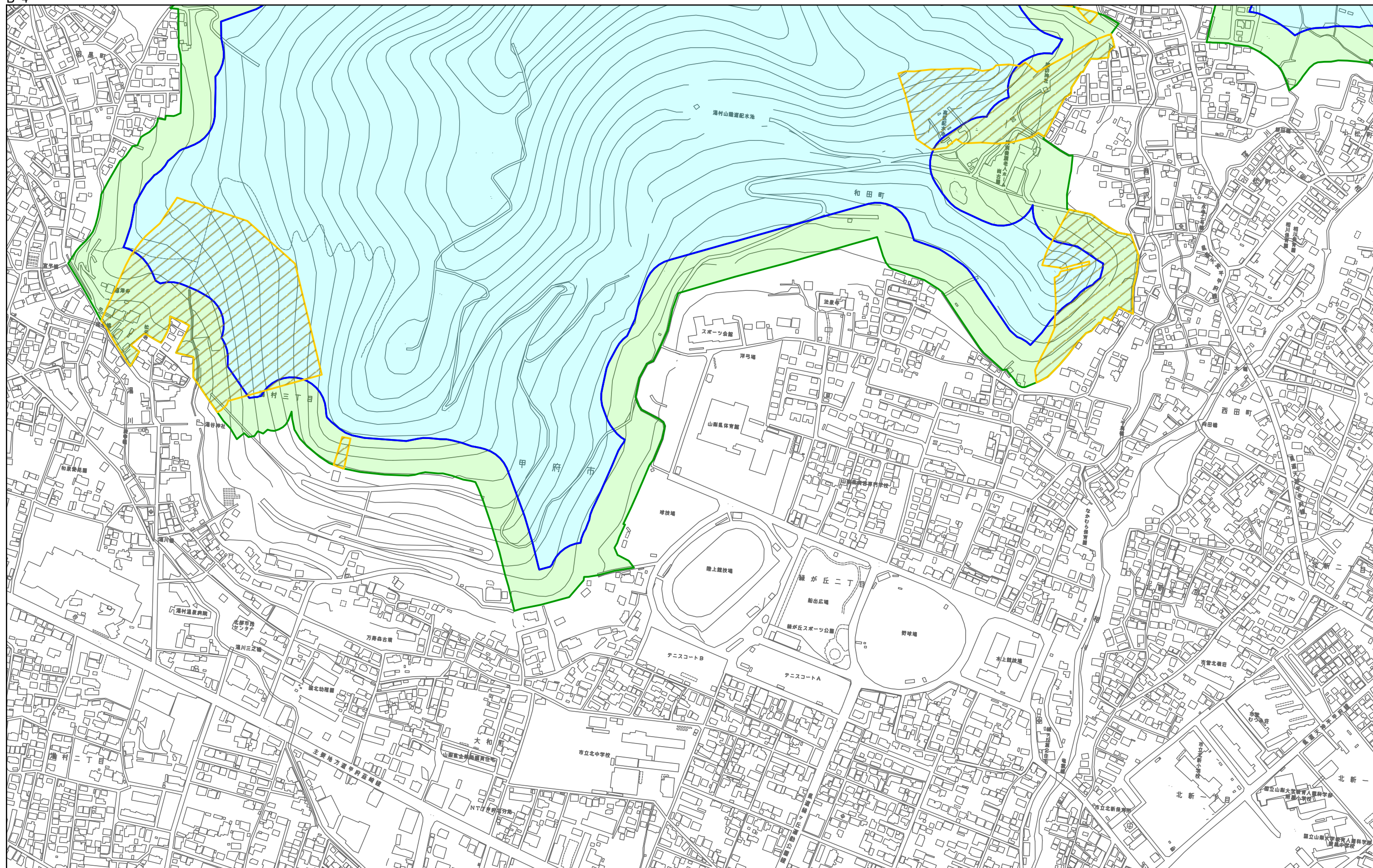
250m
1:5,000

市街化調整区域の開発等許可対象区域図



	既存集落の対象となる区域（11号・12号・14号の対象区域）		安全対策区域
	既存集落の対象とならない区域（12号・14号の対象区域）		土砂災害警戒区域等

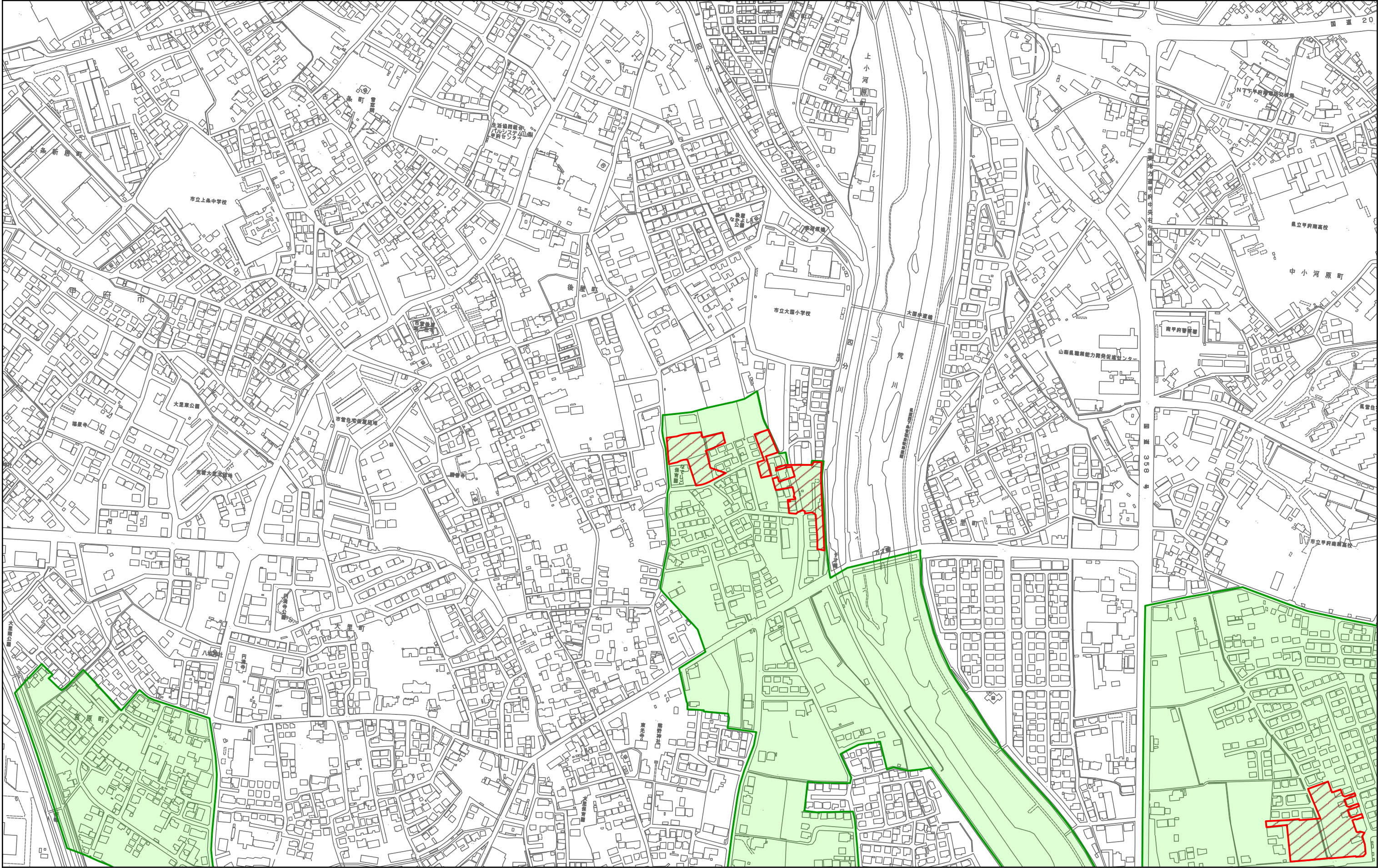




