

## (2) 景観特性ゾーンごとの景観形成方針

### 1) 都心ゾーン

【景観形成のテーマ】

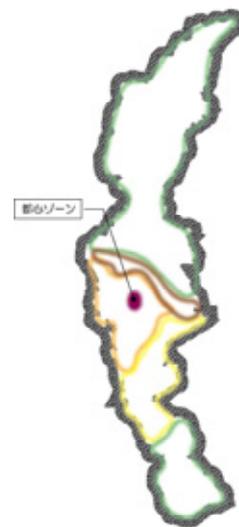
#### 甲府を象徴する「風格」と「華」のある景観形成

##### 歴史景観と都市景観の調和・共存

- ・ 景観拠点としての山梨県庁別館（旧館）など歴史的建造物の保全に努めます。
- ・ 歴史的建造物に隣接する建造物の形態、色彩、素材などに対する景観誘導を図ります。

##### 甲府駅周辺の先導的・重点的景観形成

- ・ 景観拠点でもある甲府城跡（舞鶴城公園）及び甲府市歴史公園周辺の継続的な景観誘導を図ります。
- ・ ゾーン内に立地する公園・広場については、継続的に適切な維持管理を図ります。
- ・ 甲府駅北口地区の新しい顔となる象徴的な景観誘導を図ります。
- ・ 風格と気品のある甲府を代表する駅前景観を創出するため、屋外広告物の設置位置、形態、意匠に対する景観誘導を図ります。
- ・ 四季を感じるみどりや花などの設置による、来訪者をもてなす観光景観の創出や修景整備等に努めます。



##### 印象的な眺望景観の確保

- ・ 甲府城跡（舞鶴城）等、都心部から見える山並みへの眺望景観の保全を図るため、建築物等の高さや屋根（高層部あるいは屋上部）の形態、意匠及び屋外広告物の設置位置などに対する景観誘導に努めます。
- ・ 甲府城跡が眺望できる軸線上にある建築物や屋外広告物に対する景観誘導に努めます。

##### 景観軸である平和通りの風格ある景観形成

- ・ 平和通りの豊かで風格ある街路樹の継続的な保全・維持管理を促進します。
- ・ 集積する官公庁施設及びその周辺における、緑化等によるうるおいの創出と、先導的・象徴的な景観整備を誘導します。

##### 中心商業地のにぎわい創出に寄与する景観形成

- ・ 路面舗装の修景や沿道の緑化等歩行者空間の景観整備を図ります。
- ・ 買物時などに休息できるポケットパーク等の確保を図ります。
- ・ 商店街の特徴あるデザイン看板等の設置誘導を図ります。

##### 景観軸である JR 中央本線甲府駅及び鉄道沿線における来訪者に配慮した景観形成

- ・ JR 甲府駅ホームの甲府らしいカラーコーディネート（色彩計画）や素材の使用による印象深く、気品のある修景整備を促進します。
- ・ 車窓から見える山並み、果樹園、歴史的建造物等への眺望景観を阻害する建築物、工作物、屋外広告物等の高さや形態・意匠・色彩に対する景観誘導を図ります。

## 2) 市街地ゾーン

【景観形成のテーマ】

### 景観軸の景観保全・創出と、個性ある地域の景観形成

景観拠点である山梨大学や山梨学院大学周辺の一体的な景観形成

- ・ 地域の拠点でもある山梨大学及び山梨学院大学や近接する山梨英和大学周辺の一体的な都市景観誘導を図ります。
- ・ 大規模敷地・建築物を有する大学において、敷地囲障や建築物に関する景観誘導に努めます。
- ・ 山梨大学周辺の低層住宅地としての良好な景観を維持するため、共同住宅の外壁の色彩・緑化等に対する景観誘導を図ります。

景観軸である荒川、相川、濁川等河川の景観保全と創出

- ・ 市街地を流れる貴重な水辺空間の保全や良好な都市景観の誘導を図ります。
- ・ 荒川風致地区及び荒川緑地の継続的保全を図ります。
- ・ 荒川においては、河川空間と一体となった富士山等山並みへの眺望景観を保全するため、河川周辺の建築物や屋外広告物の景観誘導に努めます。



景観軸である武田通り沿道の象徴的な景観形成

- ・ 武田通り沿道については、観光的視点も踏まえたさらなる景観整備に努めます。
- ・ 武田通り沿道の建築物、工作物及び屋外広告物に対する景観誘導に努めます。

景観軸である主要な幹線道路における良好な沿道景観形成

- ・ 主要な国道及びアルプス通り、山の手通り、国母通りなどの沿道においては、山並みへの眺望景観や良好な沿道景観を確保するため、沿道に立地する一定規模以上の建築物や屋外広告物に対する景観誘導に努めます。
- ・ 都心ゾーンへの導入部に当たる主要交差点において風格を感じさせる修景整備に努めます。

