

人・まちが元気で健康に暮らせる

集約連携型 都市構造

甲府市立地適正化計画

KOFU



2020年3月
甲府市

目 次

第 1 章 立地適正化計画とは 1

- 1-1 立地適正化計画制度について 3
- 1-2 位置付け 4
- 1-3 計画期間 4
- 1-4 計画対象区域 5

第 2 章 現状分析と将来見通し 7

- 2-1 人口動向 9
- 2-2 土地利用 15
- 2-3 都市機能（分布状況・カバー率） 18
- 2-4 公共交通 26
- 2-5 基盤整備 29
- 2-6 地域経済 31
- 2-7 行財政 32
- 2-8 健康 33
- 2-9 災害 35
- 2-10 本計画の対応課題 36

第 3 章 まちづくりの方針と都市の骨格構造 39

- 3-1 まちづくりの方針 40
- 3-2 目指すべき都市の骨格構造 42

第 4 章 都市機能誘導区域・誘導施設 49

- 4-1 各都市機能誘導区域に求められる都市機能・施設 51
- 4-2 都市機能誘導区域・誘導施設の設定 56
- 4-3 市独自の拠点と地区の考え方 69

第 5 章 居住誘導区域 73

- 5-1 居住誘導区域の設定 75

第 6 章 誘導施策 7 9

6-1	誘導施策の設定	8 0
-----	---------------	-----

第 7 章 数値目標と進行管理 9 1

7-1	数値目標の設定	9 2
7-2	進行管理	9 6

参考資料 9 7

参考 1	各都市機能誘導区域の地域特性	9 8
参考 2	本計画に基づく届出制度について	1 0 8

巻末資料 1 1 1

資料 1	甲府市立地適正化計画策定の経緯	1 1 3
資料 2	甲府市都市計画審議会条例	1 1 4
資料 3	甲府市都市計画審議会委員名簿	1 1 5
資料 4	甲府市都市計画審議会への意見聴取（答申）	1 1 6
資料 5	用語解説	1 1 7