 既存集落の対象とならない区域（12号・14号の対象区域）

 土砂災害警戒区域等

市街化調整区域の開発等許可対象区域図

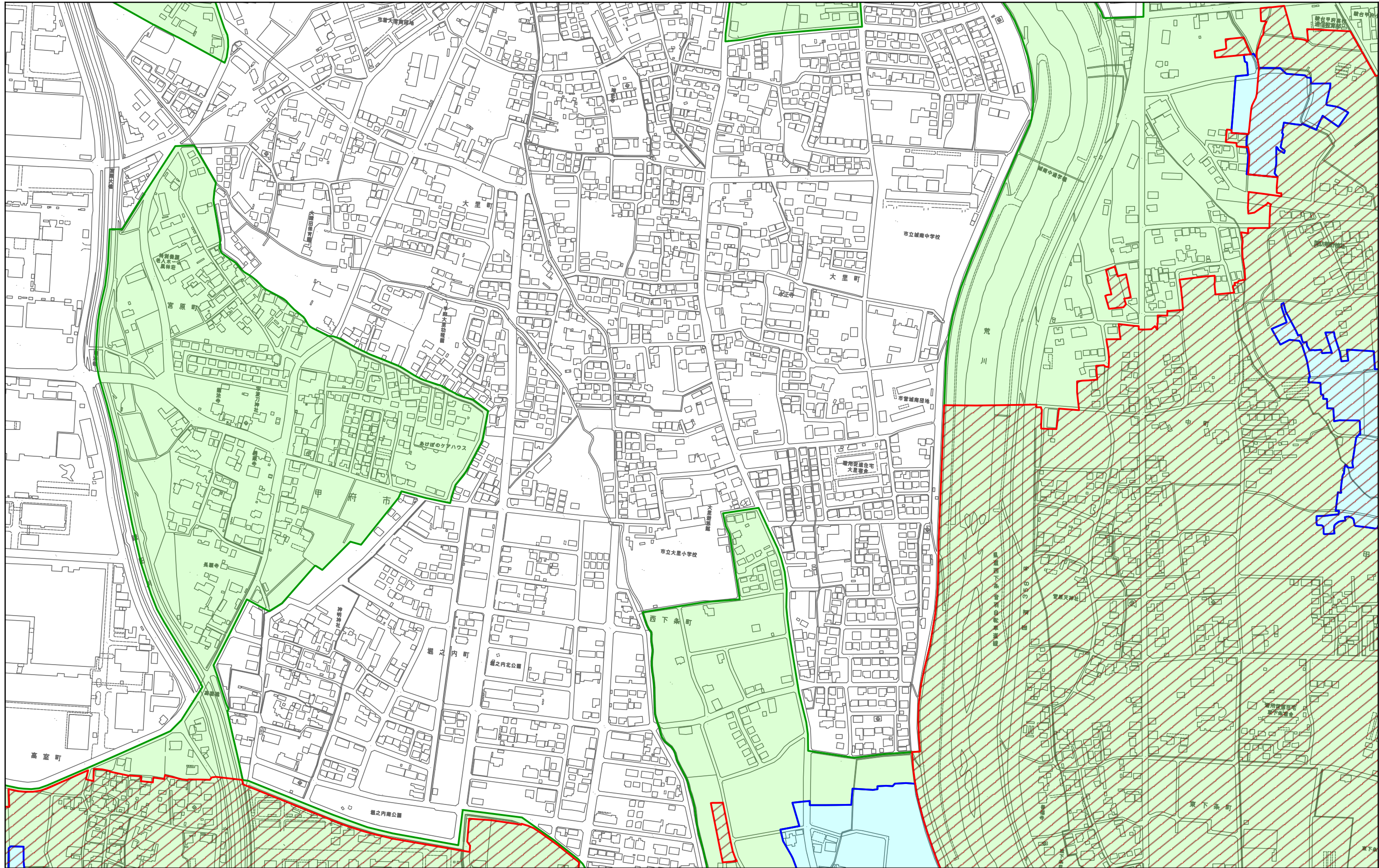


	既存集落の対象となる区域（11号・12号・14号の対象区域）		安全対策区域
	既存集落の対象とならない区域（12号・14号の対象区域）		土砂災害警戒区域等

250m