資源を活かした個性ある地域の景観形成

- ・ 美しい、うるおいのある住宅地の景観形成を図るため、建築物等の位置、形態、意匠に対する景観誘導を図ります。
- ・ 地域の景観と調和する工業地の景観形成を図るため、敷地周囲や夜間照明等に関する景観誘導を図ります。
- ・ 藤川、沼川などの小河川については、身近な水辺空間としての景観整備に努めます。
- ・ 鉄道駅及びその周辺は、関係機関等との調整を図りながら、地域の玄関口として周辺の景観に調和した修景整備に努めます。
- ・ 小中学校等の教育施設周辺は、地域のシンボルとしての修景整備に努めます。
- ・ 公園や美術館、博物館等の施設及びその周辺については、人々をあたたく迎え入れる観光景観の形成を図るため、施設の外観やアプローチ等の修景整備等に努めます。
- ・ 地域に密着した神社仏閣等の歴史資源の保全と修景整備に努めます。

### 3) 田園集落ゾーン

【景観形成のテーマ】

#### 歴史・眺望景観の保全・活用と、個性ある地域の景観形成

##### 歴史資源を活かした景観形成

- ・ 景観拠点でもある曽根丘陵公園の継続的な景観保全に努めます。
- ・ 景観拠点としての中道地区に見られる古墳群や中道往還などを活かした、甲府市の個性ある景観誘導を図ります。
- ・ 地域に残る神社仏閣、道標、古民家等の身近な歴史資源の保全を図るとともに、それらを活かした地域の個性ある景観形成を図ります。

##### 眺望景観を活かした景観形成

- ・ 一体的な山並みへの眺望景観を確保するため、果樹園や水田等の農地の保全に努めます。
- ・ 景観軸である笛吹川については、河川空間と一体となった南アルプス等山並みへの眺望景観を保全するため、河川周辺の建築物や屋外広告物の景観誘導に努めます。
- ・ 笛吹川に架かる橋梁の景観的演出に努めます。

##### 景観軸である笛吹川を活かした景観形成

- ・ 笛吹川は、山並みへの眺望点、貴重な水辺空間としての保全と景観的な修景を図ります。

##### 資源を活かした個性ある地域の景観形成

- ・ 集落部等に見られるしっとりとしたおもむきのある景観の保全とPRを図ります。
- ・ 小中学校等の教育施設周辺は、地域のシンボルとしての修景整備に努めます。
- ・ 地域に密着した神社仏閣等の歴史資源の保全と修景整備に努めます。
- ・ 休耕田や遊休農地の活用に努めます。

##### 来訪者を意識した景観形成

- ・ 中央自動車道甲府南IC周辺については、来訪者をあたたかく迎え入れる観光景観の創出や修景等に努めます。
- ・ 甲府市としての案内・誘導看板等の統一を図るとともに、甲府らしいデザインの採用を図ります。



## 4) 山裾ゾーン

【景観形成のテーマ】

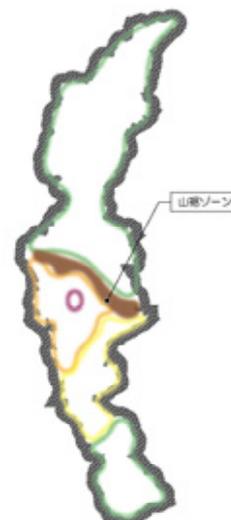
### 景観拠点の保全・活用と、丘陵への眺望景観の保全

景観拠点である武田神社及び山梨英和大学周辺の先導的・重点的景観形成

- ・ 甲府を代表する景観拠点として武田神社周辺の継続的な景観保全を図ります。
- ・ 武田神社及び山梨大学周辺については、良好な低層住宅地としての景観保全を図りながら、武田通りと一体となった甲府らしい景観形成を図ります。
- ・ 地域の拠点でもある山梨英和大学周辺については、近接する山梨学院大学と一体的な景観誘導を図ります。

景観拠点である歴史資源や観光資源を守り、活かした景観形成

- ・ 甲斐善光寺、東光寺、塩沢寺などの歴史資源の保全と甲府らしい景観づくりへの活用を図ります。
- ・ 湯村温泉、健康の森、緑が丘スポーツ公園、愛宕山こどもの国等、多様な人々が訪れる施設等の景観に配慮した修景整備に努めます。
- ・ 観光資源としても重要な社寺周辺の建築物等の屋根の形態・色彩、外壁の色彩などに対する景観誘導に努めます。