1:5,000

市街化調整区域の開発等許可対象区域図

< B - 1 0 >



既存集落の対象となる区域（11号・12号・14号の対象区域）

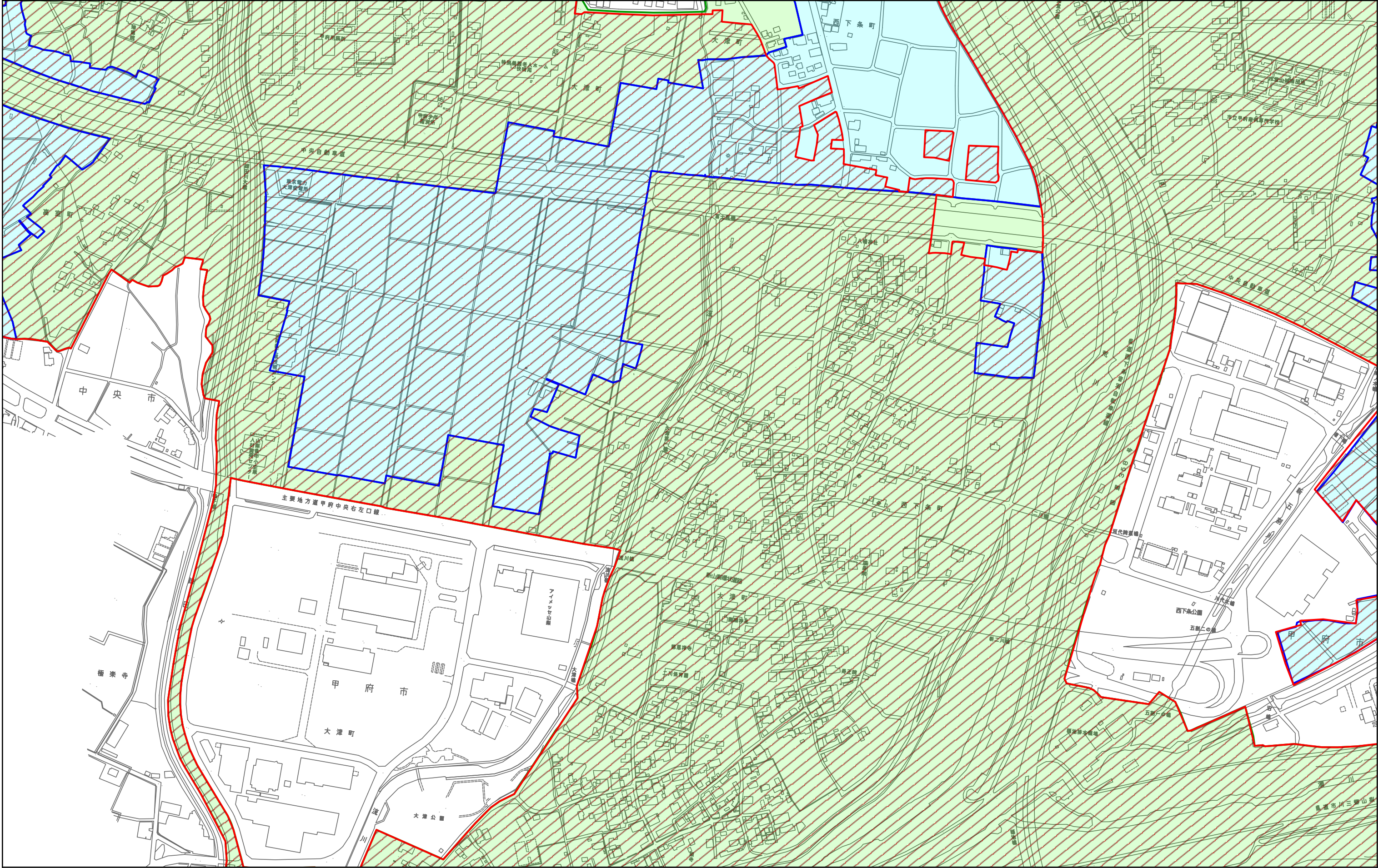
安全対策区域

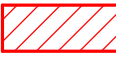
既存集落の対象とならない区域（12号・14号の対象区域）

土砂災害警戒区域等

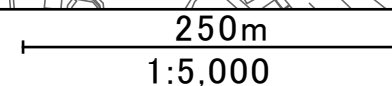
250m
1:5,000

市街化調整区域の開発等許可対象区域図



- | | |
|--|---|
|  既存集落の対象となる区域（11号・12号・14号の対象区域） |  安全対策区域 |
|  既存集落の対象とならない区域（12号・14号の対象区域） |  土砂災害警戒区域等 |