丘陵地の自然景観を守り、丘陵地への眺望景観を活かす景観形成

- ・ 和田峠風致地区及び護国神社風致地区の継続的保全を図ります。
- ・ 和田峠風致地区及び護国神社風致地区と連続する丘陵地については、甲府市街地に近接する特徴ある自然景観としての保全を図ります。
- ・ 新山梨環状道路の整備における自然景観への配慮に努めます。
- ・ 背景となる丘陵部の稜線と景観的調和を図るため、高層建築物の屋並みに対する景観誘導に努めます。
- ・ 丘陵部への住宅等の立地については、低地部からの眺望景観に配慮した建築物等の高さ、屋根の色彩などに対する景観誘導に努めます。
- ・ 丘陵部に広がる果樹園等については、甲府らしい特徴的な景観としての保全を図るとともに、周辺の建築物等に対する景観誘導に努めます。

資源を活かした個性ある地域の景観形成

- ・ 小中学校等の教育施設周辺は、地域のシンボルとしての修景整備に努めます。
- ・ 地域に密着した神社仏閣等の歴史資源の保全と修景整備に努めます。

## 5) 山地・山岳ゾーン

【景観形成のテーマ】

### 観光拠点及び自然・眺望景観の保全・活用

観光拠点における来訪者をもてなす景観形成

- ・ 御岳昇仙峡は、継続的な景観保全を図るとともに、観光拠点としてのさらなる利便性を向上するため、駐車場、トイレ等の修景整備を図ります。
- ・ 観光拠点周辺や昇仙峡ライン、昇仙峡グリーンライン、精進ブルーライン等の沿道においては、周辺の自然景観に配慮した看板や案内板、道路付帯施設等の形態・色彩等に対する景観誘導に努めます。
- ・ 千代田湖、能泉湖、荒川、芦川などの水辺空間の保全と観光拠点としての修景整備に努めます。
- ・ 峠等からの市街地、富士山等への眺望点の確保と修景整備に努めます。
- ・ 山並みが構成する甲府らしい眺望景観について、内外に広くPRを図ります。
- ・ 良好な自然景観を呈する山地・山岳地の緑の保全を図ります。



資源を活かした個性ある地域の景観形成

- ・ 集落部等に見られるしっとりとしたおもむきのある景観の保全とPRを図ります。
- ・ 小学校等の教育施設周辺は、地域のシンボルとしての修景整備に努めます。
- ・ 積翠寺、永泰寺、金桜神社、夫婦木神社などの景観拠点の保全と周辺の自然景観や地域らしさに配慮した景観整備に努めます。

# 景観形成基本方針図

山地・山岳地における、秩父多摩甲斐国立公園、保安林、自然公園法に基づく特別地域等の自然景観の保全

昇仙峡ロープウェイ仙娥滝駅周辺の来訪者に配慮した修景整備

御岳昇仙峡の厳正な保全と観光資源としての活用及び周辺の自然景観に配慮した案内板、サイン等の整備

昇仙峡グリーンライン沿道の自然景観に配慮した案内板、サイン等の整備

沿道に多く立地する歴史資源や丘陵部の景観と調和した山の手通りの良好な沿道景観の創出

都市計画道路の整備に併せた一体的、総合的な沿道景観の整備

主要な幹線道路等からの南アルプスへの眺望景観の確保

南アルプスへの眺望景観の保全

市街地を流れうるおいを与える荒川の自然景観の保全

国道20号沿道の地域の特性に応じた心地よい沿道景観の誘導

新山梨環状道路の整備における自然景観への配慮

笛吹川の自然景観の保全

インターチェンジ周辺の来訪者に配慮した景観誘導

周辺の田園景観と一体となった甲府らしい果樹園景観の保全

中道往還沿いに残る歴史的景観の保全

精進湖ブルーライン沿道の自然景観に配慮した案内板、サイン等の整備

山地・山岳地を流れる河川の貴重な自然資源としての保全

山地・山岳地を流れる河川の貴重な自然資源としての保全

貴重な水辺空間としての能泉湖の保全と景勝地等としての修景整備

北部丘陵部の稜線や樹林地などの風致景観の保全と、市街地等への眺望景観の保全

武田神社、山梨大学周辺の一体的な景観誘導

新山梨環状道路の整備における自然景観への配慮

JR中央本線からの良好な車窓景観の形成

地域の核となる大学を中心とした一体的な景観誘導



## 凡例

- 都心部の拠点景観創出
- 土地利用に応じた市街地景観の形成
- 田園・集落地景観の保全
- 山裾の自然・歴史・眺望景観の保全
- 山地・山岳等自然景観の保全
- 拠点歴史景観の保全
- 公園緑地等の拠点景観整備
- 河川空間から見た眺望景観の保全
- 拠点的な水辺空間の保全・活用
- 甲府らしい果樹園景観の保全
- もてなし景観の創出
- 調和的な工業地の景観形成
- 甲府のシンボル軸としての景観形成
- 河川空間及び周辺の一体的景観保全
- 沢や小河川の河川空間の保全
- 来訪者をもてなす沿道景観形成
- 主要な広域幹線道路の沿道景観形成
- 主要な市街地幹線道路の沿道景観形成
- 山梨百名山