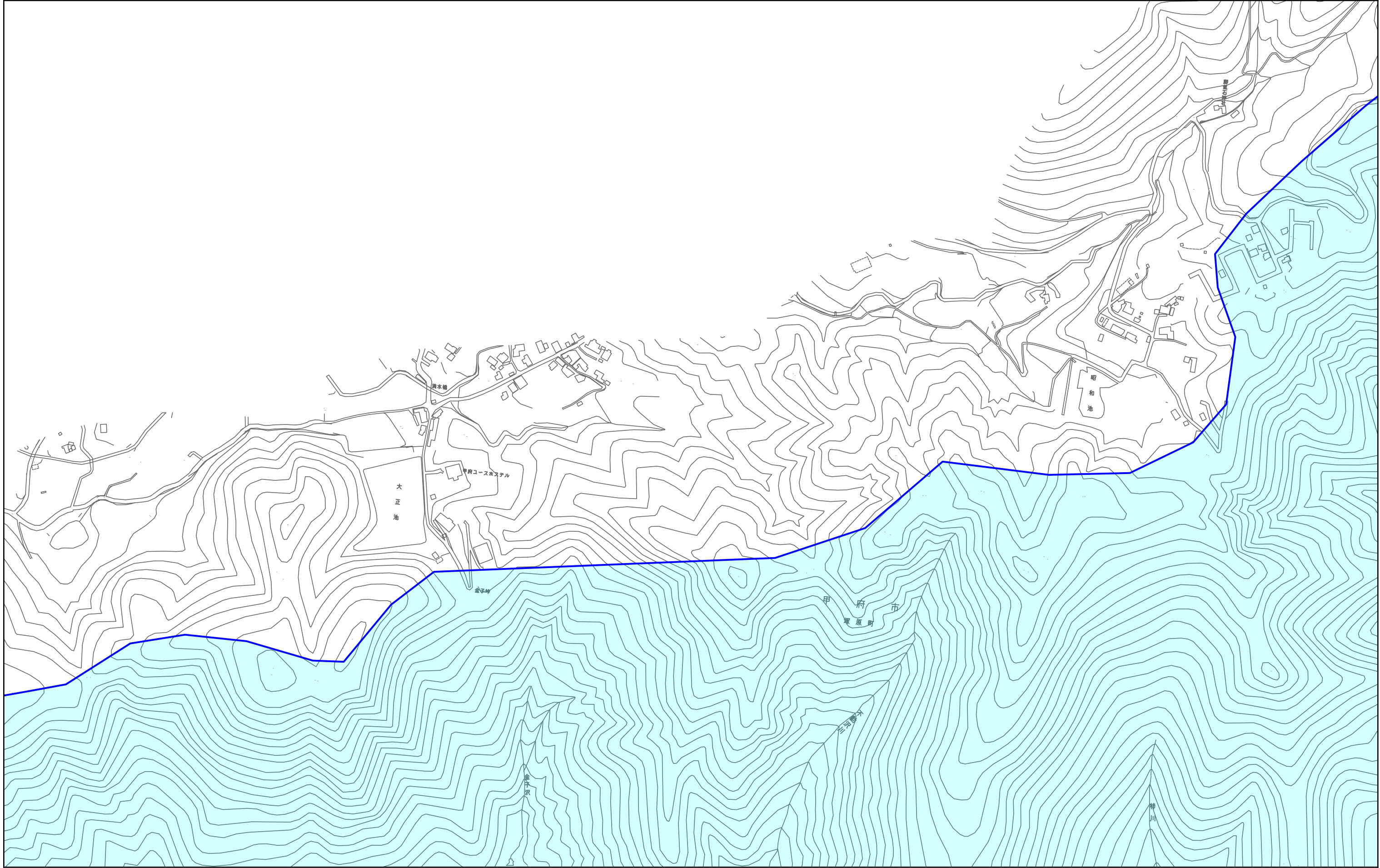
250m
1:5,000



 土砂災害警戒区域等

市街化調整区域の開発等許可対象区域図

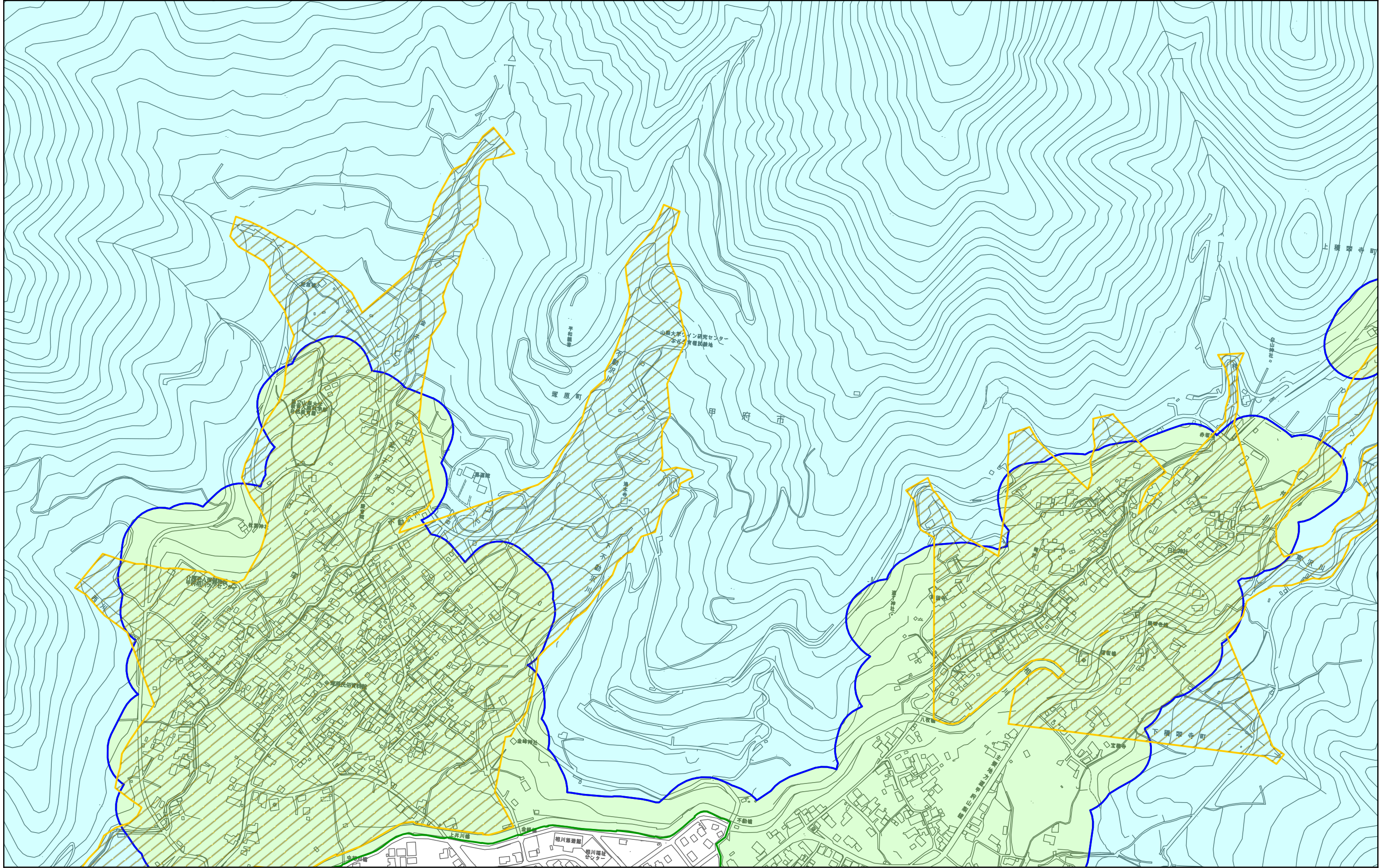
< C - 2 >



 既存集落の対象となる区域（11号・12号・14号の対象区域）	 安全対策区域
 既存集落の対象とならない区域（12号・14号の対象区域）	 土砂災害警戒区域等

250m
1:5,000

市街化調整区域の開発等許可対象区域図



既存集落の対象となる区域（11号・12号・14号の対象区域）

既存集落の対象とならない区域（12号・14号の対象区域）

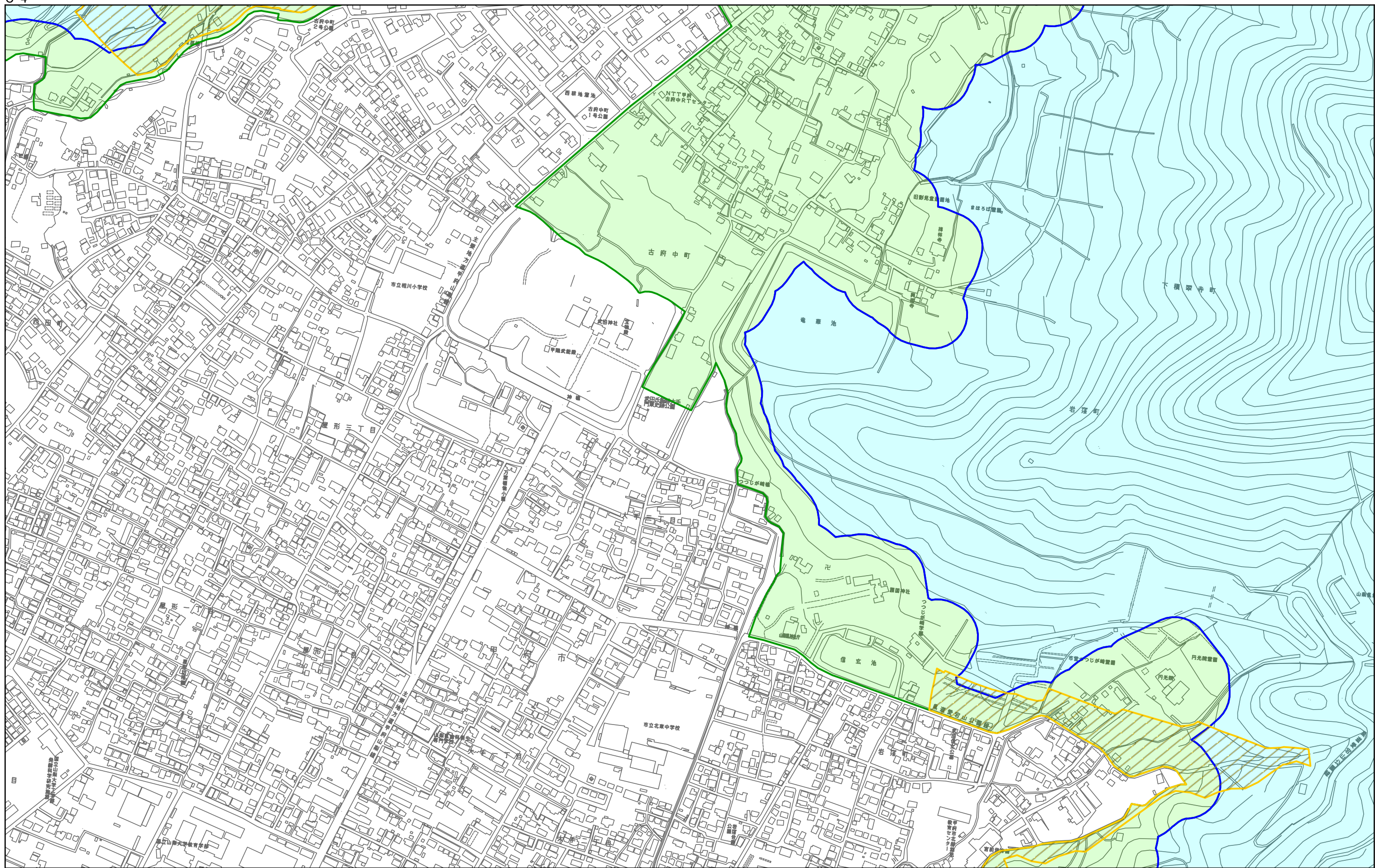
安全対策区域

土砂災害警戒区域等

250m
1:5,000

市街化調整区域の開発等許可対象区域図

< C - 4 >



既存集落の対象となる区域（11号・12号・14号の対象区域）

既存集落の対象とならない区域（12号・14号の対象区域）

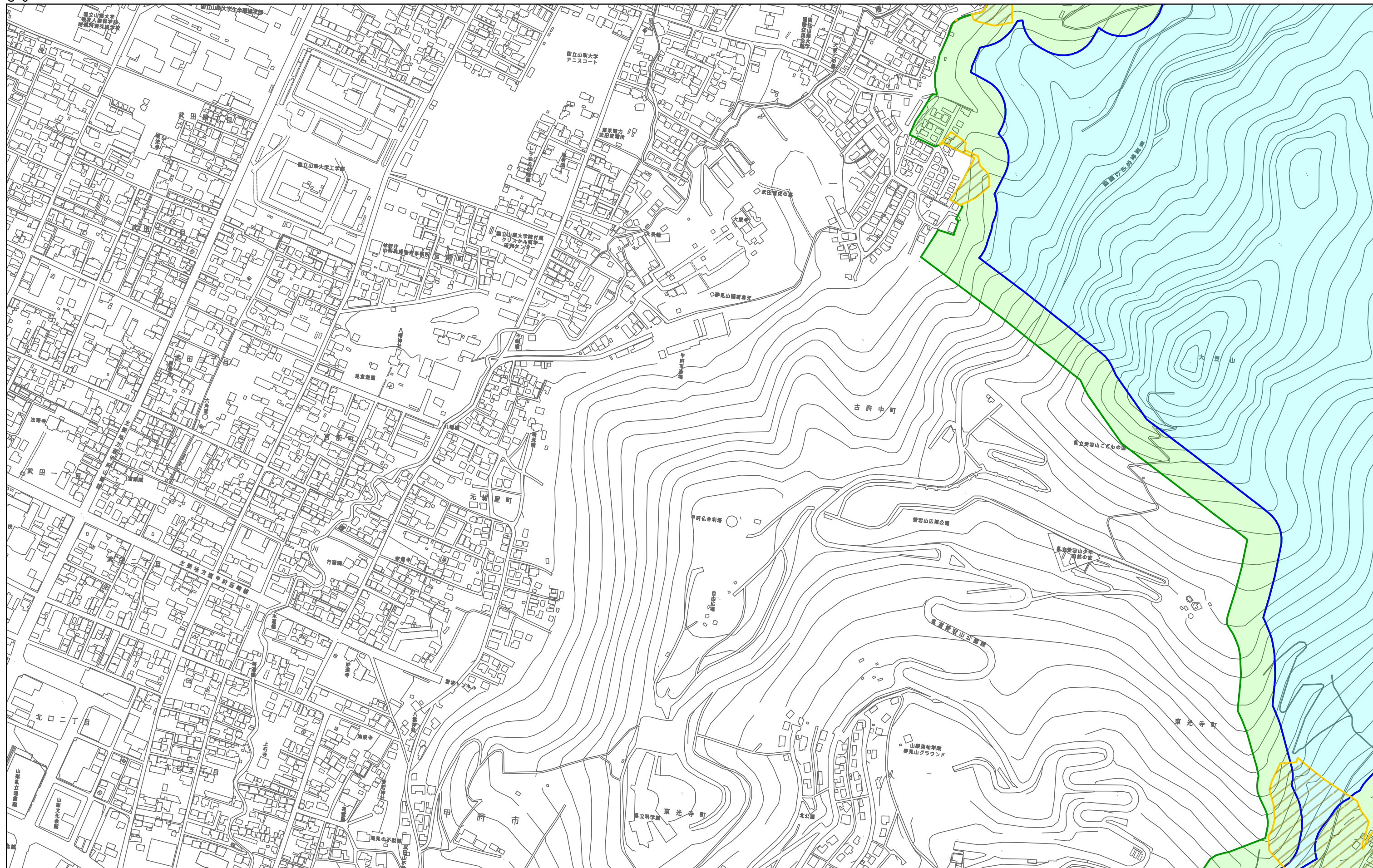
安全対策区域

土砂災害警戒区域等

250m
1:5,000

市街化調整区域の開発等許可対象区域図

< C - 5 >

 既存集落の対象となる区域（11号・12号・14号の対象区域） 既存集落の対象とならない区域（12号・14号の対象区域） 安全対策区域 土砂災害警戒区域等250m
1:5,000

市街化調整区域の開発等許可対象区域図

< C - 6 >



既存集落の対象となる区域（11号・12号・14号の対象区域）

既存集落の対象とならない区域（12号・14号の対象区域）

安全対策区域

土砂災害警戒区域等

250m
1:5,000